

## GARTENHAUS ROLAND 5X5 M, 25 M<sup>2</sup>



**€ 6487,20 - € 9921,60**

Entdecken Sie das Gartenhaus ROLAND mit 20 m<sup>2</sup> Fläche, überdachter Terrasse, großen Fenstern und klassischem Satteldach. Erhältlich in 34, 44 oder 66 mm Wandstärke.

Kategorien: [Gartenhäuser](#)



## VARIATIONEN

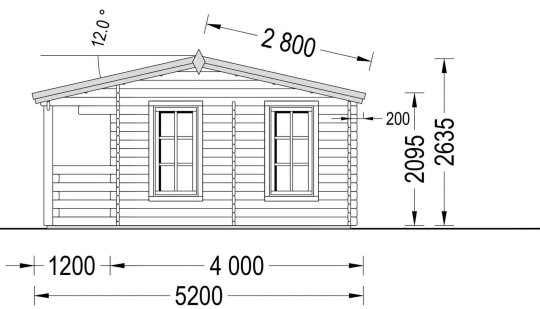
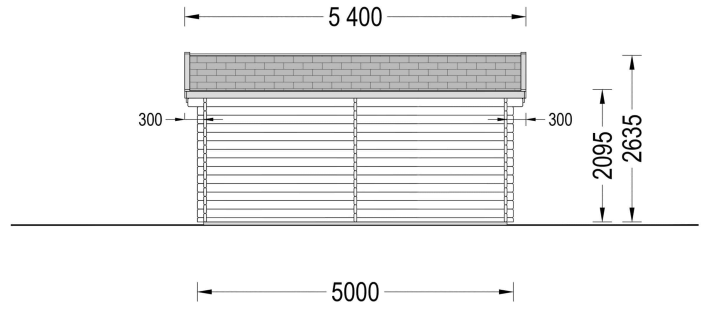
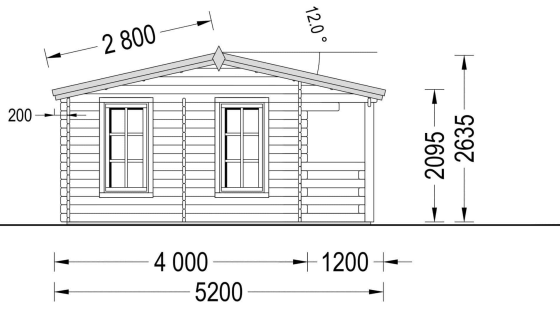
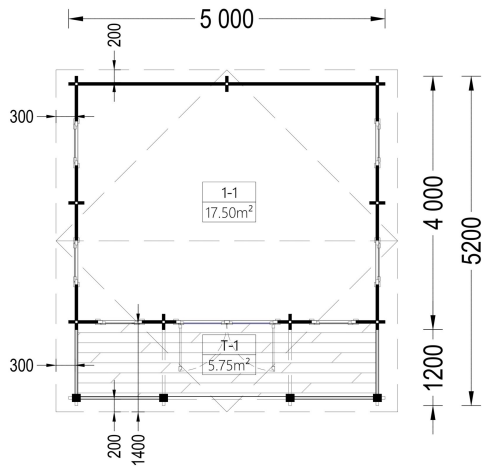
Artikelnummer	Wandstärke	Preis
PM1979	34 mm	€ 6487,20
PM202-44	44 mm	€ 7632,00
PM202-66	66 mm	€ 9921,60

## GALERIEBILDER





Blockbohlenhaus.at  
BLOCK & GARTEN HÄUSER



## BESCHREIBUNG

Kontaktieren Sie uns +43 660 6742719.-Fr. 8-18 Uhr  
office@blockbohlenhaus.at.at



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

## **GARTENHAUS ROLAND (34 / 44 / 66 MM) - 5 × 5 M | 25 M<sup>2</sup>**

### **KLASSISCHE ELEGANZ TRIFFT AUF VIELSEITIGE NUTZUNGSMÖGLICHKEITEN**

Das Gartenhaus ROLAND vereint zeitlose Architektur, hochwertige Materialien und großzügigen Raumkomfort in einem stilvollen Gesamtkonzept. Mit einer Grundfläche von 25 m<sup>2</sup>, einer überdachten Terrasse und einem lichtdurchfluteten Innenraum bietet dieses Modell den perfekten Ort zum Entspannen, Arbeiten oder geselligen Beisammensein im eigenen Garten.

