

BLOCKBOHLENHAUS DORIS (ISOLIERT, 44+44 MM) · 63 M² MIT TERRASSE



€ 32300,00

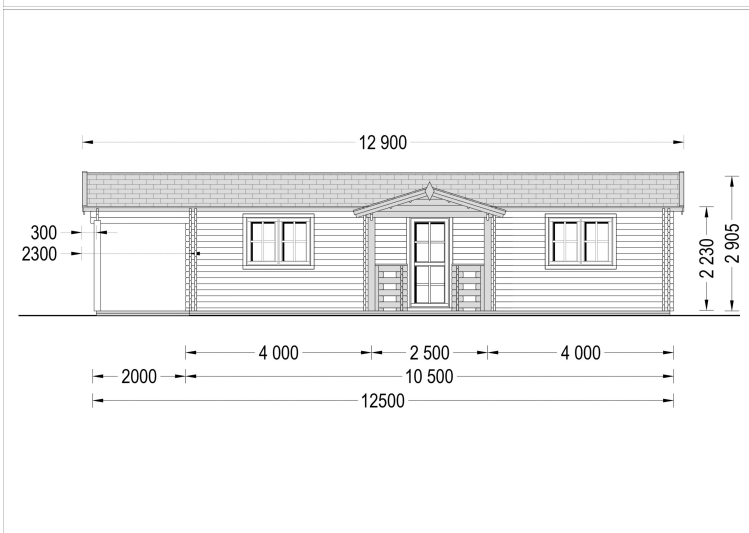
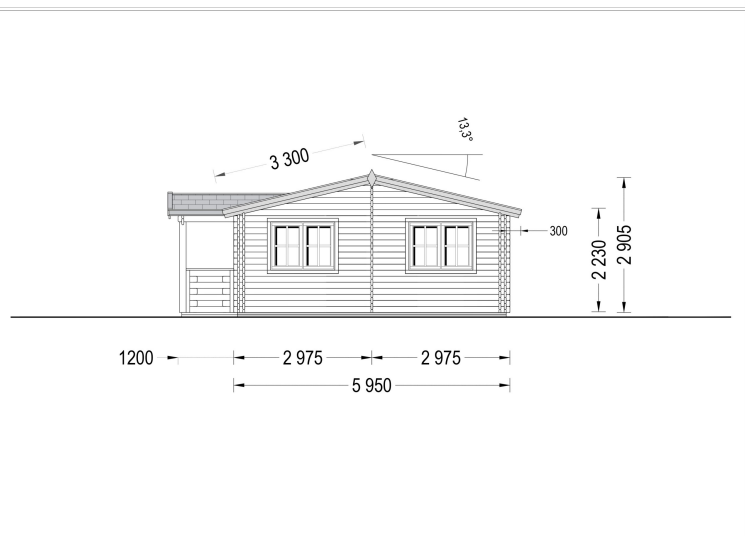
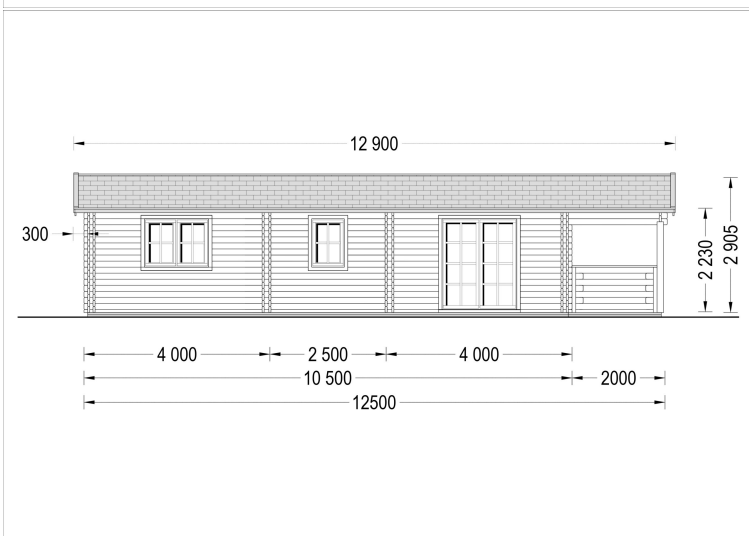
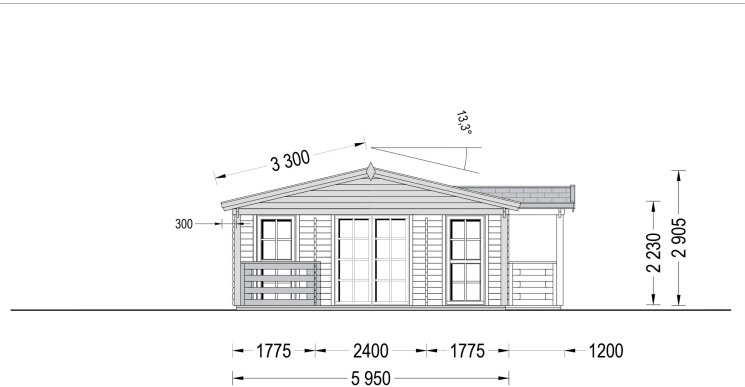
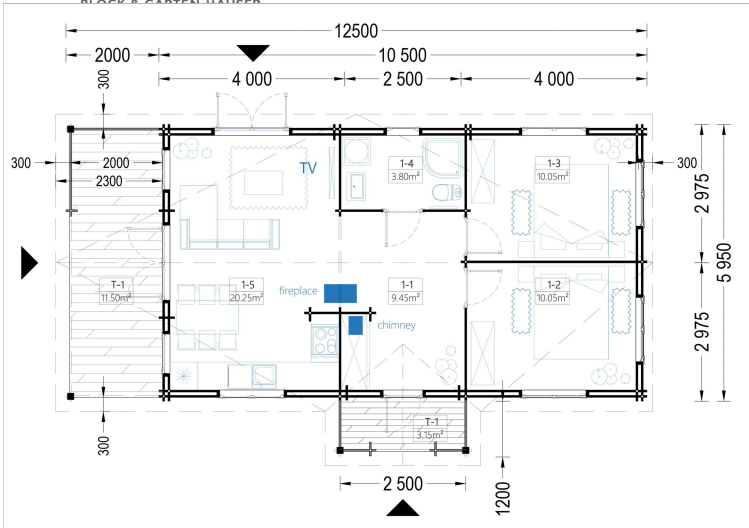
Blockbohlenhaus **DORIS** – einem charmanten, funktionalen und ganzjährig nutzbaren Holzhaus mit doppelwandiger **44+44-mm-Blockbohlenkonstruktion** und einer Gesamtfläche von **63 m²**.

