

BLOCKBOHLENHAUS ULRICH, 70M²



€ 19240,00 - € 24856,00

Entdecken Sie das Blockbohlenhaus ULRICH mit 70 m² Wohnfläche, großem Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, flexiblem Zusatzraum sowie massiver 44 oder 66 mm Blockbohlenkonstruktion – ideal als Ferienhaus.

Kategorien: [Blockbohlenhäuser](#)

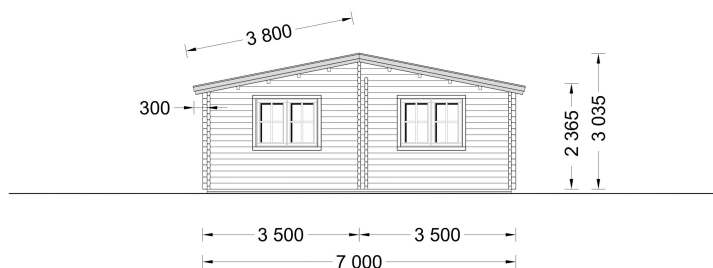
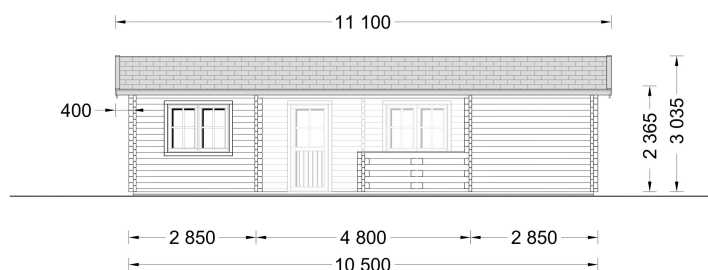
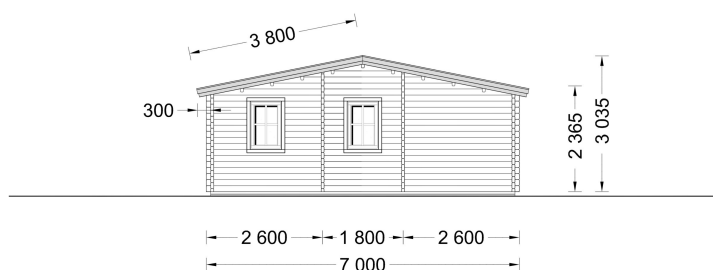
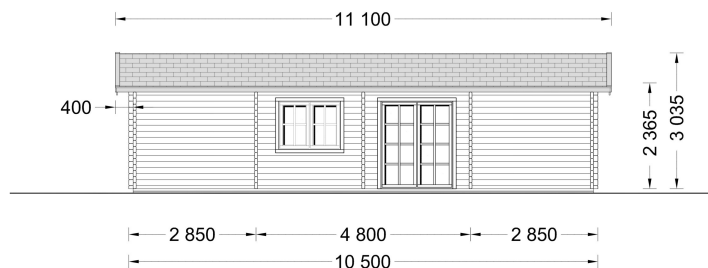
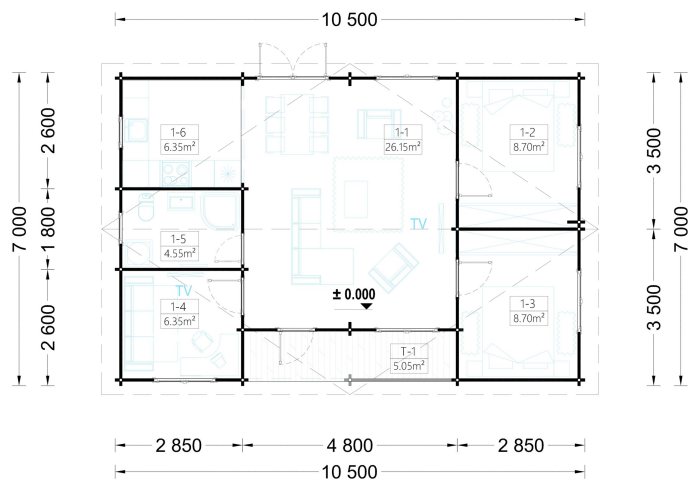


VARIATIONEN

Artikelnummer	Produktvariante auswählen	Preis
PM1102	66 mm	€ 24856,00
PM044-44	44 mm	€ 19240,00

GALERIEBILDER





BESCHREIBUNG



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

BLOCKBOHLENHAUS ULRICH (44 ODER 66 MM) · 70 M²

ZEITLOSES HOLZHAUS MIT DURCHDACHEM GRUNDRISS UND GROSSZÜGIGEM WOHNKOMFORT

Das **Blockbohlenhaus ULRICH** vereint klassische Architektur, hochwertige Materialien und eine intelligente Raumaufteilung zu einem vielseitigen Holzhaus für unterschiedlichste Ansprüche. Mit **70 m² Wohnfläche**, einer robusten Blockbohlenkonstruktion in **44 mm oder 66 mm Wandstärke** sowie einem funktionalen Grundriss eignet sich ULRICH ideal als Ferienhaus, Wochenendhaus, Gartenhaus oder komfortabler Hauptwohnsitz.

Der großzügige Wohnbereich, zwei Schlafzimmer und ein zusätzlicher flexibel nutzbarer Raum schaffen ausreichend Platz für Familien, Paare oder alle, die naturnah und komfortabel wohnen möchten.