Ob als Gartenlounge, Home-Office, Hobbyraum oder gemütlicher Rückzugsort – ROLAND passt sich flexibel Ihren Bedürfnissen an und überzeugt durch seine klassische Optik sowie seine langlebige Massivholz-Konstruktion.

Eine isolierte Variante für die ganzjährige Nutzung ist ebenfalls erhältlich.

---

### **HIGHLIGHTS DES MODELLS**

#### **Überdachte Terrasse - Entspannung bei jedem Wetter**

Die integrierte Terrasse erweitert den Wohnraum nach draußen und schafft einen geschützten Bereich für entspannte Stunden im Freien.

Ideal für:

- ✓ Gartenmöbel und Lounge-Sets
  - ✓ Frühstück im Freien
  - ✓ Gemütliche Sommerabende
  - ✓ Entspannte Kaffeepausen
  - ✓ Schutz vor Sonne und leichtem Regen
- 

#### **Lichtdurchfluteter Innenraum**

Große Fensterflächen sorgen für ein helles und freundliches Ambiente und schaffen eine angenehme Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich.

Vorteile:

- ✓ Viel natürliches Tageslicht



**Blockbohlenhaus.at**

BLOCK & GARTEN HÄUSER

✓ Offenes Raumgefühl

✓ Freundliche Wohnatmosphäre

✓ Schöne Ausblicke in den Garten

---

## **Elegante Doppeltür mit Isolierverglasung**

Die großzügige Eingangstür im klassischen Stil sorgt für einen komfortablen Zugang und unterstreicht die hochwertige Optik des Gartenhauses.

Zusätzlich bietet die Verglasung:

✓ Mehr Licht im Innenraum

✓ Verbesserte Wärmedämmung

✓ Stilvolle Optik

---

## **Traditionelles Spitzdach mit Dachüberstand**

Das klassische Satteldach verleiht dem Gartenhaus seinen charakteristischen Charme und bietet gleichzeitig funktionale Vorteile.

Vorteile:

✓ Zeitlose Architektur

✓ Optimale Regenwasserableitung

✓ Zusätzlicher Wetterschutz

✓ Harmonische Gesamtoptik

---

## **Hochwertige Massivholz-Konstruktion**

Gefertigt aus zertifizierter nordischer Kiefer oder Fichte überzeugt ROLAND durch Stabilität, Langlebigkeit und natürliche Schönheit.

Verfügbare Wandstärken:

• 34 mm

• 44 mm

Kontaktieren Sie uns +43 660 6742719.-Fr. 8-18 Uhr

[office@blockbohlenhaus.at](mailto:office@blockbohlenhaus.at)

Je nach Nutzung können Sie die passende Ausführung für Ihren Bedarf wählen.

---

## **VIELSEITIGE NUTZUNGSMÖGLICHKEITEN**

Das Gartenhaus ROLAND bietet zahlreiche Einsatzmöglichkeiten:

- Home-Office
- Gartenbüro
- Hobbyraum
- Atelier
- Fitnessraum
- Gästezimmer
- Gartenlounge
- Freizeithaus
- Rückzugsort im Grünen

Dank des großzügigen Innenraums sind Ihrer Kreativität keine Grenzen gesetzt.

---

## **TECHNISCHE DATEN**

- Grundfläche: 20 m<sup>2</sup>
  - Außenmaß: 500 × 400 cm
  - Innenmaß: 473 × 373 cm
  - Wandstärken: 34 mm, 44 mm oder 66 mm
  - Baumaterial: Zertifizierte nordische Kiefer oder Fichte
  - Mindesthöhe der Wände: 209 cm
  - Firsthöhe: 250 cm
  - Dach: 18–20 mm Dachbretter
  - Dachfläche: 25 m<sup>2</sup>
  - Dachneigung: 12,2°
  - Boden: Optional erhältlich (19–20 mm Nut- und Federbretter)
  - Türmaß: 161 × 192 cm
  - Fenster: 2 × 138 × 105 cm
  - Raumanzahl: 1
  - Bitumenbedachung: Optional erhältlich
- 

