

BLOCKBOHLENHAUS FRITZ (44+44MM) 60M² ISOLIERT

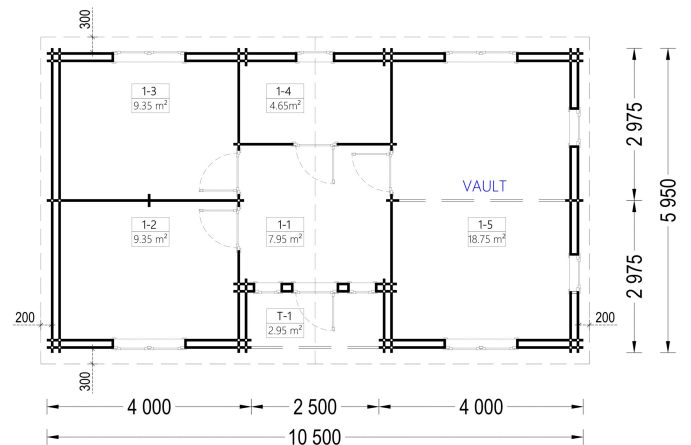


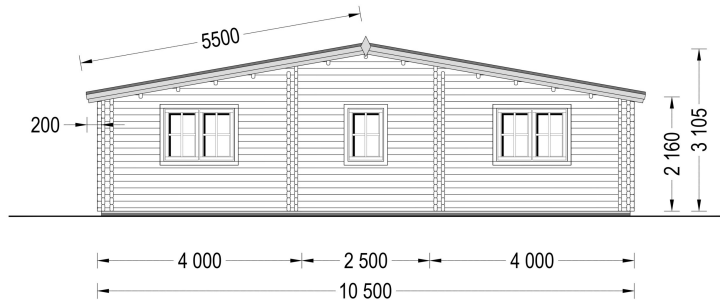
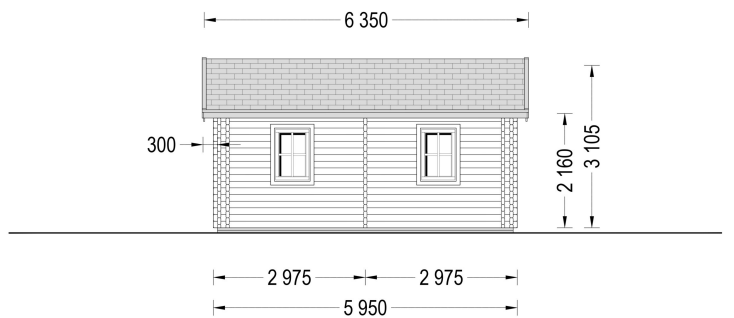
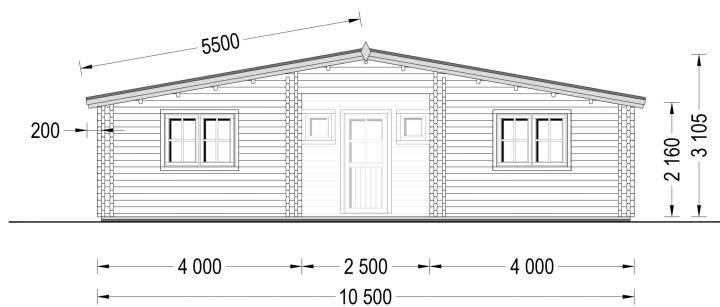
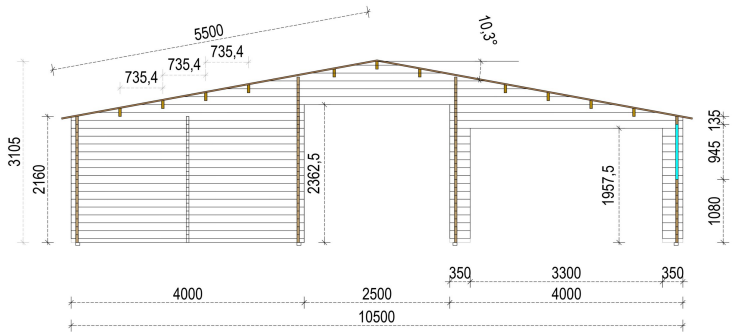
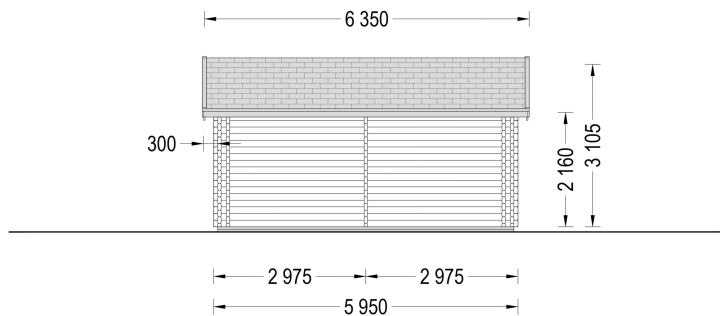
€ 28120,00

