

## PREMIUM GARTENHAUS (ISOLIERT, SIPS), 7.5X4 M, 30 M<sup>2</sup>



**€ 29640,00**

Das **Premium Gartenhaus (SIPS) - 30 m<sup>2</sup>** ist eine moderne, helle und hervorragend gedämmte Lösung für alle, die mehr Wohnraum, ein stilvolles Gartenstudio oder ein vollwertiges Gästehaus suchen.

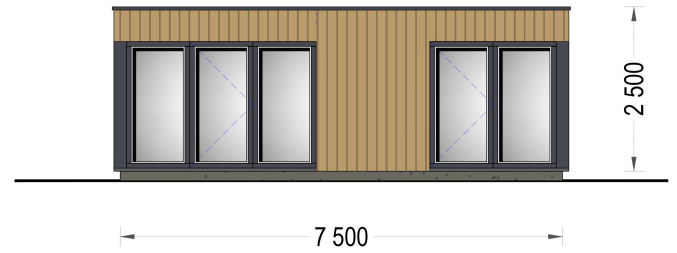
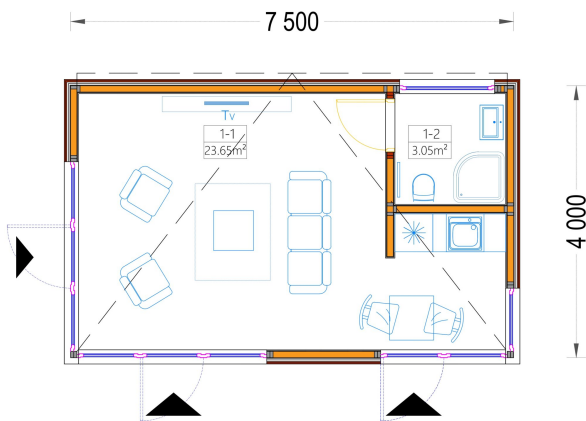
**Kategorien:** [Isolierte Gartengäuser SIP](#)