## **IHRE VORTEILE AUF EINEN BLICK**

- ✓ Großzügige 20 m<sup>2</sup> Nutzfläche



**Blockbohlenhaus.at**

BLOCK & GARTEN HÄUSER

- ✓ Überdachte Terrasse
- ✓ Große Fensterflächen
- ✓ Doppeltür mit Isolierverglasung
- ✓ Klassisches Satteldach
- ✓ Hochwertiges nordisches Massivholz
- ✓ Wahlweise 34, 44 oder 66 mm Wandstärke
- ✓ Heller Innenraum
- ✓ Vielseitig nutzbar
- ✓ Langlebige Konstruktion
- ✓ Optional als isolierte Version erhältlich

---

## **GARTENHAUS ROLAND - DER ZEITLOSE KLASSIKER FÜR IHREN GARTEN**

Mit seiner eleganten Architektur, der überdachten Terrasse und dem großzügigen Innenraum bietet das Gartenhaus ROLAND die perfekte Kombination aus Komfort, Funktionalität und klassischem Design. Ob als Rückzugsort, Arbeitsbereich oder Treffpunkt für Familie und Freunde – dieses hochwertige Gartenhaus wird schnell zum Mittelpunkt Ihres Gartens.

### **TECHNISCHE DATEN**

<b>Grundfläche</b>	<a href="#">25 m<sup>2</sup></a>
<b>Marke</b>	<a href="#">Blockbohlenhaus.at</a>
<b>Raumanzahl</b>	<a href="#">1</a>
<b>Breite</b>	<a href="#">500 cm</a>
<b>Dachform</b>	<a href="#">Satteldach</a>
<b>Wandstärke</b>	<a href="#">34 mm, 44 mm, 66 mm</a>
<b>Holzbehandlung</b>	<a href="#">Unbehandelt</a>
<b>Verglasung</b>	<a href="#">Doppelverglasung</a>

<b>Terrasse</b>	<a href="#">ohne Terrasse</a>
<b>Außenmaß</b>	<a href="#">500 x 400 cm + 500 x 120 cm</a>
<b>Bauweise</b>	<a href="#">Blockbohlen</a>
<b>Boden</b>	<a href="#">19 - 20 mm Bodenbretter mit Nut-und-Feder-Verbindungen, Grundrahmen und Querstreben (Als Zubehör erhältlich)</a>
<b>Dachwinkel</b>	<a href="#">12,3°</a>
<b>Dachfläche</b>	<a href="#">33 m<sup>2</sup></a>
<b>Firsthöhe</b>	<a href="#">263 cm</a>
<b>Haus Typ</b>	<a href="#">Klassisch</a>
<b>Dachaufbau</b>	<a href="#">18-20 mm Dachbretter</a>
<b>Holzart Fenster/Türen</b>	<a href="#">Kiefer</a>
<b>Spiegelverkehrter Aufbau</b>	<a href="#">Ja</a>
<b>Seitenhöhe der Wände</b>	<a href="#">209 cm</a>
<b>Türmaße</b>	<a href="#">1* 161 cm x 192 cm (Lichtes Maß 148 cm x 185,5 cm)</a>
<b>Fenstermaße:</b>	<a href="#">6* 70 cm x 144 cm (Lichtes Maß 57 cm x 131 cm)</a>
<b>Tiefe</b>	<a href="#">400 cm</a>
<b>Innenmaß</b>	<a href="#">471 x 371 cm + 471 x 101 cm</a>
<b>Herstellergarantie</b>	<a href="#">5 Jahre</a>
<b>Fußboden</b>	<a href="#">19 - 20 mm Bodenbretter mit Nut-und-Feder-Verbindungen, Grundrahmen und Querstreben (als Zubehör erhältlich)</a>
<b>Rauminhalt</b>	<a href="#">45,2 m<sup>3</sup> (ohne Terrasse); 59,8 m<sup>3</sup> (mit Terrasse)</a>
<b>Fläche</b>	<a href="#">5x5</a>

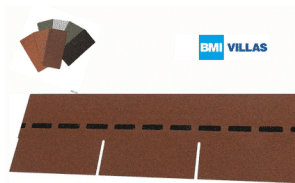
## PASSENDES ZUBEHÖR



[Sickerschacht mit Zufluss/Abfluss Ø 110 mm](#)



[Villasub E-KV-15 SK Schalungsbahn 40 m<sup>2</sup>](#)



[Villas PM-Schindel Rechteck 36 m<sup>2</sup>](#)



[PVC Dachrinnen für Satteldach bis 7 m](#)



[Dachrinnenset Zink für Satteldach bis 6,8 m](#)