Kategorien: [Isolierte Blockbohlenhäuser](#)



GALERIEBILDER





BESCHREIBUNG



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

BLOCKBOHLENHAUS DORIS (44+44 MM ISOLIERT) - 63 M² MIT TERRASSE

ISOLIERTES HOLZHAUS MIT 2 SCHLAFZIMMERN UND ÜBERDACHTER TERRASSE FÜR GANZJÄHRIGEN WOHNKOMFORT

Das Blockbohlenhaus DORIS in der isolierten 44+44-mm-Ausführung vereint traditionelle Holzhaus-Optik mit moderner Energieeffizienz und hohem Wohnkomfort. Mit 63 m² Wohnfläche, zwei komfortablen Schlafzimmern, einem großzügigen Wohnbereich und einer überdachten Terrasse bietet dieses hochwertige Holzhaus ideale Voraussetzungen für erholsame Ferien, entspannte Wochenenden oder die ganzjährige Nutzung als Zweitwohnsitz.

Die massive Doppelwandkonstruktion mit integrierter Wärmedämmung sorgt für ein angenehmes Raumklima zu jeder Jahreszeit und macht DORIS zu einem gemütlichen Rückzugsort inmitten der Natur.

WÄRMEDÄMMUNG FÜR ANGENEHME TEMPERATUREN DAS GANZE JAHR

Die isolierte Ausführung wurde speziell für längere Aufenthalte und saisonübergreifende Nutzung entwickelt.

Dämmungsaufbau

- 50 mm Dämmung zwischen den 44-mm-Doppelwänden
- 50 mm Dachisolierung
- 50 mm Bodenisolierung (optional erhältlich)
- Hochwertige Doppelwandkonstruktion mit insgesamt 138 mm Wandaufbau

Vorteile der Isolierung

- Angenehmes Raumklima im Sommer und Winter
- Verbesserte Energieeffizienz
- Reduzierter Wärmeverlust
- Erhöhter Wohnkomfort
- Ideal für Ferien- und Wochenendhäuser

HIGHLIGHTS DES MODELLS

Großzügige, überdachte Terrasse mit 11,5 m²

Die wettergeschützte Terrasse erweitert den Wohnraum nach draußen und schafft einen gemütlichen Platz für entspannte Stunden im Freien.

Perfekt geeignet für:

- Frühstück im Garten

Kontaktieren Sie uns +43 660 6742719.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at.at

- Gemeinsame Mahlzeiten
- Grillabende
- Entspannte Nachmittage und Abende

Zwei komfortable Schlafzimmer

Die beiden separaten Schlafzimmer bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten:

- Hauptschlafzimmer
- Gästezimmer
- Homeoffice
- Hobby- oder Arbeitsraum

Die clevere Raumaufteilung sorgt für Privatsphäre und ein angenehmes Wohngefühl.

Offener Wohn- und Küchenbereich

Der großzügige Wohnraum verbindet Küche, Essbereich und Wohnzimmer zu einem harmonischen Lebensmittelpunkt.

Vorteile:

- Helle und freundliche Atmosphäre
- Viel Platz für individuelle Einrichtung
- Perfekt für Familien und Gäste
- Offenes und modernes Wohngefühl

Charmante Veranda am Eingangsbereich

Die kleine Veranda verleiht dem Haus seinen besonderen Charakter und bietet einen gemütlichen Platz für entspannte Momente an der frischen Luft.

