Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

Premium Gartenhaus (Isoliert, SIPS), 6.5x4.5 m, 30 m²

€ 30744,00

Premium Gartenhaus mit SIPS-Technologie, 30 m² Wohnfläche, Badezimmer, PVC-Fenstern in Anthrazit, Laminatboden und hochwertiger Wärmedämmung. Ganzjährig nutzbar.

Artikelnummer: PM1226 | **Kategorien:** Isolierte Gartenhäuser SIP

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at

Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

PRODUKTBILDER & GRUNDRISSE

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at

Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

BESCHREIBUNG

Premium Gartenhaus SIPS (Isoliert) – 6,5 × 4,5 m (30 m²)

Modern · Energieeffizient · Ganzjährig nutzbar

Das **Premium Gartenhaus SIPS** vereint innovative Bauweise, moderne Architektur und höchsten Komfort auf 30 m². Dank der hochwertigen **SIPS-Technologie (Structural Insulated Panels)** bietet dieses Modell eine außergewöhnliche Wärmedämmung, hohe Stabilität und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten – perfekt als Home-Office, Gästehaus, Fitnessraum, Atelier oder komfortable Wohnraumerweiterung.

Die großzügigen Fensterflächen, die moderne Anthrazit-Ausführung und die hochwertige Ausstattung schaffen einen hellen, stilvollen Raum, den Sie das ganze Jahr über nutzen können.

Highlights des Modells

HELLER UND GROSSZÜGIGER INNENRAUM

Große PVC-Fenster und Außentüren in modernem Anthrazit sorgen für ein lichtdurchflutetes Ambiente und schaffen ein offenes, freundliches Raumgefühl.

Ihre Vorteile:

✔ Viel Tageslicht

✔ Moderne Optik

✔ Angenehme Wohnatmosphäre

✔ Großzügiges Raumgefühl

✔ Perfekte Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich

HERVORRAGENDE WÄRMEDÄMMUNG DANK SIPS-TECHNOLOGIE

Die moderne SIPS-Konstruktion bietet Dämmwerte, die mit hochwertigen Wohngebäuden vergleichbar sind.

Wandaufbau

- 124 mm starke SIP-Wände
- 100 mm Polystyrolkern
- Beidseitig 12 mm starke Strukturplatten

Dachaufbau

- 174 mm starkes SIPS-Dach
- 150 mm Polystyrolkern
- Beidseitig 12 mm starke Strukturplatten

Bodenaufbau

- 100 mm XPS-Bodendämmung
- Laminatboden inklusive

Vorteile

✔ Sehr geringe Wärmeverluste

✔ Niedrige Energiekosten

✔ Angenehme Temperaturen im Sommer und Winter

✔ Hervorragender Schallschutz

✔ Hohe Energieeffizienz

✔ Ganzjährige Nutzung

EIGENES BADEZIMMER

Der integrierte Badbereich macht das Gartenhaus zu einer komfortablen und vollwertigen Nutzungseinheit.

Ideal für:

- Gästeunterkünfte
- Home-Office
- Atelier
- Fitnessraum
- Feriennutzung

Das Badezimmer sorgt für maximale Flexibilität und Unabhängigkeit.

VIELSEITIGER WOHN- UND ARBEITSBEREICH

Der großzügige Innenraum lässt sich individuell gestalten und flexibel nutzen.

Perfekt geeignet als:

- Home-Office
- Gartenbüro
- Atelier
- Musikstudio
- Fitnessraum
- Yogaraum
- Gästezimmer
- Hobbyraum
- Wohnraumerweiterung

Die offene Raumgestaltung bietet maximale Freiheit für Ihre persönlichen Anforderungen.

MODERNE ARCHITEKTUR

Die klaren Linien, die hochwertigen Fensterflächen und die zeitlose Gestaltung verleihen dem Gartenhaus einen modernen Premium-Charakter.

Vorteile:

✔ Zeitgemäßes Design

✔ Hochwertige Optik

✔ Wertsteigerung des Grundstücks

✔ Harmonische Integration in jede Gartenlandschaft

SIPS-Technologie – Die moderne Bauweise für höchste

Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

Ansprüche

Die strukturellen Isolierplatten bieten zahlreiche Vorteile gegenüber klassischen Konstruktionen:

✔ Höchste Energieeffizienz

✔ Formstabile Konstruktion

✔ Hohe Tragfähigkeit

✔ Lange Lebensdauer

✔ Kurze Montagezeit

✔ Präzise Fertigung

✔ Ganzjähriger Wohnkomfort

Im Preis enthalten

✔ Anthrazitgraue PVC-Fenster und Außentüren

✔ EPDM-Dachabdichtung (wartungsarm und langlebig)

✔ Fußboden inklusive 100 mm XPS-Isolierung

✔ Hochwertiger Laminatboden

✔ Vollständige Wärmedämmung von Dach, Wänden und Boden

✔ Hochwertige Beschläge

✔ Lieferung bis Bordsteinkante

Technische Daten

- Außenmaß: 6,5 × 4,5 m
- Grundfläche: 30 m²
- Wandaufbau: 124 mm SIP-Paneele
- Dachaufbau: 174 mm SIP-Paneele

- Bodendämmung: 100 mm XPS
- PVC-Fenster und Außentüren in Anthrazit
- Badezimmer integriert
- Laminatboden inklusive
- EPDM-Dachabdichtung
- Ganzjährig nutzbar

Ihre Vorteile auf einen Blick

✔ 30 m² Grundfläche

✔ Innovative SIPS-Technologie

✔ Hervorragende Wärmedämmung

✔ Integriertes Badezimmer

✔ PVC-Fenster und Außentüren in Anthrazit

✔ EPDM-Dach inklusive

✔ Laminatboden inklusive

✔ Niedrige Energiekosten

✔ Ganzjährig nutzbar

✔ Ideal als Home-Office oder Gästehaus

✔ Moderne Architektur

✔ Hochwertige Premium-Ausstattung

Premium Gartenhaus SIPS – Mehr Raum. Mehr Komfort. Mehr Möglichkeiten.

Das **Premium Gartenhaus SIPS** bietet Ihnen modernen Wohnkomfort, hervorragende Energieeffizienz und maximale Flexibilität in einem stilvollen Gesamtkonzept. Ob als Gartenbüro, Gästehaus oder persönlicher Rückzugsort – dieses hochwertige Gartenhaus schafft zusätzlichen Raum mit echter

Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER
Wohnqualität.

TECHNISCHE DATEN

Außenmaß	650 x 450 cm
Bauweise	SIP (Strukturelle Isolierplatten)
Dachfläche	25 m²
Breite	650 cm
Tiefe	450 cm
Fenstermaße:	PVC 1* 145 x 55 cm; 2* 95 x 195 cm; 2* 195 x 195 cm
Firsthöhe	250 cm
Dachform	Flachdach
Fußboden	Bodenbelag Laminat, Fußboden mit 100 mm XPS-Dämmung
Grundfläche	29,25
Haus Typ	Modern
Holzbehandlung	Unbehandelt
Türmaße	PVC 1* 195 x 195 cm; 2* 80 x 195 cm
Verglasung	PVC-Fenster und -Außentüre (anthrazit)
Dachaufbau	174 mm SIP (Strukturell isolierte Paneele) + Holzverkleidung innen und außen

Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at