

PREMIUM GARTENHAUS CLAUDIA (44-66MM) 28M², 7X4M



€ 7109,57 - € 9372,30

Premium Gartenhaus CLAUDIA mit 28 m² Fläche, integriertem Geräteraum, doppelt verglasten Fenstern und hochwertiger Massivholz-Konstruktion. Ideal als Gartenbüro, Hobbyraum oder Gartenlounge.

Kategorien: [Gartenhäuser](#)

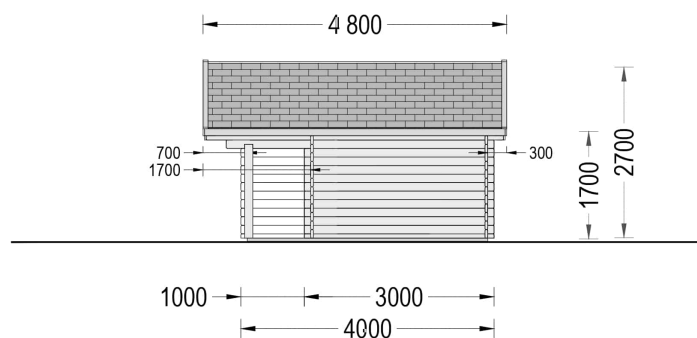
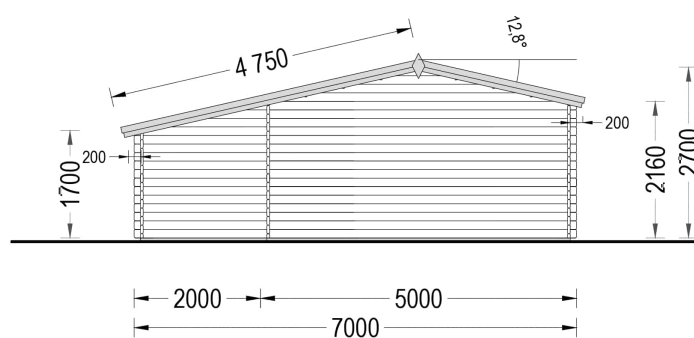
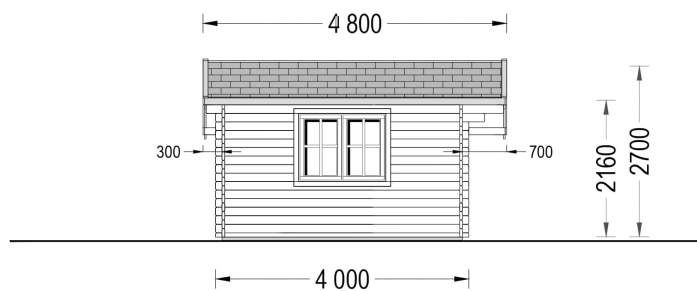
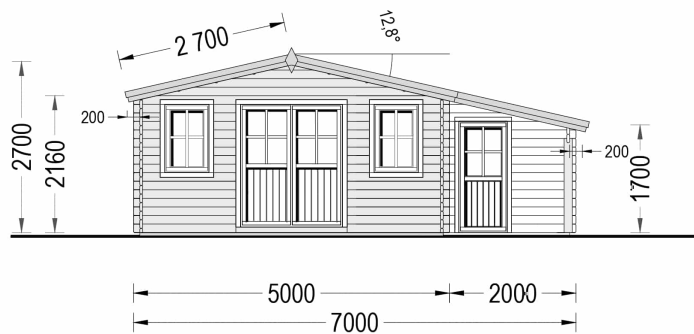
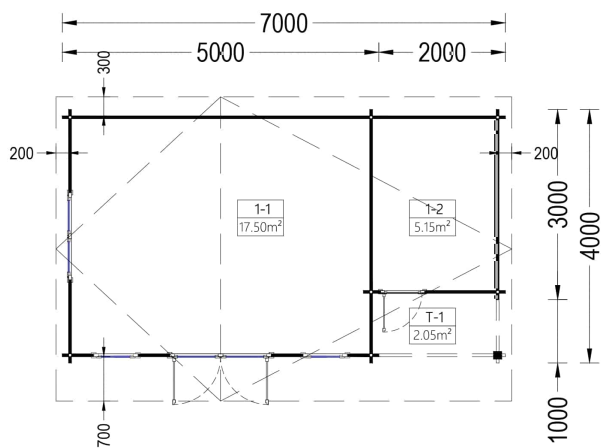


