

PREMIUM BLOCKBOHLENHAUS FRITZ (44+44 MM · EXTRA ISOLIERT) · 60 M²



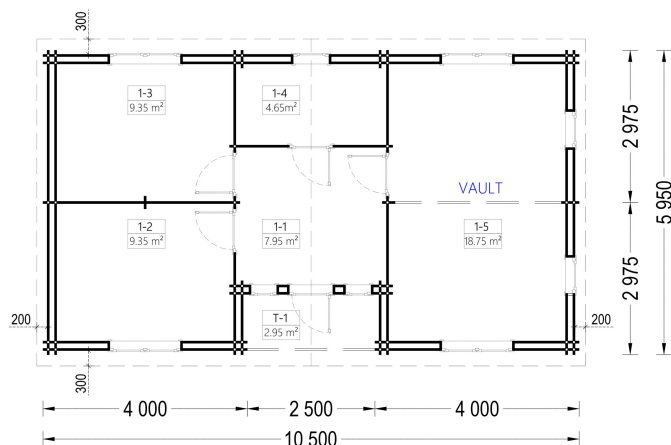
€ 40500,00

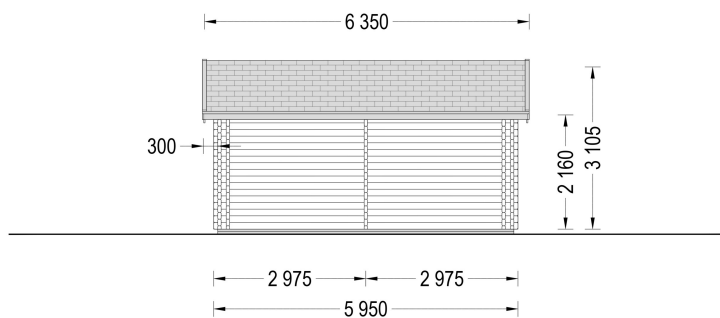
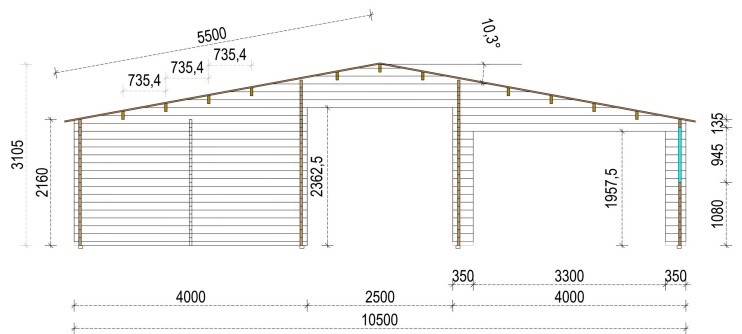
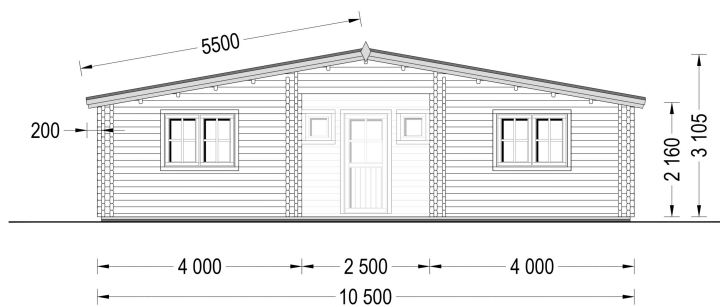
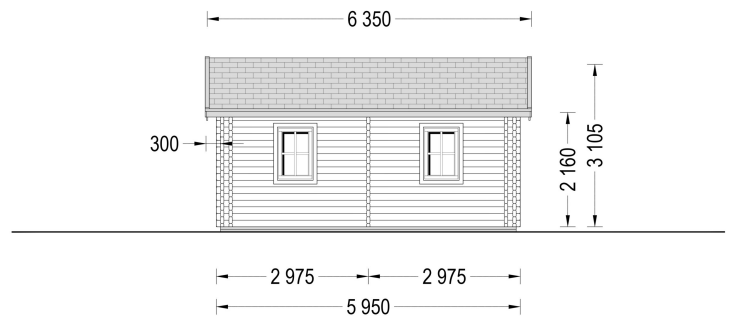
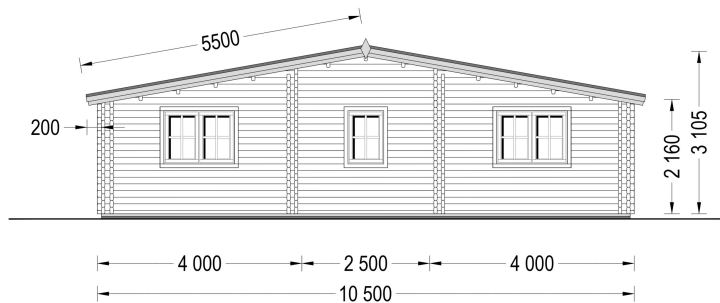
Premium Blockbohlenhaus FRITZ mit 60 m² Wohnfläche, 44+44 mm Doppelwand, 130 mm Wanddämmung, 180 mm Dachdämmung und PVC-Isolierfenstern. Energieeffizient, winterfest und ideal für ganzjähriges Wohnen.

