

## Premium Gartenhaus (Isoliert, SIPS), 6x5 m, 30 m<sup>2</sup>



€ 32964,00

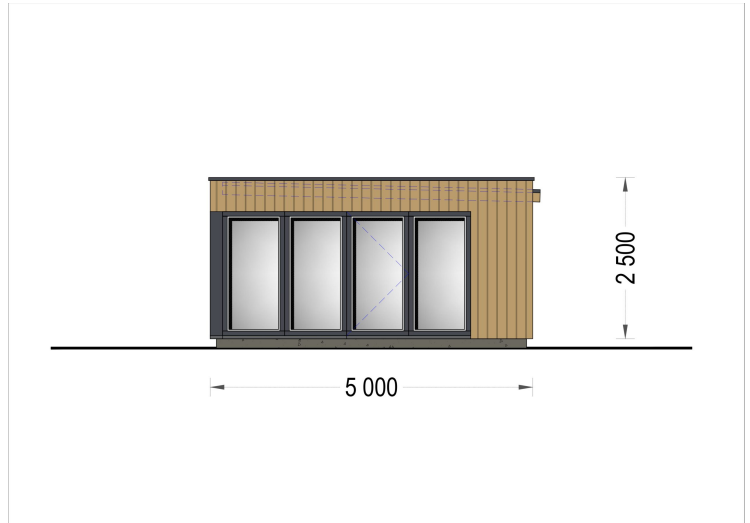
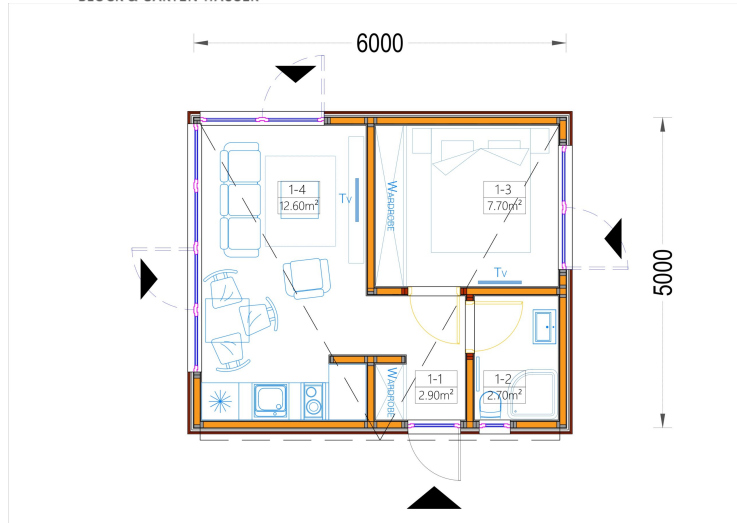
Premium Gartenhaus SIPS mit 30 m<sup>2</sup> Grundfläche, Badezimmer, 124 mm SIP-Wänden, 174 mm SIP-Dach, großen PVC-Fenstern und EPDM-Dach. Ganzjährig nutzbar als Home-Office oder Gästehaus.

**Artikelnummer:** PM1224 | **Kategorien:** Isolierte Gartenhäuser SIP



## PRODUKTBILDER & GRUNDRISSSE





## BESCHREIBUNG

# Premium Gartenhaus (Isoliert, SIPS) – 6 × 5 m | 30 m²

## MODERNES PREMIUM-GARTENHAUS MIT SIPS-TECHNOLOGIE UND HÖCHSTER ENERGIEEFFIZIENZ

Das **Premium Gartenhaus mit SIPS-Technologie** vereint moderne Architektur, hervorragende Wärmedämmung und maximale Flexibilität auf 30 m² Wohnfläche. Dank der innovativen Konstruktion aus strukturellen Isolierplatten (SIPS) bietet dieses Modell Wohnkomfort auf höchstem Niveau und eignet sich ideal als Home-Office, Gästehaus, Atelier, Hobbyraum oder stilvolle Wohnraumerweiterung.

Große Fensterfronten, hochwertige Materialien und eine durchdachte Raumaufteilung schaffen eine helle, freundliche Atmosphäre und machen dieses Gartenhaus zu einem ganzjährig nutzbaren Wohlfühlort.

## HERVORRAGENDE WÄRMEDÄMMUNG MIT MODERNER SIPS-TECHNOLOGIE

Die innovative SIPS-Bauweise sorgt für außergewöhnliche Energieeffizienz und ein angenehmes Raumklima – unabhängig von der Jahreszeit.

### Wandaufbau

- 124 mm starke SIP-Wände
- 100 mm Polystyrolkern

- Beidseitig 12 mm starke Strukturplatten
- Innen und außen mit Holzverkleidung

### Dachaufbau

- 174 mm starke SIP-Dachelemente
- 150 mm Polystyrolkern
- Beidseitige Holzverkleidung

### Bodenaufbau

- 100 mm XPS-Bodendämmung
- Laminatboden optional erhältlich

### Vorteile der SIPS-Konstruktion

- ✓ Hervorragende Wärmedämmung
- ✓ Niedrige Energiekosten
- ✓ Angenehme Temperaturen im Sommer und Winter
- ✓ Exzellente Schalldämmung
- ✓ Hohe Stabilität und Langlebigkeit
- ✓ Schnelle und präzise Montage
- ✓ Ganzjährig nutzbar

---

## GROSSZÜGIGE FENSTERFRONTEN FÜR LICHTDURCHFLUTETE RÄUME

Die großen PVC-Fenster und Türen in modernem Anthrazit sorgen für maximalen Tageslichteinfall und schaffen eine offene, freundliche Wohnatmosphäre.