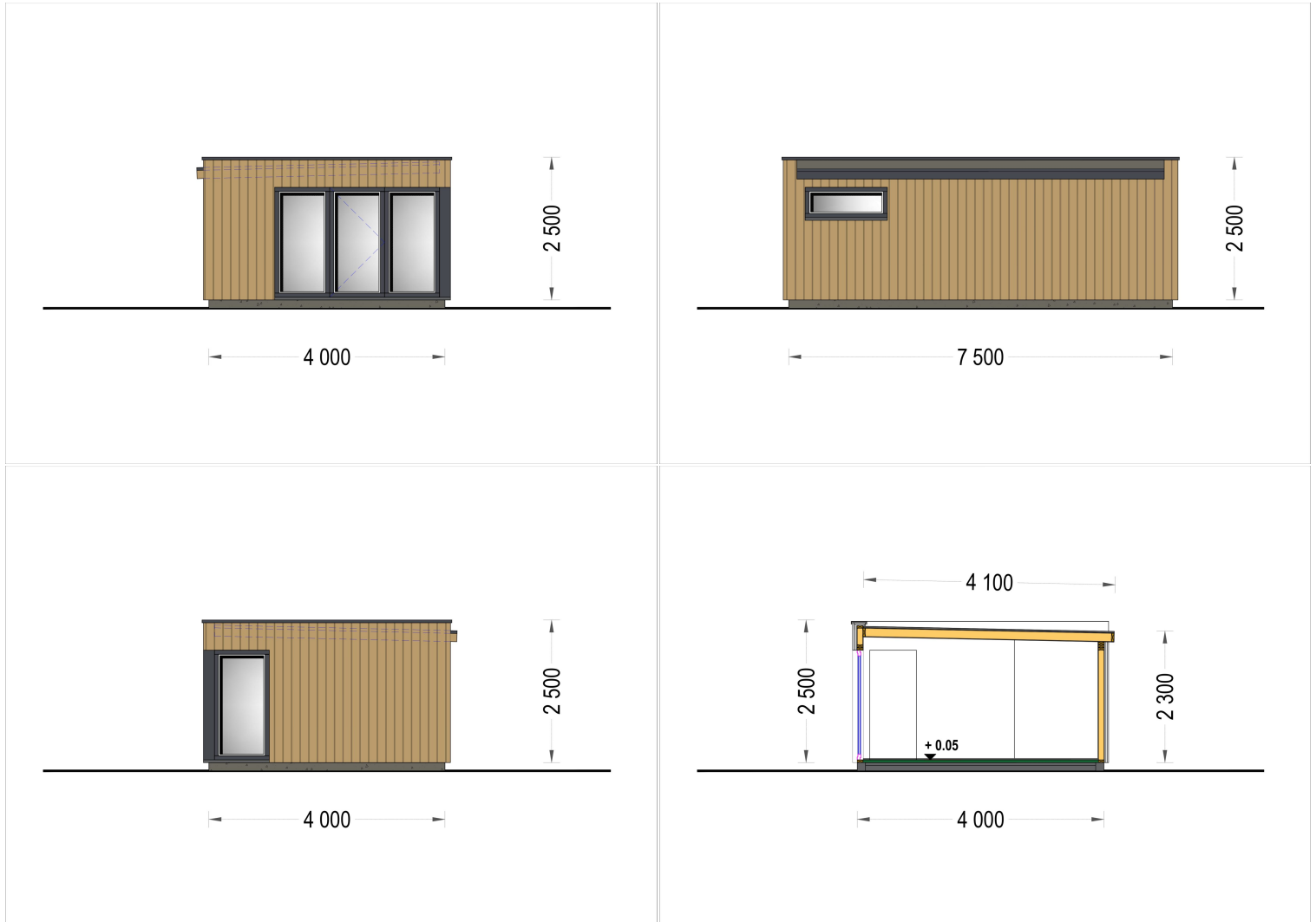


Blockbohlenhaus.at  
BLOCK & GARTENHÄUSER

## GALERIEBILDER



Kontaktieren Sie uns +43 660 6742719.-Fr. 8-18 Uhr  
office@blockbohlenhaus.at.at



## BESCHREIBUNG

### PREMIUM GARTENHAUS (ISOLIERT, SIPS) · 7,5 × 4 M · 30 M<sup>2</sup>

Das moderne Premium Gartenhaus mit **SIPS-Technologie (Strukturelle Isolierplatten)** bietet einen außergewöhnlich hellen, warmen und bestens gedämmten Innenraum. Dank seiner hochwertigen Bauweise, großen Fensterflächen und flexiblen Nutzungsmöglichkeiten eignet es sich perfekt als Home-Office, Hobbyraum, Atelier, Fitnessraum oder als stilvolle Wohnraumerweiterung.

## HIGHLIGHTS DES PREMIUM GARTENHAUSES

### Heller, einladender Innenraum

Großzügige PVC-Fenster und -Türen sorgen für optimale Belichtung und schaffen eine warme, freundliche Atmosphäre. Der Innenraum wirkt offen, modern und überraschend großzügig.

## **Hervorragende Wärmedämmung - ideal für ganzjährige Nutzung**

Die hochwertige SIPS-Konstruktion sorgt für exzellente Energieeffizienz:

- **124 mm starke SIP-Wände:**  
100 mm Polystyrolkern zwischen zwei 12-mm-Paneelen
- **174 mm starkes SIPS-Dach:**  
150 mm Polystyrolkern zwischen zwei 12-mm-Paneelen
- **100 mm XPS-Bodendämmung**

Diese Dämmkombination hält den Innenraum im Winter angenehm warm und im Sommer angenehm kühl.

