

## **PREMIUM GARTENHAUS (ISOLIERT, SIPS), 6.5X4.5 M, 30 M<sup>2</sup>**



**€ 30744,00**

Premium Gartenhaus mit SIPS-Technologie, 30 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Badezimmer, PVC-Fenstern in Anthrazit, Laminatboden und hochwertiger Wärmedämmung. Ganzjährig nutzbar.

**Kategorien:** [Isolierte Gartengäuser SIP](#)



## GALERIEBILDER





## BESCHREIBUNG

### PREMIUM GARTENHAUS SIPS (ISOLIERT) - 6,5 × 4,5 M (30 M²)

**Modern · Energieeffizient · Ganzjährig nutzbar**

Das **Premium Gartenhaus SIPS** vereint innovative Bauweise, moderne Architektur und höchsten Komfort auf 30 m². Dank der hochwertigen **SIPS-Technologie (Structural Insulated Panels)** bietet dieses Modell eine außergewöhnliche Wärmedämmung, hohe Stabilität und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten – perfekt als Home-Office, Gästehaus, Fitnessraum, Atelier oder komfortable Wohnraumerweiterung.

Die großzügigen Fensterflächen, die moderne Anthrazit-Ausführung und die hochwertige Ausstattung schaffen einen hellen, stilvollen Raum, den Sie das ganze Jahr über nutzen können.

## HIGHLIGHTS DES MODELLS

### HELLER UND GROSSZÜGIGER INNENRAUM

Große PVC-Fenster und Außentüren in modernem Anthrazit sorgen für ein lichtdurchflutetes Ambiente und schaffen ein offenes, freundliches Raumgefühl.

Ihre Vorteile:

- ✓ Viel Tageslicht
  - ✓ Moderne Optik
  - ✓ Angenehme Wohnatmosphäre
  - ✓ Großzügiges Raumgefühl
  - ✓ Perfekte Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich
- 

### HERVORRAGENDE WÄRMEDÄMMUNG DANK SIPS-TECHNOLOGIE

Die moderne SIPS-Konstruktion bietet Dämmwerte, die mit hochwertigen Wohngebäuden vergleichbar sind.

#### Wandaufbau

- 124 mm starke SIP-Wände
- 100 mm Polystyrolkern
- Beidseitig 12 mm starke Strukturplatten

#### Dachaufbau

- 174 mm starkes SIPS-Dach
- 150 mm Polystyrolkern
- Beidseitig 12 mm starke Strukturplatten

#### Bodenaufbau

- 100 mm XPS-Bodendämmung
- Laminatboden inklusive

#### Vorteile

- ✓ Sehr geringe Wärmeverluste

- ✓ Angenehme Temperaturen im Sommer und Winter
  - ✓ Hervorragender Schallschutz
  - ✓ Hohe Energieeffizienz
  - ✓ Ganzjährige Nutzung
- 

## EIGENES BADEZIMMER

Der integrierte Badbereich macht das Gartenhaus zu einer komfortablen und vollwertigen Nutzungseinheit.

Ideal für:

- Gästeunterkünfte
- Home-Office
- Atelier
- Fitnessraum
- Feriennutzung

Das Badezimmer sorgt für maximale Flexibilität und Unabhängigkeit.

---

## VIELSEITIGER WOHN- UND ARBEITSBEREICH

Der großzügige Innenraum lässt sich individuell gestalten und flexibel nutzen.

Perfekt geeignet als:

- Home-Office
- Gartenbüro
- Atelier
- Musikstudio
- Fitnessraum
- Yogaraum
- Gästezimmer
- Hobbyraum
- Wohnraumerweiterung

Die offene Raumgestaltung bietet maximale Freiheit für Ihre persönlichen Anforderungen.

## **MODERNE ARCHITEKTUR**

Die klaren Linien, die hochwertigen Fensterflächen und die zeitlose Gestaltung verleihen dem Gartenhaus einen modernen Premium-Charakter.

