Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

Gartenhaus ROLAND 5x5 m, 25 m² Isoliert



UVP: ~~€ 14246,40~~ Angebot: € 13534,08

Premium Gartenhaus ROLAND Isoliert mit 25 m² Fläche, 50 mm Wärmedämmung, überdachter Terrasse und großen Fenstern. Ideal als Gartenbüro, Gästehaus oder Hobbyraum.

Artikelnummer: PM1812 | **Kategorien:** Gartenhäuser als Büro, Isolierte Gartenhäuser, Klassische Gartenhäuser

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at

Blockbohlenhaus.at

PRODUKTBILDER & GRUNDRISSE

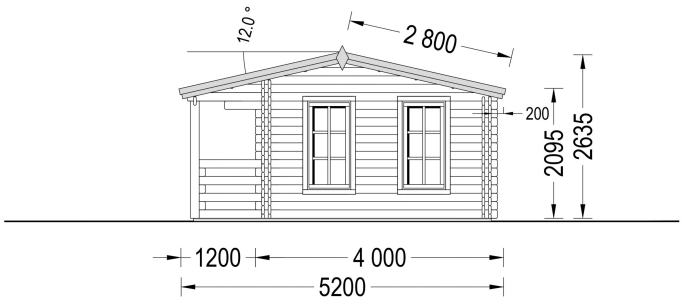





Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at

Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER





BESCHREIBUNG

Gartenhaus ROLAND (Isoliert) – 5 × 5 m | 25 m²

KLASSISCHE ELEGANZ TRIFFT AUF MODERNEN WOHNKOMFORT

Das Premium Gartenhaus ROLAND vereint zeitlose Architektur, hochwertige Materialien und eine effiziente Wärmedämmung zu einem komfortablen Rückzugsort für jede Jahreszeit. Mit seinen großzügigen 25 m² bietet dieses stilvolle Holzhaus ausreichend Platz für Arbeit, Entspannung, Hobbys oder gesellige Stunden mit Familie und Freunden.

Die harmonische Kombination aus klassischem Satteldach, überdachter Terrasse und lichtdurchflutetem Innenraum macht ROLAND zu einem echten Highlight in jedem Garten.

WÄRMEDÄMMUNG – GANZJÄHRIG BEHAGLICH

Dank der hochwertigen Isolierung eignet sich das Gartenhaus ROLAND hervorragend für die Nutzung während des gesamten Jahres.

Dämmaufbau:

✔ 50 mm Isolierung in den Wänden

✔ 50 mm Dachdämmung

✔ 50 mm Bodenisolierung (optional erhältlich)

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at

✔ Doppelwandkonstruktion 44 mm + 50 mm Isolierung + 44 mm

Diese Konstruktion sorgt für hervorragende Wärme- und Schalldämmwerte sowie ein angenehmes Raumklima – unabhängig von der Jahreszeit.

HIGHLIGHTS DES MODELLS

Überdachte Terrasse – Entspannung bei jedem Wetter

Die großzügige Terrasse erweitert den Wohnraum ins Freie und bietet einen geschützten Bereich für entspannte Stunden im Garten.

Ideal für:

- Gartenmöbel und Lounge-Sets
- Frühstück im Freien
- Sommerabende mit Freunden
- Kaffeepausen im Grünen
- Geschützten Aufenthaltsbereich bei leichtem Regen

Lichtdurchfluteter Innenraum

Die großen Fensterflächen sorgen für viel natürliches Tageslicht und schaffen eine freundliche, offene Atmosphäre.

Vorteile:

✔ Heller Wohn- und Arbeitsbereich

✔ Angenehmes Raumgefühl

✔ Natürliche Verbindung zum Garten

✔ Freundliches Ambiente zu jeder Tageszeit

Klassische Doppeltür mit Isolierverglasung

Die elegante Doppeltür unterstreicht den traditionellen Charakter des Hauses und sorgt gleichzeitig für Komfort und Funktionalität.

Vorteile:

✔ Großzügiger Zugang

✔ Mehr Tageslicht

✔ Verbesserte Wärmedämmung

✔ Hochwertige Optik

Formschönes Satteldach mit Dachüberstand

Das klassische Spitzdach verleiht dem Gartenhaus seinen unverwechselbaren Charakter und schützt die Konstruktion zuverlässig vor Witterungseinflüssen.