Komfortables Badezimmer

Ein separater Badbereich macht DORIS zu einem vollwertigen und komfortablen Holzhaus für längere Aufenthalte.

Hochwertige nordische Holzqualität

Gefertigt aus zertifizierter nordischer Kiefer oder Fichte überzeugt das Haus durch:

- Hohe Stabilität
- Langlebigkeit
- Natürliches Raumklima
- Zeitlose Holzoptik



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

TECHNISCHE DATEN

Grundfläche: 66 m²

Außenmaß: 1250 × 595 cm

Innenmaß: 1025 × 570 cm

Raumanzahl: 3

Mindestwandhöhe: 223 cm

Firsthöhe: 290,5 cm

Wandaufbau: 44 mm + 50 mm Isolierung + 44 mm

Dachfläche: 90 m²

Dachneigung: 13,3°

Dach

- 20 mm Nut- und Federbretter
- 50 mm Dämmung
- Bitumenbedachung optional erhältlich

Boden

- 20 mm Nut- und Federbretter
- 50 mm Bodenisolierung (optional)

Türen

Außentüren:

- 1 × 85 × 192 cm
- 2 × 161 × 192 cm Doppeltüren

Innentüren:

- 3 × 85 × 192 cm

Fenster

- 5 × 138 × 105 cm
- 1 × 70 × 105 cm
- 2 × 85 × 192 cm Panoramafenster (festverglast)

- Zertifizierte nordische Kiefer oder Fichte

IDEAL ALS FERIENHAUS ODER WOCHENENDHAUS

Das isolierte Blockbohlenhaus DORIS bietet die perfekte Kombination aus natürlicher Holzoptik, moderner Dämmtechnik und durchdachter Raumaufteilung. Die beiden Schlafzimmer, die großzügige Terrasse und der offene Wohnbereich schaffen ideale Voraussetzungen für erholsame Aufenthalte und komfortables Wohnen in jeder Jahreszeit.

Ob als Ferienhaus, Wochenendhaus oder naturnaher Rückzugsort – DORIS überzeugt durch Wohnkomfort, Energieeffizienz und zeitlose Eleganz.

TECHNISCHE DATEN

Marke	Blockbohlenhaus.at
Breite	1250 cm
Dachform	Satteldach
Wandstärke	44 + 44 mm
Holzbehandlung	Unbehandelt
Grundfläche	63 m²
Verglasung	Doppelverglasung
Haus Typ	Klassisch
Tiefe	595 cm
Terrasse	mit Terrasse
Raumanzahl	3
Außenmaß	1050 x 595 cm
Bauweise	Blockbohlen
Dachfläche	90 m²
Fenstermaße:	2* 85 cm x 192 cm (Lichtes Maß 72 cm x 179 cm) (festverglast, nicht öffnend), 5* 138 cm x 105 cm (Lichtes Maß 125 cm x 92 cm); 1* 70 cm x 105 cm (Lichtes Maß 57 cm x 92 cm)

Türmaße

[Außen: 1* 85 cm x 192 cm \(Lichtes Maß 72 cm x 185,5 cm\)
und 2* 161 cm x 192 cm \(Lichtes Maß 148 cm x 185,5 cm\);
Innen: 3* 85 cm x 192 cm \(Lichtes Maß 72 cm x 185,5 cm\)](#)

Firsthöhe

[290,5 cm](#)

Seitenhöhe der Wände

[223 cm](#)

Spiegelverkehrter Aufbau

[Ja](#)

Herstellergarantie

[5 Jahre](#)

Innenmaß

[1025 x 570 cm](#)

Holzart Fenster/Türen

[Kiefer](#)

Boden

[50 mm starke Holzbalken für das Fundament \(mit 50 mm
Isolierung\) 19 – 20 mm dicke Nut- und Federbretter \(optional
erhältlich\)](#)

Dachüberstand

[30cm](#)

Dachwinkel

[13,3°](#)

Dämmung

[Isoliert](#)

Grundform

[Rechteckig](#)

Wandaufbau

[44 mm + 50 mm Isolierung + 44 mm](#)

Dachaufbau

[20 mm Nut- und Federbretter + 50 mm Isolierung](#)

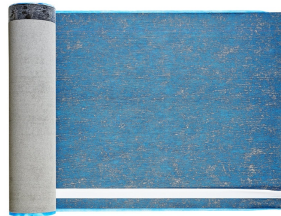
PASSENDES ZUBEHÖR



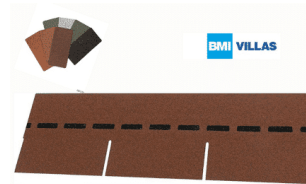
[Sickerschacht mit
Zufluss/Abfluss Ø
110 mm](#)



[Dachrinnenset Zink
für Satteldach bis
13,6 m](#)



[Villasub E-KV-15 SK
Schalungsbahn 120
m²](#)



[Villas PM-Schindel
Rechteck 117m²](#)