

PREMIUM GARTENHAUS (ISOLIERT, SIPS), 6X5 M, 30 M²



€ 32964,00

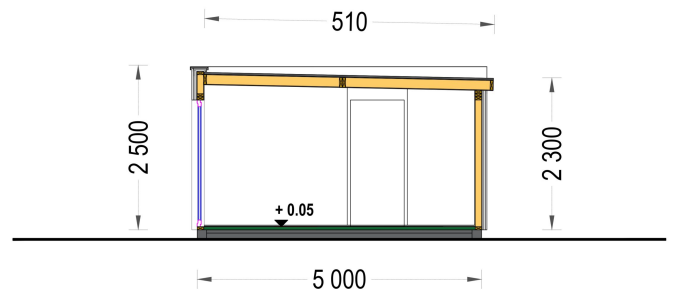
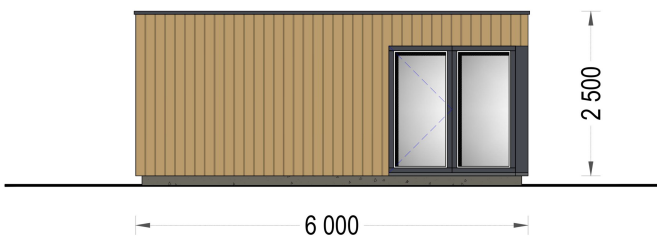
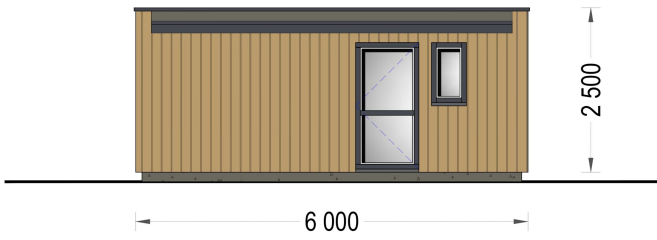
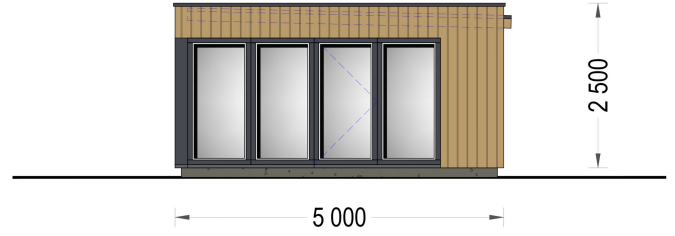
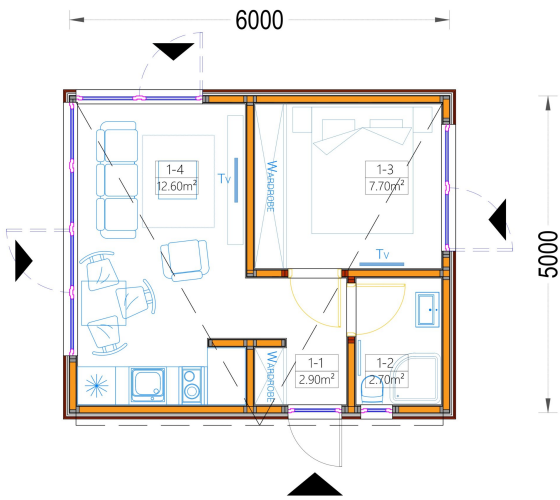
Premium Gartenhaus SIPS mit 30 m² Grundfläche, Badezimmer, 124 mm SIP-Wänden, 174 mm SIP-Dach, großen PVC-Fenstern und EPDM-Dach. Ganzjährig nutzbar als Home-Office oder Gästehaus.

