Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

Premium Gartenhaus (Isoliert, SIPS), 6x4 m, 24 m²

€ 22056,00

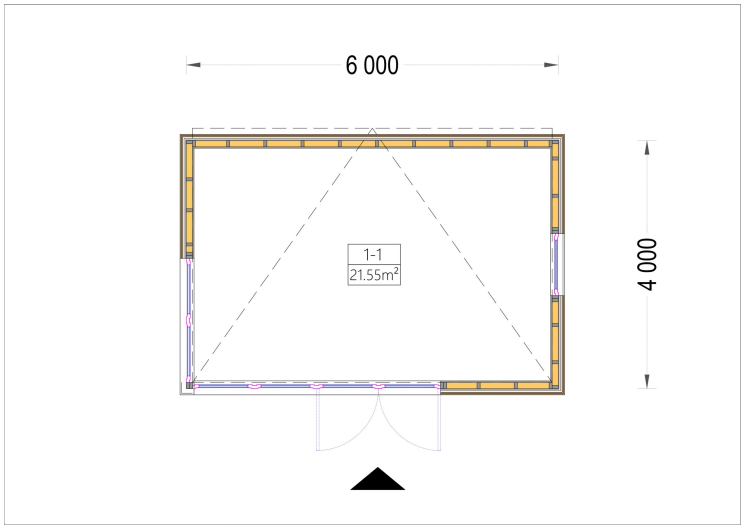
Modernes Premium Gartenhaus mit SIPS-Technologie, 24 m² Fläche, integriertem Bad, 124 mm Wandstärke und 174 mm Dachisolierung. Ganzjährig nutzbar und energieeffizient.

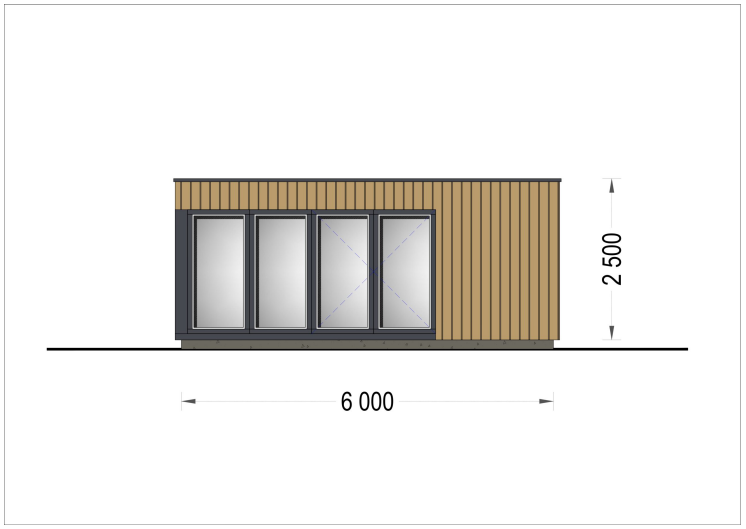
Artikelnummer: PM390 | **Kategorien:** Isolierte Gartenhäuser SIP

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at

Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

PRODUKTBILDER & GRUNDRISSE





Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at

Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

BESCHREIBUNG

Premium Gartenhaus (Isoliert, SIPS) – 6 × 4 m | 24 m²

MODERN · ENERGIEEFFIZIENT · GANZJÄHRIG NUTZBAR

Das **Premium Gartenhaus mit SIPS-Technologie** vereint moderne Architektur, erstklassige Wärmedämmung und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten auf 24 m². Dank der innovativen Konstruktion aus strukturellen Isolierplatten (SIPS) bietet dieses Modell ein außergewöhnlich angenehmes Raumklima und eignet sich ideal als Home-Office, Gästehaus, Atelier, Hobbyraum oder stilvolle Wohnraumerweiterung.

Die großzügigen Fensterflächen, die hochwertige Ausstattung und die hervorragenden Dämmwerte machen dieses Gartenhaus zu einer komfortablen Ganzjahreslösung für anspruchsvolle Nutzer.

HERVORRAGENDE WÄRMEDÄMMUNG MIT SIPS-TECHNOLOGIE

Die moderne SIPS-Bauweise sorgt für eine Energieeffizienz auf Wohnhausniveau und schafft optimale Bedingungen für die Nutzung zu jeder Jahreszeit.

Hochwertiger Wand- und Dachaufbau

Wände – 124 mm SIPS-Konstruktion

- 100 mm Polystyrolkern
- Beidseitig 12 mm Strukturplatten
- Innen- und Außenverkleidung aus Holz

Dach – 174 mm SIPS-Konstruktion

- 150 mm Polystyrolkern
- Beidseitig 12 mm Strukturplatten
- Hochwertige Holzverkleidung innen und außen

Boden

- 100 mm XPS-Isolierung
- Laminatboden inklusive

Vorteile der SIPS-Bauweise

✔ Hervorragende Wärmedämmung

✔ Niedrige Energiekosten

✔ Hohe Schalldämmung

✔ Sehr stabile Konstruktion

✔ Kurze Montagezeiten

✔ Langlebige Bauweise

✔ Ganzjährig nutzbar

LICHTDURCHFLUTETER WOHNRAUM MIT MODERNEM AMBIENTE

Die großzügigen PVC-Fenster und die breite Terrassentür sorgen für maximale Lichtausbeute und schaffen eine offene, freundliche Atmosphäre.

