

Premium Gartenhaus (Isoliert, SIPs), 6.5x4.5 m, 30 m²



€ 30744,00

Premium Gartenhaus mit SIPs-Technologie, 30 m² Wohnfläche, Badezimmer, PVC-Fenstern in Anthrazit, Laminatboden und hochwertiger Wärmedämmung. Ganzjährig nutzbar.

Artikelnummer: PM1226 | **Kategorien:** Isolierte Gartenhäuser SIP



PRODUKTBILDER & GRUNDRISSSE



BESCHREIBUNG

Premium Gartenhaus SIPS (Isoliert) – 6,5 × 4,5 m (30 m²)

Modern · Energieeffizient · Ganzjährig nutzbar

Das **Premium Gartenhaus SIPS** vereint innovative Bauweise, moderne Architektur und höchsten Komfort auf 30 m². Dank der hochwertigen **SIPS-Technologie (Structural Insulated Panels)** bietet dieses Modell eine außergewöhnliche Wärmedämmung, hohe Stabilität und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten – perfekt als Home-Office, Gästehaus, Fitnessraum, Atelier oder komfortable Wohnraumerweiterung.

Die großzügigen Fensterflächen, die moderne Anthrazit-Ausführung und die hochwertige Ausstattung schaffen einen hellen, stilvollen Raum, den Sie das ganze Jahr über nutzen können.

Highlights des Modells

HELLER UND GROSSZÜGIGER INNENRAUM

Große PVC-Fenster und Außentüren in modernem Anthrazit sorgen für ein lichtdurchflutetes Ambiente und schaffen ein offenes, freundliches Raumgefühl.

Ihre Vorteile:

- ✓ Viel Tageslicht
- ✓ Moderne Optik
- ✓ Angenehme Wohnatmosphäre
- ✓ Großzügiges Raumgefühl
- ✓ Perfekte Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich

HERVORRAGENDE WÄRMEDÄMMUNG DANK SIPS-TECHNOLOGIE

Die moderne SIPS-Konstruktion bietet Dämmwerte, die mit hochwertigen Wohngebäuden vergleichbar sind.

- 124 mm starke SIP-Wände
- 100 mm Polystyrolkern
- Beidseitig 12 mm starke Strukturplatten

Dachaufbau

- 174 mm starkes SIPS-Dach
- 150 mm Polystyrolkern
- Beidseitig 12 mm starke Strukturplatten

Bodenaufbau

- 100 mm XPS-Bodendämmung
- Laminatboden inklusive

Vorteile

- ✓ Sehr geringe Wärmeverluste
- ✓ Niedrige Energiekosten
- ✓ Angenehme Temperaturen im Sommer und Winter
- ✓ Hervorragender Schallschutz
- ✓ Hohe Energieeffizienz
- ✓ Ganzjährige Nutzung

EIGENES BADEZIMMER

Der integrierte Badbereich macht das Gartenhaus zu einer komfortablen und vollwertigen Nutzungseinheit.

Ideal für:

- Gästeunterkünfte
- Home-Office
- Atelier
- Fitnessraum
- Feriennutzung



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

Das Badezimmer sorgt für maximale Flexibilität und Unabhängigkeit.

VIELSEITIGER WOHN- UND ARBEITSBEREICH

Der großzügige Innenraum lässt sich individuell gestalten und flexibel nutzen.

Perfekt geeignet als:

- Home-Office
- Gartenbüro
- Atelier
- Musikstudio
- Fitnessraum
- Yogaraum
- Gästezimmer
- Hobbyraum
- Wohnraumerweiterung

Die offene Raumgestaltung bietet maximale Freiheit für Ihre persönlichen Anforderungen.

MODERNE ARCHITEKTUR

Die klaren Linien, die hochwertigen Fensterflächen und die zeitlose Gestaltung verleihen dem Gartenhaus einen modernen Premium-Charakter.

Vorteile:

- ✓ Zeitgemäßes Design
 - ✓ Hochwertige Optik
 - ✓ Wertsteigerung des Grundstücks
 - ✓ Harmonische Integration in jede Gartenlandschaft
-

SIPS-Technologie – Die moderne Bauweise für höchste

Die strukturellen Isolierplatten bieten zahlreiche Vorteile gegenüber klassischen Konstruktionen:

- ✓ Höchste Energieeffizienz
 - ✓ Formstabile Konstruktion
 - ✓ Hohe Tragfähigkeit
 - ✓ Lange Lebensdauer
 - ✓ Kurze Montagezeit
 - ✓ Präzise Fertigung
 - ✓ Ganzjähriger Wohnkomfort
-

Im Preis enthalten

- ✓ Anthrazitgraue PVC-Fenster und Außentüren
 - ✓ EPDM-Dachabdichtung (wartungsarm und langlebig)
 - ✓ Fußboden inklusive 100 mm XPS-Isolierung
 - ✓ Hochwertiger Laminatboden
 - ✓ Vollständige Wärmedämmung von Dach, Wänden und Boden
 - ✓ Hochwertige Beschläge
 - ✓ Lieferung bis Bordsteinkante
-

Technische Daten

- Außenmaß: 6,5 × 4,5 m
- Grundfläche: 30 m²
- Wandaufbau: 124 mm SIP-Paneele
- Dachaufbau: 174 mm SIP-Paneele

- Bodendämmung: 100 mm XPS
- PVC-Fenster und Außentüren in Anthrazit
- Badezimmer integriert
- Laminatboden inklusive
- EPDM-Dachabdichtung
- Ganzjährig nutzbar

Ihre Vorteile auf einen Blick

- ✓ 30 m² Grundfläche
- ✓ Innovative SIPS-Technologie
- ✓ Hervorragende Wärmedämmung
- ✓ Integriertes Badezimmer
- ✓ PVC-Fenster und Außentüren in Anthrazit
- ✓ EPDM-Dach inklusive
- ✓ Laminatboden inklusive
- ✓ Niedrige Energiekosten
- ✓ Ganzjährig nutzbar
- ✓ Ideal als Home-Office oder Gästehaus
- ✓ Moderne Architektur
- ✓ Hochwertige Premium-Ausstattung

Premium Gartenhaus SIPS – Mehr Raum. Mehr Komfort. Mehr Möglichkeiten.

Das **Premium Gartenhaus SIPS** bietet Ihnen modernen Wohnkomfort, hervorragende Energieeffizienz und maximale Flexibilität in einem stilvollen Gesamtkonzept. Ob als Gartenbüro, Gästehaus oder persönlicher Rückzugsort – dieses hochwertige Gartenhaus schafft zusätzlichen Raum mit echter

TECHNISCHE DATEN

Außenmaß	650 x 450 cm
Bauweise	SIP (Strukturelle Isolierplatten)
Dachfläche	25 m²
Breite	650 cm
Tiefe	450 cm
Fenstermaße:	PVC 1* 145 x 55 cm; 2* 95 x 195 cm; 2* 195 x 195 cm
Firsthöhe	250 cm
Dachform	Flachdach
Fußboden	Bodenbelag Laminat, Fußboden mit 100 mm XPS-Dämmung
Grundfläche	29,25
Haus Typ	Modern
Holzbehandlung	Unbehandelt
Türmaße	PVC 1* 195 x 195 cm; 2* 80 x 195 cm
Verglasung	PVC-Fenster und -Außentüre (anthrazit)
Dachaufbau	174 mm SIP (Strukturell isolierte Paneele) + Holzverkleidung innen und außen

