Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

Isoliertes Gartenhaus LINZ 5×4 m (20 m²)



UVP: ~~€ 10923,94~~ Angebot: € 10377,74

Erleben Sie mit dem **Gartenhaus „Linz**

Artikelnummer: AV022A1S-1 | **Kategorien:** Gartenhäuser als Büro, Klassische Gartenhäuser, Isolierte Gartenhäuser

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at

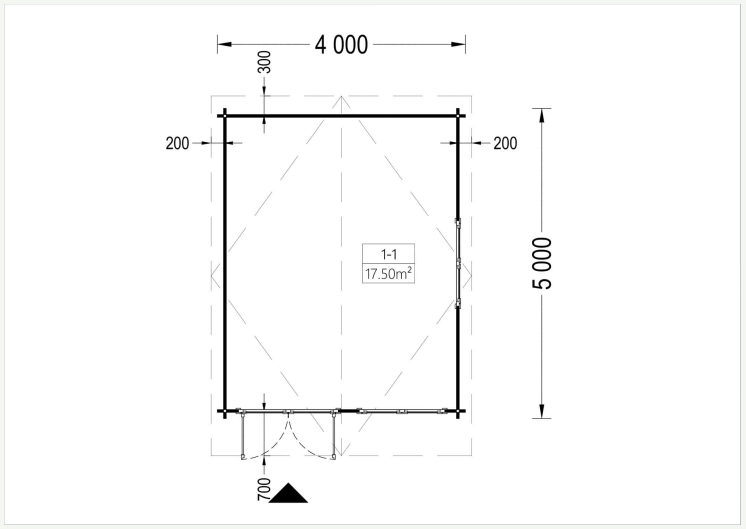
Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

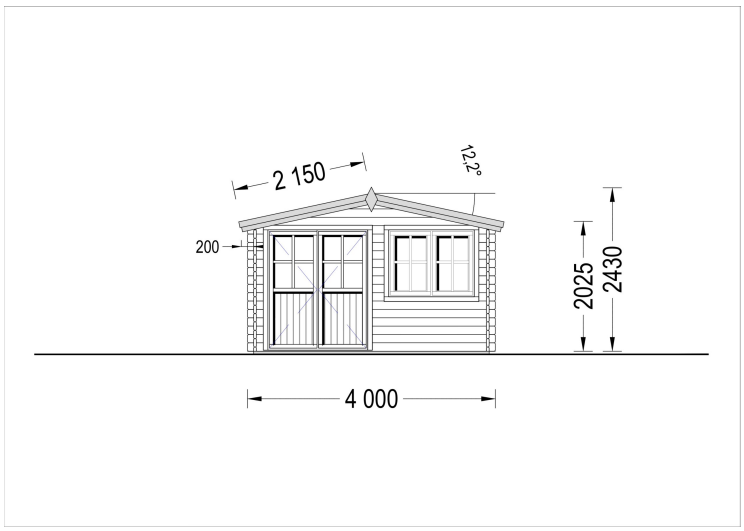
PRODUKTBILDER & GRUNDRISSE

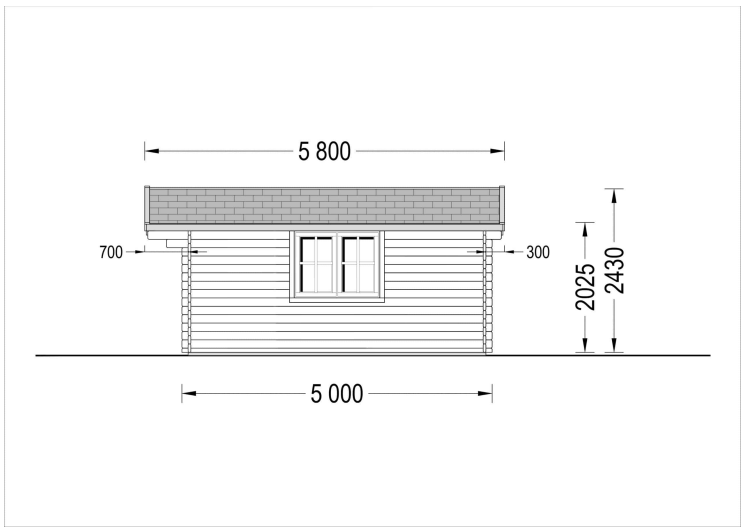












Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at

Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

BESCHREIBUNG

Isoliertes Gartenhaus LINZ 5×4 m (20 m²) – Ganzjähriger Komfort in zeitloser Holzoptik

Isoliert · Energieeffizient · Ganzjährig nutzbar

Das isolierte Gartenhaus **LINZ** verbindet traditionelle Architektur mit moderner Wärmedämmung und schafft auf **20 m² Grundfläche** einen komfortablen Raum für jede Jahreszeit. Mit seinem klassischen Satteldach, den stilvollen Kreuzfenstern und der hochwertigen Holzkonstruktion bietet dieses Modell die perfekte Kombination aus Ästhetik, Funktionalität und Wohnkomfort.

Dank der hochwertigen **50 mm Isolierung in Dach, Boden und Wänden** eignet sich das Gartenhaus ideal als Gartenbüro, Gästehaus, Hobbyraum oder persönlicher Rückzugsort – das ganze Jahr über.

