

## PREMIUM GARTENHAUS (ISOLIERT, SIPS), 6.5X4.5 M, 30 M<sup>2</sup>



**€ 30744,00**

Das **Premium Gartenhaus (SIPS) 6.5 x 4.5 m** kombiniert modernste Bautechnologie mit erstklassiger Dämmung, stilvoller Optik und vielseitigen Einsatzmöglichkeiten.

Ein echter Premium-Zusatzraum für alle, die Wert auf Komfort, Energieeffizienz und zeitloses Design legen.

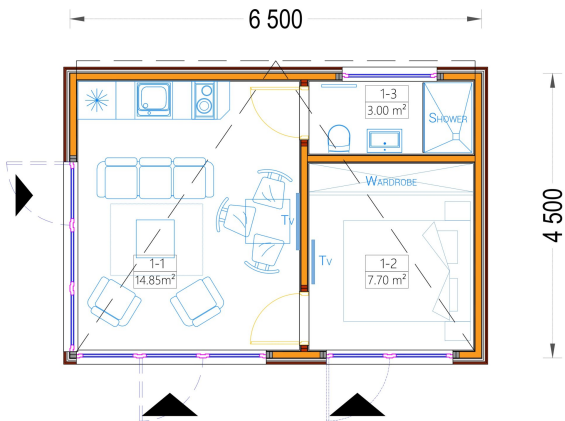
**Kategorien:** [Isolierte Gartengäuser SIP](#)



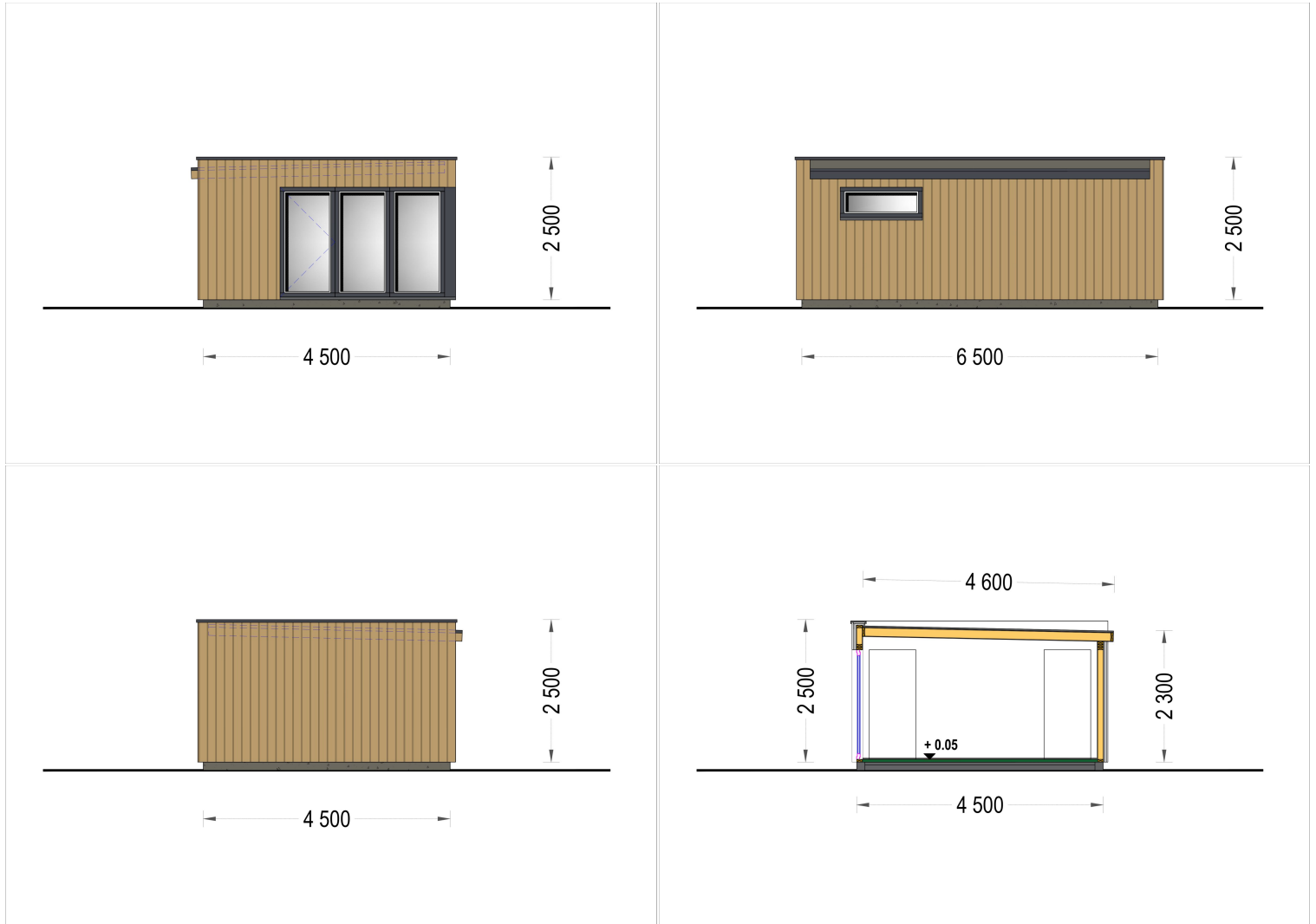


Blockbohlenhaus.at  
BLOCK & GARTENHÄUSER

## GALERIEBILDER



Kontaktieren Sie uns +43 660 6742719.-Fr. 8-18 Uhr  
office@blockbohlenhaus.at.at