Blockbohlenhaus FRITZ mit 60 m² Wohnfläche, 44+44 mm Doppelwand, 50 mm Wärmedämmung, zwei Schlafzimmern und großzügigem Wohnbereich. Ideal als Ferienhaus oder ganzjährig nutzbarer Rückzugsort.

Kategorien: [Isolierte Blockbohlenhäuser](#)

GALERIEBILDER





BESCHREIBUNG



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

BLOCKBOHLENHAUS FRITZ (44+44 MM ISOLIERT) · 60 M²

KOMFORTABLES HOLZHAUS MIT WÄRMEDÄMMUNG FÜR LÄNGERE AUFENTHALTE

Das **Blockbohlenhaus FRITZ** in der isolierten **44+44-mm-Doppelwandkonstruktion** vereint großzügigen Wohnkomfort, natürliche Materialien und eine klassische Architektur. Mit **60 m² Wohnfläche**, zwei separaten Schlafzimmern und einem großzügigen Wohnbereich eignet sich dieses Modell ideal als Ferienhaus, Wochenendhaus, Gästehaus oder komfortabler Zweitwohnsitz.

Die hochwertige Grundisolierung sorgt für ein angenehmes Raumklima und ermöglicht eine Nutzung weit über die Sommermonate hinaus.

WÄRMEDÄMMUNG - ANGENEHMES WOHNKLIMA ZU JEDER JAHRESZEIT

Die isolierte Ausführung verbessert die Energieeffizienz und sorgt für mehr Wohnkomfort bei längeren Aufenthalten.

Die Dämmung umfasst:

- **50 mm Dachisolierung**
- **50 mm Wandisolierung** zwischen den 44+44-mm-Doppelwänden
- **50 mm Bodenisolierung** (optional erhältlich)

Diese Konstruktion reduziert Wärmeverluste, verbessert den Schallschutz und sorgt vom Frühjahr bis in die kälteren Monate für ein angenehmes Raumklima.

HIGHLIGHTS DES MODELLS

Großzügiger Wohnbereich mit 21 m²

Der helle Wohnbereich bildet den Mittelpunkt des Hauses und bietet ausreichend Platz für:

- offene Küche
- Essbereich
- gemütliche Sofalandschaft
- gemeinsame Zeit mit Familie und Freunden

Die offene Gestaltung schafft ein großzügiges und wohnliches Ambiente.

Zwei komfortable Schlafzimmer

Die beiden separat angeordneten Schlafzimmer bieten vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und eignen sich ideal als:

- Elternschlafzimmer

Kontaktieren Sie uns +43 660 6742719.-Fr. 8-18 Uhr

office@blockbohlenhaus.at

Durch die getrennte Anordnung genießen alle Bewohner ausreichend Privatsphäre.

Klassisches Holzhausdesign

FRITZ überzeugt mit seiner zeitlosen Architektur und fügt sich harmonisch in nahezu jede Umgebung ein – vom naturnahen Grundstück bis zum Ferienpark oder eigenen Garten.