## **Geräumiger Wohnbereich**

Der große, offene Hauptraum bietet viel Platz für:

- Arbeiten oder Home-Office
- Kreatives Arbeiten und Hobbys
- Fitness & Yoga
- Gäste- und Aufenthaltsbereich
- Entspanntes Wohnen im Garten

Die Raumgestaltung bleibt flexibel und kann an persönliche Bedürfnisse angepasst werden.

## **Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten**

Dieses Premium-Modell eignet sich ideal als:

- Gästehaus
- Atelier oder Kunststudio
- Arbeitszimmer



**Blockbohlenhaus.at**

BLOCK & GARTENHÄUSER

- Hobby- oder Musikraum
  - Mini-Spa oder Fitnessraum
  - Erweiterter Wohnraum
- 

## **WÄRMEDÄMMUNG - SIPS-TECHNOLOGIE AUF HOHEM NIVEAU**

Die SIPS-Bauweise garantiert:

- hohe Energieeffizienz
- geringe Heizkosten
- hervorragende Schalldämmung
- maximale Stabilität
- kurze Montagezeiten

Damit ist das Gartenhaus ganzjährig nutzbar – auch an kalten Wintertagen.

---

## **IM PREIS INBEGRIFFEN**

- ✓ PVC-Fenster & Außentüre (anthrazit)
- ✓ EPDM-Dachabdichtung – extrem langlebig
- ✓ Fußboden **inkl. 100 mm XPS-Isolierung**
- ✓ Laminat-Fußbodenbelag
- ✓ Komplette Wärmedämmung (Wände, Dach, Boden)
- ✓ Hochwertige Beschläge
- ✓ Lieferung bis Bordsteinkante

## **TECHNISCHE DATEN**

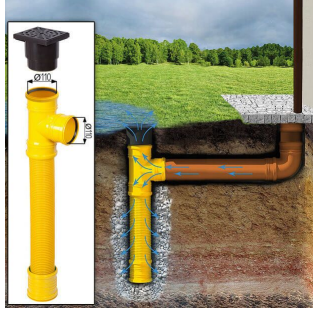
**Außenmaß**

[750 x 400 cm](#)

Kontaktieren Sie uns +43 660 6742719.-Fr. 8-18 Uhr  
[office@blockbohlenhaus.at](mailto:office@blockbohlenhaus.at)

<b>Bauweise</b>	<a href="#">SIP (Strukturelle Isolierplatten)</a>
<b>Marke</b>	<a href="#">Premium Gartenhaus</a>
<b>Dachfläche</b>	<a href="#">28 m<sup>2</sup></a>
<b>Breite</b>	<a href="#">750 cm</a>
<b>Tiefe</b>	<a href="#">400 cm</a>
<b>Fenstermaße:</b>	<a href="#">PVC 1* 145 x 55 cm; 3* 95 x 195 cm; 2* 195 x 195 cm</a>
<b>Firsthöhe</b>	<a href="#">250 cm</a>
<b>Dachform</b>	<a href="#">Flachdach</a>
<b>Fußboden</b>	<a href="#">Bodenbelag Laminat, Fußboden mit 100 mm XPS-Dämmung</a>
<b>Grundfläche</b>	<a href="#">30 m<sup>2</sup></a>
<b>Haus Typ</b>	<a href="#">Modern</a>
<b>Holzbehandlung</b>	<a href="#">Unbehandelt</a>
<b>Türmaße</b>	<a href="#">PVC 1* 195 x 195 cm; 1* 80 x 195 cm</a>
<b>Verglasung</b>	<a href="#">PVC-Fenster und -Außentüre (anthrazit)</a>
<b>Dachaufbau</b>	<a href="#">174 mm SIP (Strukturell isolierte Paneele) + Holzverkleidung innen und außen</a>

## PASSENDES ZUBEHÖR



**Sickerschacht mit  
Zufluss/Abfluss Ø  
110 mm**



**Dachrinnenset Zink  
Dachrinne für  
Pulldach bis 6,8 m**



**PVC Dachrinnen für  
Pulldach bis 7 m**