Kategorien: [Isolierte Gartengäuser SIP](#)



GALERIEBILDER





BESCHREIBUNG



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

PREMIUM GARTENHAUS (ISOLIERT, SIPS) - 6 × 5 M | 30 M²

MODERNES PREMIUM-GARTENHAUS MIT SIPS-TECHNOLOGIE UND HÖCHSTER ENERGIEEFFIZIENZ

Das **Premium Gartenhaus mit SIPS-Technologie** vereint moderne Architektur, hervorragende Wärmedämmung und maximale Flexibilität auf 30 m² Wohnfläche. Dank der innovativen Konstruktion aus strukturellen Isolierplatten (SIPS) bietet dieses Modell Wohnkomfort auf höchstem Niveau und eignet sich ideal als Home-Office, Gästehaus, Atelier, Hobbyraum oder stilvolle Wohnraumerweiterung.

Große Fensterfronten, hochwertige Materialien und eine durchdachte Raumaufteilung schaffen eine helle, freundliche Atmosphäre und machen dieses Gartenhaus zu einem ganzjährig nutzbaren Wohlfühlort.

HERVORRAGENDE WÄRMEDÄMMUNG MIT MODERNER SIPS-TECHNOLOGIE

Die innovative SIPS-Bauweise sorgt für außergewöhnliche Energieeffizienz und ein angenehmes Raumklima - unabhängig von der Jahreszeit.

Wandaufbau

- 124 mm starke SIP-Wände
- 100 mm Polystyrolkern
- Beidseitig 12 mm starke Strukturplatten
- Innen und außen mit Holzverkleidung

Dachaufbau

- 174 mm starke SIP-Dachelemente
- 150 mm Polystyrolkern
- Beidseitige Holzverkleidung

Bodenaufbau

- 100 mm XPS-Bodendämmung
- Laminatboden optional erhältlich

Vorteile der SIPS-Konstruktion

- ✓ Hervorragende Wärmedämmung
- ✓ Niedrige Energiekosten



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

- ✓ Angenehme Temperaturen im Sommer und Winter
 - ✓ Exzellente Schalldämmung
 - ✓ Hohe Stabilität und Langlebigkeit
 - ✓ Schnelle und präzise Montage
 - ✓ Ganzjährig nutzbar
-

GROSSZÜGIGE FENSTERFRONTEN FÜR LICHTDURCHFLUTETE RÄUME

Die großen PVC-Fenster und Türen in modernem Anthrazit sorgen für maximalen Tageslichteinfall und schaffen eine offene, freundliche Wohnatmosphäre.

Ihre Vorteile:

- ✓ Heller Wohnraum
- ✓ Freier Blick in den Garten
- ✓ Moderne Optik
- ✓ Großzügiges Raumgefühl
- ✓ Angenehme Wohnatmosphäre

Die bodentiefen Fensterflächen verbinden Innen- und Außenbereich auf harmonische Weise.

KOMFORTABLER WOHNBEREICH MIT FLEXIBLER NUTZUNG

Mit einer Wohnfläche von rund 25,9 m² bietet das Gartenhaus vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Ideal als:

- Home-Office oder Gartenbüro
- Gästehaus
- Atelier oder Kreativstudio
- Fitness- und Yogaraum
- Hobbyraum
- Rückzugsort im Grünen
- Moderne Wohnraumerweiterung



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

Die offene Gestaltung ermöglicht eine individuelle Einrichtung nach Ihren Wünschen.

INTEGRIERTES BADEZIMMER FÜR MEHR UNABHÄNGIGKEIT

Das vorhandene Badezimmer erhöht den Komfort erheblich und macht das Gartenhaus zu einer nahezu vollwertigen Wohneinheit.

Vorteile:

- ✓ Mehr Privatsphäre
 - ✓ Komfort für Gäste
 - ✓ Ideal für längere Aufenthalte
 - ✓ Flexible Nutzungsmöglichkeiten
-

MODERNE ARCHITEKTUR TRIFFT HOCHWERTIGE MATERIALIEN

Die klare Linienführung, die großen Glasflächen und die hochwertige Holzverkleidung verleihen dem Gebäude eine zeitlose und elegante Optik.