Kategorien: [Extra Isolierte Blockbohlenhäuser](#)



GALERIEBILDER





BESCHREIBUNG



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

PREMIUM BLOCKBOHLENHAUS FRITZ (44+44 MM · EXTRA ISOLIERT) · 60 M²

GANZJÄHRIGER WOHNKOMFORT MIT PREMIUM-WÄRMEDÄMMUNG

Die Extra-Isoliert-Version des Blockbohlenhauses **FRITZ** verbindet modernes Wohnen, natürliche Materialien und höchste Energieeffizienz. Dank der massiven 44+44-mm-Doppelwandkonstruktion, einer hochwertigen Premium-Wärmedämmung und doppelt verglasten PVC-Fenstern eignet sich dieses Modell ideal für die ganzjährige Nutzung.

Mit **60 m² Wohnfläche**, zwei komfortablen Schlafzimmern, einem großzügigen Wohnbereich und einem funktionalen Grundriss bietet FRITZ beste Voraussetzungen als Hauptwohnsitz, Ferienhaus, Gästehaus oder komfortable Wohnraumerweiterung.

EXTRA ISOLIERTE WÄRMEDÄMMUNG INKLUSIVE DOPPELT VERGLASTER PVC-FENSTER

Die Premium-Ausführung bietet Wärmedämmung auf Wohnhausniveau und sorgt das ganze Jahr über für ein angenehmes, energieeffizientes Raumklima.

Die Extra-Isolierung umfasst:

- **180 mm Dachdämmung** aus Polyurethanplatten
→ über dreifache Dämmleistung gegenüber der Standardversion
- **130 mm Wanddämmung** zwischen der massiven 44+44-mm-Doppelwand
→ hervorragender Wärme- und Schallschutz
- **100 mm Bodenisolierung** (optional erhältlich)
→ angenehmer Gehkomfort und zusätzliche Energieeinsparung
- **Doppelt verglaste PVC-Fenster in Weiß**
→ langlebig, pflegeleicht und besonders energieeffizient

VORTEILE DER PREMIUM-ISOLIERUNG

- ✓ Ganzjährig bewohnbar – auch bei niedrigen Außentemperaturen
- ✓ Hervorragende Energieeffizienz
- ✓ Deutlich reduzierte Heizkosten
- ✓ Optimale Wärme- und Schalldämmung
- ✓ Angenehmes Raumklima im Sommer und Winter
- ✓ Hoher Wohnkomfort auf Wohnhausniveau



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

HIGHLIGHTS DES MODELLS

Zwei komfortable Schlafzimmer

Die beiden Schlafzimmer bieten ausreichend Platz für:

- Elternschlafzimmer
- Kinderzimmer
- Gästezimmer
- Homeoffice

Durch die durchdachte Raumaufteilung entstehen angenehme Rückzugsorte mit viel Privatsphäre.

Großzügiger Wohnbereich

Das helle Wohnzimmer bildet den Mittelpunkt des Hauses und bietet ausreichend Platz für:

- offene Küche
- Essbereich
- gemütliche Sofalandschaft
- Familienleben und gesellige Abende

Die offene Gestaltung sorgt für ein großzügiges und modernes Wohngefühl.