Ihre Vorteile:

- ✓ Heller Wohnraum
- ✓ Freier Blick in den Garten
- ✓ Moderne Optik
- ✓ Großzügiges Raumgefühl

Die bodentiefen Fensterflächen verbinden Innen- und Außenbereich auf harmonische Weise.

---

## KOMFORTABLER WOHNBEREICH MIT FLEXIBLER NUTZUNG

Mit einer Wohnfläche von rund 25,9 m<sup>2</sup> bietet das Gartenhaus vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Ideal als:

- Home-Office oder Gartenbüro
- Gästehaus
- Atelier oder Kreativstudio
- Fitness- und Yogaraum
- Hobbyraum
- Rückzugsort im Grünen
- Moderne Wohnraumerweiterung

Die offene Gestaltung ermöglicht eine individuelle Einrichtung nach Ihren Wünschen.

---

## INTEGRIERTES BADEZIMMER FÜR MEHR UNABHÄNGIGKEIT

Das vorhandene Badezimmer erhöht den Komfort erheblich und macht das Gartenhaus zu einer nahezu vollwertigen Wohneinheit.

Vorteile:

- ✓ Mehr Privatsphäre
  - ✓ Komfort für Gäste
  - ✓ Ideal für längere Aufenthalte
  - ✓ Flexible Nutzungsmöglichkeiten
- 

## MODERNE ARCHITEKTUR TRIFFT HOCHWERTIGE MATERIALIEN

Die klare Linienführung, die großen Glasflächen und die hochwertige Holzverkleidung verleihen dem Gebäude eine zeitlose und elegante Optik.



**Blockbohlenhaus.at**

BLOCK & GARTEN HÄUSER

Besondere Merkmale:

- ✓ Modernes Design
  - ✓ Hochwertige Verarbeitung
  - ✓ Energieeffiziente Bauweise
  - ✓ Nachhaltige Materialien
  - ✓ Wertbeständige Konstruktion
- 

## IM PREIS ENTHALTEN

- ✓ PVC-Fenster und Außentüren in Anthrazit
  - ✓ EPDM-Dacheindeckung – langlebig und wartungsarm
  - ✓ 100 mm XPS-Bodendämmung
  - ✓ Hochwertiger Laminatfußboden
  - ✓ Vollständige Wand- und Dachisolierung
  - ✓ Hochwertige Beschläge und Montagematerial
  - ✓ Lieferung bis Bordsteinkante
- 

## TECHNISCHE DATEN

- Modell: Premium Gartenhaus SIPS
- Außenmaß: 600 × 500 cm
- Grundfläche: 30 m<sup>2</sup>
- Wohnfläche: 25,9 m<sup>2</sup>
- Raumanzahl: 3
- Mindesthöhe der Wände: 230 cm
- Firsthöhe: 250 cm
- Wandaufbau: 124 mm SIP-Paneele
- Dachaufbau: 174 mm SIP-Paneele
- Dachfläche: 31 m<sup>2</sup>
- Boden: 100 mm XPS-Isolierung

- Fenster: 4 × 195 × 195 cm, 1 × 45 × 95 cm
  - Türen: 3 × 80 × 195 cm
  - Material: Strukturelle Isolierplatten (SIPS)
  - Dachabdeckung: EPDM inklusive
- 

## IHRE VORTEILE AUF EINEN BLICK

- ✓ 30 m² Grundfläche
  - ✓ 25,9 m² Wohnfläche
  - ✓ 3 Räume
  - ✓ Integriertes Badezimmer
  - ✓ Hochmoderne SIPS-Technologie
  - ✓ 124 mm Wandstärke
  - ✓ 174 mm Dachstärke
  - ✓ 100 mm XPS-Bodendämmung
  - ✓ Große PVC-Fenster in Anthrazit
  - ✓ EPDM-Dach inklusive
  - ✓ Ganzjährig nutzbar
  - ✓ Ideal als Home-Office oder Gästehaus
- 

## PREMIUM GARTENHAUS SIPS – ENERGIEEFFIZIENT WOHNEN UND ARBEITEN IM GARTEN

Dieses moderne Premium-Gartenhaus bietet die perfekte Kombination aus zeitgemäßem Design, außergewöhnlicher Wärmedämmung und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten. Dank innovativer SIPS-Technologie, hochwertiger Ausstattung und großzügiger Fensterflächen entsteht ein komfortabler Raum, der das ganze Jahr über genutzt werden kann – als Büro, Gästehaus, Atelier oder persönlicher Rückzugsort.

## TECHNISCHE DATEN

|                      |                                                                              |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Außenmaß             | 600 cm x 500 cm                                                              |
| Bauweise             | SIP (Strukturelle Isolierplatten)                                            |
| Marke                | Premium Gartenhaus                                                           |
| Dachfläche           | 27 m²                                                                        |
| Breite               | 600 cm                                                                       |
| Tiefe                | 500 cm                                                                       |
| Fenstermaße:         | PVC 1* 45 x 95 cm; 4* 195 x 195 cm                                           |
| Firsthöhe            | 250 cm                                                                       |
| Dachform             | Flachdach                                                                    |
| Fußboden             | Bodenbelag Laminat, Fußboden mit 100 mm XPS-Dämmung                          |
| Grundfläche          | 30 m²                                                                        |
| Haus Typ             | Modern                                                                       |
| Holzbehandlung       | Unbehandelt                                                                  |
| Türmaße              | PVC 3* 80 x 195 cm                                                           |
| Verglasung           | PVC-Fenster und -Außentüre (anthrazit)                                       |
| Dachaufbau           | 174 mm SIP (Strukturell isolierte Paneele) + Holzverkleidung innen und außen |
| Seitenhöhe der Wände | 230 cm                                                                       |
| Wandstärke           | 124 mm SIP (Strukturell isolierte Paneele) + Holzverkleidung innen und außen |