## BESCHREIBUNG

### PREMIUM GARTENHAUS (ISOLIERT, SIPS) · 6.5 × 4.5 M · 30 M<sup>2</sup>

Das Premium Gartenhaus mit moderner **SIPS-Technologie (Strukturelle Isolierplatten)** bietet einen außergewöhnlich hellen, hervorragend gedämmten und vielseitig nutzbaren Innenraum. Mit 30 m<sup>2</sup> Wohnfläche eignet es sich ideal als Home-Office, Hobbyraum, Fitnessstudio, Atelier oder als kompakte Wohnraumerweiterung für Gäste – **ganzjährig nutzbar dank exzellenter Wärmedämmung.**

## HIGHLIGHTS DES PREMIUM GARTENHAUSES

### Heller, einladender Innenraum

Große PVC-Fenster und -Türen in modernem Anthrazit sorgen für viel Tageslicht und schaffen ein

freundliches, offenes Raumgefühl.

## **Hervorragende Wärmedämmung - perfekt für Sommer & Winter**

Dank der hochwertigen SIPS-Konstruktion bietet dieses Haus Dämmwerte, die man sonst nur aus dem Wohnhausbau kennt:

- **124 mm starke Wände**  
(100 mm Polystyrolkern + beidseitig 12-mm-Paneele)
- **174 mm starkes Dach**  
(150 mm Polystyrolkern + beidseitig 12-mm-Paneele)
- **100 mm XPS-Bodendämmung**

Diese Struktur sorgt für:

- ✓ sehr geringe Wärmeverluste
- ✓ ein angenehmes Raumklima zu jeder Jahreszeit
- ✓ hohen Schallschutz
- ✓ reduzierte Energiekosten

## **Eigener Badbereich**

Der integrierte Badezimmerbereich macht das Gartenhaus zu einer vollwertigen, komfortablen Mini-Wohnlösung.

## **Großzügiger & vielseitiger Wohnraum**

Der geräumige Innenbereich eignet sich ideal für:

- Home-Office / Gartenbüro
- Fitness- oder Yogaraum
- Atelier / Musikstudio
- Gästezimmer
- Hobby- oder Rückzugsraum

## Vielseitige Nutzung als moderne Wohnraumerweiterung

Perfekt als eigenständiger Wohnraum im Garten – mit maximalem Komfort und moderner Architektur.

---

## WÄRMEDÄMMUNG (SIPS-TECHNOLOGIE)

Die strukturellen Isolierplatten (SIPS) garantieren:

- ausgezeichnete Energieeffizienz
- schnelle & präzise Montage
- hohe Stabilität
- langlebige, formstabile Bauteile

Sie machen das Gartenhaus zur **Ganzjahreslösung** für anspruchsvolle Nutzer.

---

## IM PREIS ENTHALTEN

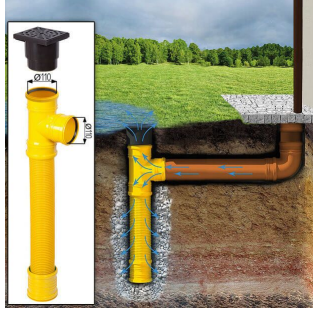
- ✓ PVC-Fenster und Außentüre (Anthrazit)
- ✓ EPDM-Dacheindeckung (extrem langlebig & wartungsfrei)
- ✓ Fußboden inkl. 100 mm XPS-Isolierung
- ✓ Laminat-Fußbodenbelag
- ✓ Vollständige Wärmedämmung (Wände/Dach/Boden)
- ✓ Hochwertige Beschläge
- ✓ Lieferung bis Bordsteinkante

## TECHNISCHE DATEN

<b>Außenmaß</b>	<a href="#">650 x 450 cm</a>
<b>Bauweise</b>	<a href="#">SIP (Strukturelle Isolierplatten)</a>
<b>Dachfläche</b>	<a href="#">25 m<sup>2</sup></a>
<b>Breite</b>	<a href="#">650 cm</a>
<b>Tiefe</b>	<a href="#">450 cm</a>

<b>Fenstermaße:</b>	<a href="#">PVC 1* 145 x 55 cm; 2* 95 x 195 cm; 2* 195 x 195 cm</a>
<b>Firsthöhe</b>	<a href="#">250 cm</a>
<b>Dachform</b>	<a href="#">Flachdach</a>
<b>Fußboden</b>	<a href="#">Bodenbelag Laminat, Fußboden mit 100 mm XPS-Dämmung</a>
<b>Grundfläche</b>	<a href="#">29,25</a>
<b>Haus Typ</b>	<a href="#">Modern</a>
<b>Holzbehandlung</b>	<a href="#">Unbehandelt</a>
<b>Türmaße</b>	<a href="#">PVC 1* 195 x 195 cm; 2* 80 x 195 cm</a>
<b>Verglasung</b>	<a href="#">PVC-Fenster und -Außentüre (anthrazit)</a>
<b>Dachaufbau</b>	<a href="#">174 mm SIP (Strukturell isolierte Paneele) + Holzverkleidung innen und außen</a>

## PASSENDES ZUBEHÖR



**Sickerschacht mit  
Zufluss/Abfluss Ø  
110 mm**



**Dachrinnenset Zink  
Dachrinne für  
Pulldach bis 6,8 m**



**PVC Dachrinnen für  
Pulldach bis 7 m**