Helle Wohnräume

Mehrere Fenster lassen viel Tageslicht in sämtliche Räume und schaffen:

- freundliche Wohnatmosphäre
- natürliches Raumgefühl
- optimale Belichtung
- angenehmes Wohnklima

Funktionaler Grundriss

Mit insgesamt **vier Räumen** bietet FRITZ eine ideale Kombination aus Wohnen, Schlafen und Komfort auf kompakter Fläche.

Die intelligente Raumaufteilung eignet sich hervorragend für:

- Familien
- Paare
- Senioren
- Feriengäste
- dauerhaftes Wohnen

Massive Doppelwandkonstruktion

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr

office@blockbohlenhaus.at



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

Die stabile 44+44-mm-Blockbohlenkonstruktion mit integrierter Dämmung sorgt für:

- außergewöhnliche Stabilität
- lange Lebensdauer
- hervorragende Wärmespeicherung
- gesundes Wohnklima durch natürliche Materialien

TECHNISCHE DATEN

Allgemeine Daten

- Grundfläche: 60 m²
- Außenmaß: 10,53 × 6,00 m
- Innenmaß: 9,90 × 5,39 m
- Raumanzahl: 4
- Mindesthöhe der Wände: 216 cm
- Firsthöhe: 310,5 cm
- Baumaterial: Zertifizierte nordische Kiefer oder Fichte

Dach

- 18-20 mm Nut- und Feder-Dachbretter
- 180 mm Polyurethan-Dämmung
- 18-22 mm OSB-Platten
- Dachfläche: 73 m²
- Dachneigung: 10,4°
- Bitumenbedachung optional erhältlich

Wände

- 44+44 mm massive Blockbohlen
- 130 mm Premium-Wanddämmung

Boden

- 18-20 mm Nut- und Feder-Bodendielen
- 100 mm Bodenisolierung (optional erhältlich)

Türen

- Außentür: 85 × 192 cm
- 4 Innentüren: 85 × 192 cm

Fenster

- 4 × 138 × 105 cm
- 3 × 70 × 105 cm
- 2 × 50 × 50 cm

Das **Premium Blockbohlenhaus FRITZ Extra Isoliert** vereint moderne Energieeffizienz, hochwertige Materialien und eine durchdachte Raumaufteilung in einem stilvollen Holzhaus. Die leistungsstarke Wärmedämmung, die robuste Doppelwandkonstruktion und die großzügigen Wohnräume machen FRITZ zu einer ausgezeichneten Wahl für alle, die ein komfortables und ganzjährig nutzbares Zuhause suchen.

Ob als Hauptwohnsitz, Ferienhaus, Gästehaus oder Wohnraumerweiterung – FRITZ überzeugt mit Wohnkomfort, Langlebigkeit und natürlicher Wohnqualität.

TECHNISCHE DATEN

Marke	Blockbohlenhaus.at
Grundfläche	60 m²
Raumanzahl	4
Dachform	Satteldach
Wandstärke	Isoliert, 44+44 mm
Holzbehandlung	Unbehandelt
Verglasung	Doppelverglasung
Haus Typ	Klassisch
Tiefe	595 cm
Terrasse	ohne Terrasse
Außenmaß	1050 x 595 cm
Breite	1050 cm
Herstellergarantie	5 Jahre
Holzart Fenster/Türen	Kiefer
Bauweise	Blockbohlensystem
Boden	18-20 mm starke Bodendielen mit Nut- und Feder + 100 mm Isolierung (optional erhältlich)
Dachüberstand	20 cm
Dämmung	Extra Isoliert
Dachfläche	73 m²

Dachwinkel

[10,4°](#)

Fenstermaße:

[2* 50 cm x 50 cm, 3* 70 cm x 105 cm, 4* 138 cm x 105 cm](#)

Türmaße

[1* 85 cm x 192 cm, 4* 85 cm x 192 cm](#)

Firsthöhe

[310,5 cm](#)

Seitenhöhe der Wände

[216 cm](#)

Dachaufbau

[18-20 mm Dachbretter + 180mm Isolierung + 15mm OSB
Platte](#)

Grundform

[Rechteckig](#)

Wandaufbau

[44+44 mm starke Blockbohlen + 130 mm Isolierung](#)