Vorteile:

✔ Zeitlose Architektur

✔ Optimale Regenwasserableitung

✔ Zusätzlicher Fassadenschutz

✔ Harmonische Gesamtoptik

Robuste Massivholz-Konstruktion

Gefertigt aus zertifizierter nordischer Kiefer oder Fichte überzeugt ROLAND durch Stabilität, Langlebigkeit und natürliche Eleganz.

Die massive Doppelwandkonstruktion sorgt zusätzlich für hohe Energieeffizienz und hervorragende Wohnqualität.

VIELSEITIGE NUTZUNGSMÖGLICHKEITEN

Das Premium Gartenhaus ROLAND eignet sich ideal als:

- Home-Office
- Gartenbüro
- Hobbyraum

- Atelier
- Gästehaus
- Freizeithaus
- Fitnessraum
- Gartenlounge
- Rückzugsort im Grünen

TECHNISCHE DATEN

- Grundfläche: 20 m²
- Außenmaß: 500 × 400 cm
- Innenmaß: 473 × 373 cm
- Wohnfläche: ca. 20 m²
- Wandaufbau: 44 mm + 50 mm Isolierung + 44 mm
- Baumaterial: Zertifizierte nordische Kiefer oder Fichte
- Mindesthöhe der Wände: 209 cm
- Firsthöhe: 249 cm
- Dach: 20 mm Nut- und Federbretter + 50 mm Isolierung
- Dachfläche: 25 m²
- Dachneigung: 12,2°
- Boden: 20 mm Nut- und Federbretter + 50 mm Isolierung (optional)
- Türmaß: 161 × 192 cm
- Fenster: 2 × 138 × 105 cm
- Bitumenbedachung: Optional erhältlich

IHRE VORTEILE AUF EINEN BLICK

✔ Ganzjährig nutzbar

✔ 50 mm Wärmedämmung

✔ Doppelwandkonstruktion

✔ Überdachte Terrasse

✔ Große Fensterflächen

✔ Heller Innenraum

✔ Klassisches Satteldach

✔ Hochwertiges nordisches Massivholz

✔ Energieeffizient

✔ Ideal als Gartenbüro oder Gästehaus

✔ Langlebige Premium-Qualität

GARTENHAUS ROLAND – DER STILVOLLE ALLROUNDER FÜR JEDE JAHRESZEIT

Mit seiner klassischen Architektur, der hochwertigen Wärmedämmung und der großzügigen Terrasse bietet das Premium Gartenhaus ROLAND die perfekte Kombination aus Komfort, Funktionalität und zeitlosem Design. Ein hochwertiger Zusatzraum für Ihren Garten, den Sie das ganze Jahr über genießen können.

TECHNISCHE DATEN

Marke	Blockbohlenhaus.at
Grundfläche	25 m²
Raumanzahl	1
Breite	500 cm
Dachform	Satteldach
Wandstärke	Isoliert, 44+44 mm
Holzbehandlung	Unbehandelt
Verglasung	Doppelverglasung
Terrasse	ohne Terrasse
Außenmaß	500 x 400 cm + 500 x 120 cm
Bauweise	Blockbohlen
Boden	19 – 20 mm Bodenbretter mit Nut-und-Feder-Verbindungen, Grundrahmen und Querstreben (Als Zubehör erhältlich)

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at

Dachwinkel	12,3°
Dachfläche	33 m²
Firsthöhe	263 cm
Haus Typ	Klassisch
Dachaufbau	20 mm Nut- und Federbretter + 50 mm Isolierung
Holzart Fenster/Türen	Kiefer
Spiegelverkehrter Aufbau	Ja
Seitenhöhe der Wände	209 cm
Türmaße	1* 161 cm x 192 cm (Lichtes Maß 148 cm x 185,5 cm)
Fenstermaße:	6* 70 cm x 144 cm (Lichtes Maß 57 cm x 131 cm)
Tiefe	400 cm
Innenmaß	471 x 371 cm + 471 x 101 cm
Herstellergarantie	5 Jahre
Fußboden	50 mm starke Holzbalken für das Fundament (mit 50 mm Isolierung) 19 – 20 mm dicke Nut- und Federbretter (optional erhältlich)
Rauminhalt	45,2 m³ (ohne Terrasse); 59,8 m³ (mit Terrasse)
Fläche	5×5
Wandaufbau	44 mm + 50 mm Isolierung + 44 mm

Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at