Die klassische Holzoptik sorgt für eine warme und gemütliche Ausstrahlung.

Separater Badezimmerbereich

Ein funktional integriertes Badezimmer erhöht den Wohnkomfort und macht FRITZ auch für längere Aufenthalte oder die saisonale Nutzung besonders attraktiv.

Robuste Doppelwandkonstruktion

Die massive 44+44-mm-Konstruktion bietet:

- hohe Stabilität
- verbesserte Wärmedämmung
- angenehmes Raumklima
- langlebige Bauqualität

TECHNISCHE DATEN

Allgemeine Daten

- Grundfläche: 66 m²
- Wohnfläche: ca. 60 m²
- Außenmaß: 10,50 × 5,95 m
- Innenmaß: 9,90 × 5,39 m
- Raumanzahl: 4
- Mindesthöhe der Wände: 216 cm
- Firsthöhe: 310,5 cm
- Baumaterial: Zertifizierte nordische Kiefer oder Fichte

Dach

- 20 mm Nut- und Federbretter
- 50 mm Wärmedämmung
- Dachfläche: 73 m²
- Dachneigung: 10,4°

- Bitumenbedachung optional erhältlich

Wände

- 44 mm Blockbohlen
- 50 mm Dämmung
- 44 mm Blockbohlen

Boden

- 20 mm Nut- und Federbretter
- 50 mm Bodenisolierung (optional erhältlich)

Türen

- Außentür: 85 × 192 cm
- 4 Innentüren: 85 × 192 cm

Fenster

- 4 × 138 × 105 cm
- 3 × 70 × 105 cm
- 2 × 50 × 50 cm

FAZIT

Das **Blockbohlenhaus FRITZ Isoliert** überzeugt mit einer hochwertigen Doppelwandkonstruktion, einer effektiven Grundisolierung und einer durchdachten Raumaufteilung. Zwei Schlafzimmer, ein großzügiger Wohnbereich und das klassische Holzhausdesign machen dieses Modell zur idealen Wahl für alle, die ein komfortables und energieeffizientes Holzhaus für saisonale oder längere Aufenthalte suchen.

Ob als Ferienhaus, Wochenendhaus, Gästehaus oder gemütlicher Zweitwohnsitz – **FRITZ** bietet natürlichen Wohnkomfort und langlebige Qualität.

TECHNISCHE DATEN

Marke	Blockbohlenhaus.at
Grundfläche	60 m²
Raumanzahl	4
Dachform	Satteldach
Wandstärke	Isoliert, 44+44 mm

Holzbehandlung

[Unbehandelt](#)

Verglasung

[Doppelverglasung](#)

Haus Typ

[Klassisch](#)

Tiefe

[595 cm](#)

Terrasse

[ohne Terrasse](#)

Außenmaß

[1050 x 595 cm](#)

Breite

[1050 cm](#)

Herstellergarantie

[5 Jahre](#)

Holzart Fenster/Türen

[Kiefer](#)

Bauweise

[Blockbohlensystem](#)

Boden

[20 mm Nut- und Federbretter + 50 mm Isolierung \(als Zubehör erhältlich\)](#)

Dachüberstand

[20 cm](#)

Dämmung

[Isoliert](#)

Dachfläche

[73 m²](#)

Dachwinkel

[10,4°](#)

Fenstermaße:

[2* 50 cm x 50 cm, 3* 70 cm x 105 cm, 4* 138 cm x 105 cm](#)

Türmaße

[1* 85 cm x 192 cm, 4* 85 cm x 192 cm](#)

Firsthöhe

[310,5 cm](#)

Seitenhöhe der Wände

[216 cm](#)

Dachaufbau

[20 mm Nut- und Federbretter + 50 mm Isolierung](#)

Grundform

[Rechteckig](#)

Wandaufbau

[44 mm + 50 mm Isolierung + 44 mm](#)