EFFIZIENTE WÄRMEDÄMMUNG FÜR JEDE JAHRESZEIT

Die leistungsstarke Isolierung sorgt für ein angenehmes Raumklima bei jeder Witterung. Im Sommer bleiben die Innenräume angenehm kühl, während die Wärme im Winter zuverlässig gespeichert wird.

Durch die doppelwandige Konstruktion und die sorgfältige Verarbeitung profitieren Sie von:

- Hoher Energieeffizienz
- Angenehmen Innentemperaturen
- Reduzierten Wärmeverlusten
- Verbesserter Schalldämmung
- Ganzjähriger Nutzbarkeit

So entsteht ein komfortabler Raum, den Sie unabhängig von der Jahreszeit nutzen können.

LICHTDURCHFLUTETE RÄUME MIT KLASSISCHEM CHARAKTER

Die doppelt verglasten Kreuzfenster und die großzügige Doppeltür sorgen für eine helle und freundliche Atmosphäre. Große Glasflächen lassen viel Tageslicht ins Innere und schaffen eine harmonische Verbindung zwischen Wohnraum und Garten.

Das traditionelle Fensterdesign verleiht dem Gartenhaus seinen unverwechselbaren, zeitlosen Charme.

GROSSZÜGIGER DACHÜBERSTAND FÜR ZUSÄTZLICHEN WOHNKOMFORT

Das elegante Satteldach mit massivem Dachüberstand schützt die Fassade vor Witterungseinflüssen und schafft gleichzeitig einen geschützten Außenbereich.

Hier können Sie entspannen, Gäste empfangen oder gemütliche Stunden im Freien verbringen – unabhängig von intensiver Sonneneinstrahlung oder leichtem Regen.

ROBUSTE UND LANGLEBIGE KONSTRUKTION

Die präzise gefertigte Nut- und Federkonstruktion gewährleistet eine hohe Stabilität und eine langlebige Bauweise. Die passgenaue Verarbeitung sorgt für eine einfache Montage und trägt zur hervorragenden Wärmedämmung des Gebäudes bei.

So erhalten Sie ein Gartenhaus, das auch nach vielen Jahren durch Qualität und Funktionalität überzeugt.

VIELSEITIGE NUTZUNGSMÖGLICHKEITEN

Mit 20 m² Nutzfläche bietet das isolierte Gartenhaus LINZ zahlreiche Einsatzmöglichkeiten:

- Ganzjähriges Gartenbüro oder Homeoffice
- Gästehaus mit hohem Wohnkomfort
- Hobby- und Kreativraum
- Fitness- oder Yogastudio
- Rückzugsort zum Entspannen
- Gartenlounge für Familie und Freunde
- Zusätzlicher Wohn- oder Stauraum

Die hochwertige Isolierung macht das Gartenhaus besonders attraktiv für Nutzer, die ihren zusätzlichen Raum dauerhaft und unabhängig von der Jahreszeit nutzen möchten.

IHRE VORTEILE AUF EINEN BLICK

✔ 20 m² Grundfläche für vielseitige Nutzungsmöglichkeiten
✔ 50 mm Isolierung in Dach, Boden und Wänden
✔ Ganzjährig nutzbar durch hervorragende Wärmedämmung
✔ Doppelt verglaste Kreuzfenster und Doppeltür
✔ Klassisches Satteldach mit großzügigem Dachüberstand
✔ Robuste Nut- und Federkonstruktion
✔ Energieeffizient und komfortabel
✔ Ideal als Büro, Gästehaus, Hobbyraum oder Rückzugsort
✔ Zeitlose Holzoptik mit traditionellem Charme

Mit dem **isolierten Gartenhaus LINZ 5×4 m** schaffen Sie einen hochwertigen Lebensraum im Grünen, der Komfort, Energieeffizienz und klassische Eleganz auf perfekte Weise miteinander verbindet.

Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

TECHNISCHE DATEN

Marke	Blockbohlenhaus.at
Raumanzahl	1
Grundfläche	20 m²
Dachform	Satteldach
Breite	400 cm
Wandstärke	Isoliert, 44+44 mm
Holzbehandlung	Unbehandelt
Verglasung	Doppelverglasung
Tiefe	500 cm
Terrasse	ohne Terrasse
Außenmaß	400 x 500 cm
Bauweise	Blockbohlen
Dachfläche	28.5 m²
Firsthöhe	243 cm
Seitenhöhe der Wände	202,5 cm
Fenstermaße:	2* 138 cm x 105 cm (Lichtes Maß 125 cm x 92 cm)
Türmaße	1* 161 cm x 192 cm (Lichtes Maß 148 cm x 185,5 cm)
Innenmaß	371 x 471 cm
Haus Typ	Klassisch
Rauminhalt	40,4 m³
Dachaufbau	145 mm Holzsparren; 19 – 20 mm dicke Nut- und Federbretter; 50 mm Holzrahmen (mit 50 mm Isolierung); 25 mm Holzlatte OSB-Platte
Holzart Fenster/Türen	Kiefer

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at

Herstellergarantie	5 Jahre
Boden	19 – 20 mm Bodenbretter mit Nut-und-Feder-Verbindungen, Grundrahmen und Querstreben (Als Zubehör erhältlich)
Dachwinkel	13°
Fußboden	50 mm starke Holzbalken für das Fundament (mit 50 mm Isolierung) 19 – 20 mm dicke Nut- und Federbretter (optional erhältlich)
Grundform	Rechteckig
Fläche	4×5
Wandaufbau	44 mm + 50 mm Isolierung + 44 mm

Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at