Besondere Merkmale:

- ✓ Modernes Design
 - ✓ Hochwertige Verarbeitung
 - ✓ Energieeffiziente Bauweise
 - ✓ Nachhaltige Materialien
 - ✓ Wertbeständige Konstruktion
-

IM PREIS ENTHALTEN

- ✓ PVC-Fenster und Außentüren in Anthrazit
- ✓ EPDM-Dacheindeckung – langlebig und wartungsarm
- ✓ 100 mm XPS-Bodendämmung
- ✓ Hochwertiger Laminatfußboden

Kontaktieren Sie uns +43 660 6742719.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

- ✓ Vollständige Wand- und Dachisolierung
 - ✓ Hochwertige Beschläge und Montagematerial
 - ✓ Lieferung bis Bordsteinkante
-

TECHNISCHE DATEN

- Modell: Premium Gartenhaus SIPS
 - Außenmaß: 600 × 500 cm
 - Grundfläche: 30 m²
 - Wohnfläche: 25,9 m²
 - Raumanzahl: 3
 - Mindesthöhe der Wände: 230 cm
 - Firsthöhe: 250 cm
 - Wandaufbau: 124 mm SIP-Paneele
 - Dachaufbau: 174 mm SIP-Paneele
 - Dachfläche: 31 m²
 - Boden: 100 mm XPS-Isolierung
 - Fenster: 4 × 195 × 195 cm, 1 × 45 × 95 cm
 - Türen: 3 × 80 × 195 cm
 - Material: Strukturelle Isolierplatten (SIPS)
 - Dachabdeckung: EPDM inklusive
-

IHRE VORTEILE AUF EINEN BLICK

- ✓ 30 m² Grundfläche
- ✓ 25,9 m² Wohnfläche
- ✓ 3 Räume
- ✓ Integriertes Badezimmer
- ✓ Hochmoderne SIPS-Technologie
- ✓ 124 mm Wandstärke
- ✓ 174 mm Dachstärke
- ✓ 100 mm XPS-Bodendämmung
- ✓ Große PVC-Fenster in Anthrazit



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

✓ EPDM-Dach inklusive

✓ Ganzjährig nutzbar

✓ Ideal als Home-Office oder Gästehaus

PREMIUM GARTENHAUS SIPS - ENERGIEEFFIZIENT WOHNEN UND ARBEITEN IM GARTEN

Dieses moderne Premium-Gartenhaus bietet die perfekte Kombination aus zeitgemäßem Design, außergewöhnlicher Wärmedämmung und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten. Dank innovativer SIPS-Technologie, hochwertiger Ausstattung und großzügiger Fensterflächen entsteht ein komfortabler Raum, der das ganze Jahr über genutzt werden kann - als Büro, Gästehaus, Atelier oder persönlicher Rückzugsort.

TECHNISCHE DATEN

Außenmaß	600 cm x 500 cm
Bauweise	SIP (Strukturelle Isolierplatten)
Marke	Premium Gartenhaus
Dachfläche	27 m²
Breite	600 cm
Tiefe	500 cm
Fenstermaße:	PVC 1* 45 x 95 cm; 4* 195 x 195 cm
Firsthöhe	250 cm
Dachform	Flachdach
Fußboden	Bodenbelag Laminat, Fußboden mit 100 mm XPS-Dämmung
Grundfläche	30 m²
Haus Typ	Modern
Holzbehandlung	Unbehandelt
Türmaße	PVC 3* 80 x 195 cm
Verglasung	PVC-Fenster und -Außentüre (anthrazit)

Dachaufbau

[174 mm SIP \(Strukturell isolierte Paneele\) + Holzverkleidung innen und außen](#)

Seitenhöhe der Wände

[230 cm](#)

Wandstärke

[124 mm SIP \(Strukturell isolierte Paneele\) + Holzverkleidung innen und außen](#)

PASSENDES ZUBEHÖR



**Sickerschacht mit
Zufluss/Abfluss Ø
110 mm**



**Dachrinnenset Zink
Dachrinne für
Pulldach bis 6,8 m**



**PVC Dachrinnen für
Pulldach bis 7 m**