Vorteile:

- ✓ Zeitgemäßes Design
  - ✓ Hochwertige Optik
  - ✓ Wertsteigerung des Grundstücks
  - ✓ Harmonische Integration in jede Gartenlandschaft
- 

## **SIPS-TECHNOLOGIE - DIE MODERNE BAUWEISE FÜR HÖCHSTE ANSPRÜCHE**

Die strukturellen Isolierplatten bieten zahlreiche Vorteile gegenüber klassischen Konstruktionen:

- ✓ Höchste Energieeffizienz
  - ✓ Formstabile Konstruktion
  - ✓ Hohe Tragfähigkeit
  - ✓ Lange Lebensdauer
  - ✓ Kurze Montagezeit
  - ✓ Präzise Fertigung
  - ✓ Ganzjähriger Wohnkomfort
- 

## **IM PREIS ENTHALTEN**

- ✓ Anthrazitgraue PVC-Fenster und Außentüren
- ✓ EPDM-Dachabdichtung (wartungsarm und langlebig)
- ✓ Fußboden inklusive 100 mm XPS-Isolierung
- ✓ Hochwertiger Laminatboden



**Blockbohlenhaus.at**

BLOCK & GARTEN HÄUSER

✓ Vollständige Wärmedämmung von Dach, Wänden und Boden

✓ Hochwertige Beschläge

✓ Lieferung bis Bordsteinkante

---

## TECHNISCHE DATEN

- Außenmaß: 6,5 × 4,5 m
  - Grundfläche: 30 m<sup>2</sup>
  - Wandaufbau: 124 mm SIP-Paneele
  - Dachaufbau: 174 mm SIP-Paneele
  - Bodendämmung: 100 mm XPS
  - PVC-Fenster und Außentüren in Anthrazit
  - Badezimmer integriert
  - Laminatboden inklusive
  - EPDM-Dachabdichtung
  - Ganzjährig nutzbar
- 

## IHRE VORTEILE AUF EINEN BLICK

- ✓ 30 m<sup>2</sup> Grundfläche
- ✓ Innovative SIPS-Technologie
- ✓ Hervorragende Wärmedämmung
- ✓ Integriertes Badezimmer
- ✓ PVC-Fenster und Außentüren in Anthrazit
- ✓ EPDM-Dach inklusive
- ✓ Laminatboden inklusive
- ✓ Niedrige Energiekosten
- ✓ Ganzjährig nutzbar
- ✓ Ideal als Home-Office oder Gästehaus
- ✓ Moderne Architektur
- ✓ Hochwertige Premium-Ausstattung

Kontaktieren Sie uns +43 660 6742719.-Fr. 8-18 Uhr  
office@blockbohlenhaus.at.at

## PREMIUM GARTENHAUS SIPS - MEHR RAUM. MEHR KOMFORT. MEHR MÖGLICHKEITEN.

Das **Premium Gartenhaus SIPS** bietet Ihnen modernen Wohnkomfort, hervorragende Energieeffizienz und maximale Flexibilität in einem stilvollen Gesamtkonzept. Ob als Gartenbüro, Gästehaus oder persönlicher Rückzugsort – dieses hochwertige Gartenhaus schafft zusätzlichen Raum mit echter Wohnqualität.

### TECHNISCHE DATEN

|                       |                                                                                              |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Außenmaß</b>       | <a href="#">650 x 450 cm</a>                                                                 |
| <b>Bauweise</b>       | <a href="#">SIP (Strukturelle Isolierplatten)</a>                                            |
| <b>Dachfläche</b>     | <a href="#">25 m²</a>                                                                        |
| <b>Breite</b>         | <a href="#">650 cm</a>                                                                       |
| <b>Tiefe</b>          | <a href="#">450 cm</a>                                                                       |
| <b>Fenstermaße:</b>   | <a href="#">PVC 1* 145 x 55 cm; 2* 95 x 195 cm; 2* 195 x 195 cm</a>                          |
| <b>Firsthöhe</b>      | <a href="#">250 cm</a>                                                                       |
| <b>Dachform</b>       | <a href="#">Flachdach</a>                                                                    |
| <b>Fußboden</b>       | <a href="#">Bodenbelag Laminat, Fußboden mit 100 mm XPS-Dämmung</a>                          |
| <b>Grundfläche</b>    | <a href="#">29,25</a>                                                                        |
| <b>Haus Typ</b>       | <a href="#">Modern</a>                                                                       |
| <b>Holzbehandlung</b> | <a href="#">Unbehandelt</a>                                                                  |
| <b>Türmaße</b>        | <a href="#">PVC 1* 195 x 195 cm; 2* 80 x 195 cm</a>                                          |
| <b>Verglasung</b>     | <a href="#">PVC-Fenster und -Außentüre (anthrazit)</a>                                       |
| <b>Dachaufbau</b>     | <a href="#">174 mm SIP (Strukturell isolierte Paneele) + Holzverkleidung innen und außen</a> |

## PASSENDES ZUBEHÖR



[Sickerschacht mit  
Zufluss/Abfluss Ø  
110 mm](#)



[Dachrinnenset Zink  
Dachrinne für  
Pulldach bis 6,8 m](#)



[PVC Dachrinnen für  
Pulldach bis 7 m](#)