VARIATIONEN

Artikelnummer	Wandstärke	Preis
PM337-44	44 mm	€ 7109,57
PM337-66	66 mm	€ 9372,30

GALERIEBILDER





BESCHREIBUNG



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

PREMIUM GARTENHAUS CLAUDIA - 7 × 4 M | 28 M²

KLASSISCH · GERÄUMIG · MIT INTEGRIERTEM GERÄTERAUM

Das Premium Gartenhaus CLAUDIA vereint traditionelle Holzarchitektur mit durchdachter Funktionalität und großzügigem Raumangebot. Mit einer Gesamtfläche von 28 m², einem separaten Geräteraum und einem komfortablen Wohnbereich bietet dieses Modell die ideale Lösung für alle, die zusätzlichen Platz im Garten schaffen möchten.

Ob als Gartenlounge, Hobbyraum, Home-Office, Wochenendhaus oder gemütlicher Rückzugsort – CLAUDIA überzeugt durch ihre vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten und ihr zeitloses Erscheinungsbild.

HIGHLIGHTS DES MODELLS

Separater Geräteraum - praktisch und durchdacht

Der integrierte Schuppen bietet wertvollen Stauraum für:

- Gartengeräte
- Fahrräder
- Rasenmäher
- Gartenmöbel
- Werkzeuge und Zubehör

So bleibt der Wohnbereich stets aufgeräumt und komfortabel nutzbar.

Stilvolle Nische am Schuppeneingang

Ein besonderes architektonisches Detail ist die praktische Eingangs-Nische des Schuppens. Sie bietet zusätzlichen Platz für Brennholz, Dekoration oder Gartenzubehör und verleiht dem Gebäude eine elegante Tiefenwirkung.

Großzügiger Wohnbereich mit 22,65 m²

Der helle Innenraum bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten:

- Home-Office oder Gartenbüro
- Hobby- und Kreativraum
- Gästeunterkunft
- Gartenlounge
- Rückzugsort zum Entspannen

Dank der offenen Raumgestaltung lässt sich der Innenbereich flexibel nach Ihren Wünschen einrichten.

Großer Dachüberstand - zusätzlicher Komfort im Freien

Der weit ausgeführte Dachüberstand schafft einen geschützten Außenbereich und erweitert den

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr

office@blockbohlenhaus.at



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

nutzbaren Raum nach draußen.

Ideal für:

- Gemütliche Sitzgruppen
- Entspannte Sommerabende
- Grillabende mit Freunden
- Schutz vor Sonne und Regen

Doppelt verglaste Fenster und Türen

Die hochwertigen Isolierglasfenster sorgen für:

- Viel natürliches Tageslicht
- Angenehmes Raumklima
- Verbesserte Wärmedämmung
- Reduzierte Geräuscentwicklung

Dadurch entsteht eine helle, freundliche Atmosphäre mit hohem Wohnkomfort.

HOCHWERTIGE NORDISCHE HÖLZER

Gefertigt aus zertifizierter nordischer Kiefer oder Fichte überzeugt das Gartenhaus CLAUDIA durch seine natürliche Optik, hohe Stabilität und lange Lebensdauer.

Erhältlich in:

- 44 mm Wandstärke
- 66 mm Wandstärke

Beide Varianten bieten hervorragende Stabilität und eine hochwertige Massivholz-Konstruktion.