HIGHLIGHTS DES MODELLS

Großzügiges Wohnzimmer - 23,5 m² Wohnkomfort

Der offen gestaltete Wohnbereich bildet den Mittelpunkt des Hauses und bietet viel Platz für:

- gemütliche Sofalandschaft
- Essbereich
- offene Küche
- gesellige Stunden mit Familie und Freunden

Die offene Raumgestaltung sorgt für eine angenehme Wohnatmosphäre und viel Gestaltungsfreiheit.

Zwei Schlafzimmer + flexibler Zusatzraum

ULRICH verfügt über zwei komfortable Schlafzimmer sowie einen zusätzlichen Raum, der individuell genutzt werden kann als:

- Homeoffice
- Gästezimmer
- Kinderzimmer
- Hobbyraum
- Ankleidezimmer

So passt sich das Haus flexibel Ihren persönlichen Bedürfnissen an.

Gemütliche Terrasse

Die kleine Terrasse an der Vorderseite lädt zum Entspannen im Freien ein und erweitert den Wohnbereich auf angenehme Weise.

Ideal für:

- Frühstück an der frischen Luft
- gemütliche Sommerabende
- Sonnenliegen oder kleine Sitzgruppe
- entspannte Auszeiten im Grünen

Klassisches Satteldach

Das elegante Satteldach verleiht dem Haus seinen zeitlosen Charakter und überzeugt gleichzeitig durch seine Funktionalität.

Vorteile:

- klassische Architektur
- zuverlässiger Witterungsschutz
- harmonische Proportionen
- langlebige Konstruktion

Helle Wohnräume

Die zahlreichen Fenster sorgen für eine helle und freundliche Wohnatmosphäre.

Vorteile:

- viel Tageslicht
- natürliche Belüftung
- freundliches Wohngefühl
- harmonische Verbindung zur Natur

Massive Blockbohlenbauweise

Die hochwertige Konstruktion aus nordischer Kiefer oder Fichte garantiert:

- hohe Stabilität
- lange Lebensdauer
- natürliches Wohnklima
- ausgezeichnete Formstabilität

Erhältlich wahlweise mit **44 mm** oder **66 mm Wandstärke**.

TECHNISCHE DATEN

Allgemeine Daten

- Grundfläche: 70 m²
- Wohnfläche: 60,2 m²
- Innenmaß: 983 × 662 cm
- Außenmaß: 1020 × 700 cm
- Raumanzahl: 5

- Mindesthöhe der Wände: 236,5 cm
- Firsthöhe: 304 cm
- Baumaterial: Zertifizierte nordische Kiefer oder Fichte

Dach

- 18-20 mm Dachbretter
- Dachfläche: 82 m²
- Dachneigung: 11,3°
- Bitumenbedachung optional erhältlich

Wände

- Wahlweise 44 mm oder 66 mm massive Blockbohlen

Boden

- 18 mm Nut- und Federbretter
- Grundrahmen und Querstreben
- Boden optional erhältlich

Türen

Außentüren

- 1 × 161 × 192 cm
- 1 × 85 × 192 cm

Innentüren

- 3 × 85 × 192 cm
- 1 × 70 × 192 cm

Fenster

- 5 × 138 × 105 cm
- 2 × 70 × 105 cm

EINSATZMÖGLICHKEITEN

Das Blockbohlenhaus ULRICH eignet sich ideal als:

- Ferienhaus
- Wochenendhaus
- Hauptwohnsitz
- Gästehaus
- Generationenhaus
- Homeoffice
- Atelier

FAZIT

Das **Blockbohlenhaus ULRICH** überzeugt durch seine großzügige Wohnfläche, den funktionalen Grundriss und die hochwertige Blockbohlenbauweise. Das große Wohnzimmer, zwei komfortable Schlafzimmer sowie ein flexibel nutzbarer Zusatzraum bieten vielseitige Nutzungsmöglichkeiten für Familien, Paare oder alle, die ein gemütliches Holzhaus mit klassischer Architektur suchen.

Dank seiner massiven Konstruktion, hellen Wohnräume und zeitlosen Optik ist ULRICH eine langlebige und stilvolle Lösung für naturnahes Wohnen mit höchstem Komfort.

TECHNISCHE DATEN

Marke	Blockbohlenhaus.at
Raumanzahl	5
Dachform	Satteldach
Wandstärke	44 mm, 66 mm
Holzbehandlung	Unbehandelt
Verglasung	Doppelverglasung
Breite	1020 cm
Haus Typ	Klassisch
Terrasse	mit Terrasse
Grundfläche	70 m²
Tiefe	700 cm
Außenmaß	1020 x 700 cm
Bauweise	Blockbohlen
Dachaufbau	18-20 mm Dachbretter
Dachfläche	82 m²
Dachüberstand	30cm
Dachwinkel	11,3°
Fenstermaße:	2* 70 cm x 105 cm, 5* 138 cm x 105 cm (Lichtes Maß 125 cm x 92 cm)

Türmaße

[1* 161 cm x 192 cm, 1* 70 cm x 192 cm, 1* 85 cm x 192 cm,
3* 85 cm x 192 cm](#)

Holzart Fenster/Türen

[Kiefer](#)

Firsthöhe

[304 cm](#)

Seitenhöhe der Wände

[236,5 cm](#)

Grundform

[Rechteckig](#)

Spiegelverkehrter Aufbau

[Ja](#)

Herstellergarantie

[5 Jahre](#)

Innenmaß

[983 x 662 cm](#)

Wohnfläche

[60,2 m²](#)

Produktvariante auswählen

[44 mm, 66 mm](#)

Boden

[18 mm Bodenbretter mit Nut-und-Feder-Verbindungen,
Grundrahmen und Querstreben \(als Zubehör erhältlich\)](#)

Schneelast

[Zone 1](#)

Dämmung

[Keine](#)