Ihre Vorteile:

✔ Helle Wohnräume

✔ Modernes Raumgefühl

✔ Freier Blick in den Garten

✔ Angenehme Wohnatmosphäre

✔ Natürliche Lichtverhältnisse

INTEGRIERTER BADBEREICH FÜR MEHR KOMFORT

Das Gartenhaus verfügt über einen separaten Badbereich und bietet dadurch zusätzlichen Komfort für längere Aufenthalte oder die tägliche Nutzung.

Ideal als:

- Gästehaus
- Home-Office
- Ferienunterkunft
- Atelier
- Rückzugsort im Garten

OFFENER WOHNBEREICH MIT VIELSEITIGEN NUTZUNGSMÖGLICHKEITEN

Mit über 21 m² Wohnfläche bietet der offene Hauptraum zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten.

Perfekt geeignet als:

- Home-Office
- Gartenbüro
- Hobbyraum
- Fitness- oder Yogaraum
- Atelier oder Musikstudio
- Gästezimmer
- Gartenlounge
- Tiny-Living-Lösung

Die offene Raumgestaltung ermöglicht maximale Flexibilität bei der Einrichtung.

HOCHWERTIGE AUSSTATTUNG INKLUSIVE

Bereits im Lieferumfang enthalten:

✔ Anthrazitfarbene PVC-Fenster und Außentür

✔ EPDM-Dacheindeckung – langlebig und wartungsarm

✔ 100 mm XPS-Bodenisolierung

✔ Laminat-Fußbodenbelag

✔ Komplette Wand-, Dach- und Bodenisolierung

✔ Hochwertige Beschläge und Montagematerial

✔ Lieferung bis Bordsteinkante

TECHNISCHE DATEN

- Außenmaß: 600 × 400 cm
- Grundfläche: 24 m²

- Wohnfläche: 21,55 m²
- Raumanzahl: 1
- Mindesthöhe der Wände: 235 cm
- Firsthöhe: 249 cm
- Dachfläche: 27 m²
- Dachüberstand: 10 cm
- Wandstärke: 124 mm SIPS
- Dachstärke: 174 mm SIPS
- Bodenisolierung: 100 mm XPS
- Baumaterial: SIP (Strukturelle Isolierplatten)
- Fenster: 2 × 200 × 195 cm, 1 × 100 × 110 cm
- Tür: PVC 200 × 195 cm

IHRE VORTEILE AUF EINEN BLICK

✔ 24 m² Grundfläche

✔ 21,55 m² Wohnraum

✔ Innovative SIPS-Technologie

✔ 124 mm Wandstärke

✔ 174 mm Dachstärke

✔ 100 mm XPS-Bodenisolierung

✔ Integrierter Badbereich

✔ Große Fensterflächen

✔ PVC-Fenster und Außentür in Anthrazit

✔ EPDM-Dach inklusive

✔ Laminatboden inklusive

✔ Ganzjährig nutzbar

✔ Ideal als Home-Office oder Gästehaus

Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

PREMIUM GARTENHAUS SIPS – ENERGIEEFFIZIENTER WOHNKOMFORT IM GARTEN

Dieses moderne Premium Gartenhaus bietet die perfekte Kombination aus zeitgemäßem Design, hochwertiger Wärmedämmung und vielseitiger Nutzung. Dank der innovativen SIPS-Technologie entsteht ein komfortabler, energieeffizienter Raum, der sich das ganze Jahr über nutzen lässt – als Arbeitsplatz, Rückzugsort oder stilvolle Erweiterung Ihres Wohnraums.

TECHNISCHE DATEN

Außenmaß	600 cm x 400 cm
Bauweise	SIP (Strukturelle Isolierplatten)
Marke	Premium Gartenhaus
Dachfläche	20,83 m²
Breite	600 cm
Tiefe	400 cm
Fenstermaße:	PVC 2* 200 cm x 195 cm; 1* 100 cm x 110 cm
Firsthöhe	250 cm
Dachform	Flachdach
Fußboden	Bodenbelag Laminat, Fußboden mit 100 mm XPS-Dämmung
Grundfläche	24 m²
Haus Typ	Modern
Holzbehandlung	Unbehandelt
Türmaße	PVC 1* 200 cm x 195 cm
Verglasung	PVC-Fenster und -Außentüre (anthrazit)
Dachaufbau	174 mm SIP (Strukturell isolierte Paneele) + Holzverkleidung innen und außen

Wandstärke	124 mm SIP (Strukturell isolierte Paneele) + Holzverkleidung innen und außen

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at

Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at