TECHNISCHE DATEN

- Außenmaß: 700 × 400 cm
- Grundfläche: 28 m²
- Wohnfläche: 22,65 m²
- Wandstärke: 44 mm oder 66 mm
- Raumanzahl: 2
- Dachfläche: 36 m²
- Dachneigung: 12,8°
- Firsthöhe: 270 cm
- Mindesthöhe der Wände: 169 cm
- Fenster: 1 × 138 × 105 cm, 2 × 70 × 105 cm
- Türen: 161 × 192 cm und 69 × 172 cm
- Baumaterial: Nordische Kiefer oder Fichte
- Dachabdeckung: Optional erhältlich

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr

office@blockbohlenhaus.at

IHRE VORTEILE AUF EINEN BLICK

- ✓ 28 m² Gesamtfläche
- ✓ 22,65 m² Wohnraum
- ✓ Separater Geräteraum inklusive
- ✓ Stilvolle Eingangs-Nische
- ✓ Doppelt verglaste Fenster und Türen
- ✓ Großzügiger Dachüberstand
- ✓ Hochwertige Massivholz-Konstruktion
- ✓ Wahlweise 44 mm oder 66 mm Wandstärke
- ✓ Vielseitig nutzbar
- ✓ Ideal als Gartenbüro, Hobbyraum oder Gartenlounge
- ✓ Zeitloses, klassisches Design

Mit dem Premium Gartenhaus CLAUDIA schaffen Sie einen stilvollen und funktionalen Ort im Garten, der Wohnkomfort, Stauraum und natürliche Eleganz perfekt miteinander verbindet.

TECHNISCHE DATEN

Marke	Blockbohlenhaus.at
Dachform	Satteldach
Tiefe	400 cm
Wandstärke	44 mm, 66 mm
Holzbehandlung	Unbehandelt
Grundfläche	28 m²
Raumanzahl	2
Verglasung	Doppelverglasung
Haus Typ	Klassisch

Breite	700 cm
Terrasse	ohne Terrasse
Außenmaß	700 x 400 cm
Bauweise	Blockbohlen
Dachfläche	36 m²
Firsthöhe	270 cm
Fenstermaße:	1* 138 cm x 105 cm (Lichtes Maß 125 cm x 92 cm); 2* 70 cm x 105 cm (Lichtes Maß 57 cm x 92 cm)
Türmaße	Außen: 1* 161 cm x 192 cm (Lichtes Maß 148 cm x 185,5 cm), 1* 69 cm x 172 cm (Lichtes Maß 56 cm x 165,5 cm)
Seitenhöhe der Wände	169 cm
Dachaufbau	18-20 mm Dachbretter
Holzart Fenster/Türen	Kiefer
Herstellergarantie	5 Jahre
Boden	19 - 20 mm Bodenbretter mit Nut-und-Feder-Verbindungen, Grundrahmen und Querstreben (Als Zubehör erhältlich)
Dachwinkel	12,8°
Dachüberstand	70 cm
Grundform	Rechteckig
Spiegelverkehrter Aufbau	Ja
Fußboden	19 - 20 mm Bodenbretter mit Nut-und-Feder-Verbindungen, Grundrahmen und Querstreben (als Zubehör erhältlich)
Wohnfläche	22,65 m²
Fläche	7x4

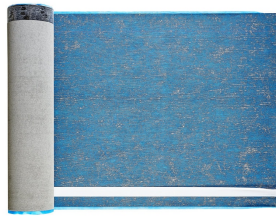
PASSENDES ZUBEHÖR



**Sickerschacht mit
Zufluss/Abfluss Ø
110 mm**



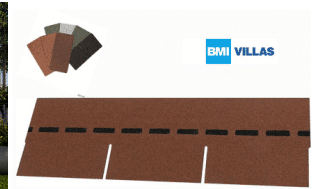
**Villas DichtDach
Contur 40 m²**



**Villasub E-KV-15 SK
Schalungsbahn 40
m²**



**Gartenhaus ALAN
(28mm), 3x3m, 9m²**



**Villas PM-Schindel
Rechteck 42 m²**



**Dachrinnenset Zink
für Satteldach bis
5,1 m**



**PVC Dachrinnen für
Satteldach bis 5,25
m**