

## **PREMIUM GARTENHAUS TOBI (34 MM + HOLZVERSCHALUNG) 4,1X2,4 M,10 M<sup>2</sup>**



**€ 5215,20**

Modernes Premium Gartenhaus TOBI mit 10 m<sup>2</sup> Fläche, großen Fensterfronten und hochwertiger Holzverschalung. Ideal als Home-Office, Atelier oder stilvoller Rückzugsort im Garten.

**Kategorien:** [Blockbohlenhaus mit Wandverschalung](#), [Gartenhäuser](#)



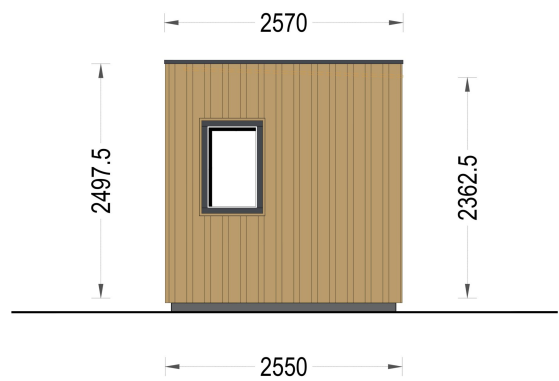
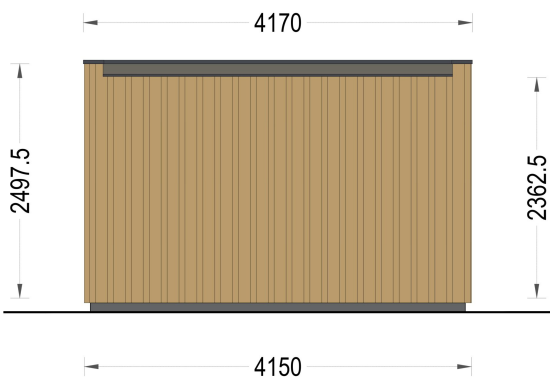
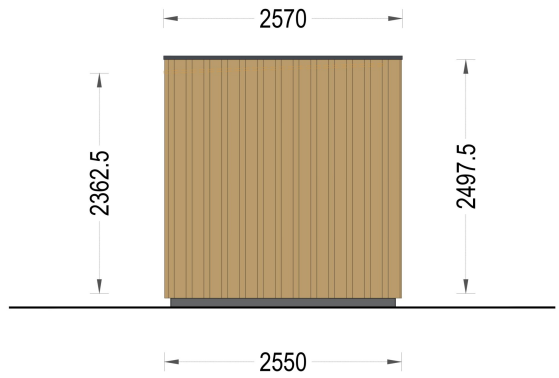
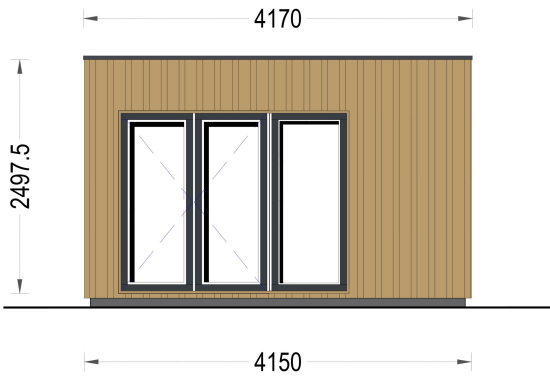
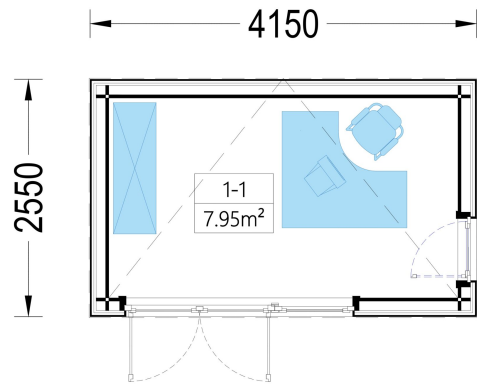
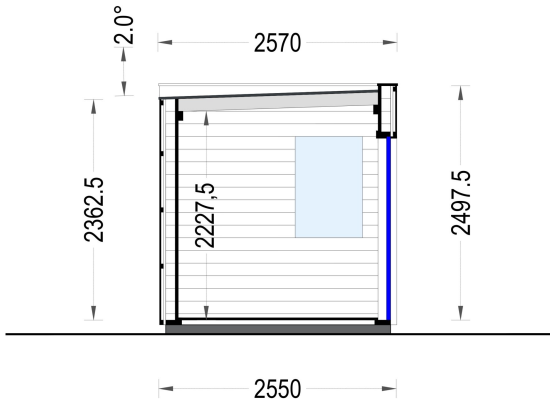
Blockbohlenhaus.at  
HÄUSER



## GALERIEBILDER



Kontaktieren Sie uns +43 660 6742719.-Fr. 8-18 Uhr  
office@blockbohlenhaus.at.at



## BESCHREIBUNG



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

# PREMIUM GARTENHAUS TOBI (34 MM + HOLZVERSCHALUNG) - 10 M<sup>2</sup>

## MODERN · KOMPAKT · LICHTDURCHFLUTET

Das Premium Gartenhaus TOBI vereint moderne Architektur, hochwertige Materialien und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten auf kompakter Fläche. Mit seinen 10 m<sup>2</sup> bietet es den idealen Raum für ein Home-Office, ein kreatives Atelier, einen Hobbyraum oder einen stilvollen Rückzugsort im eigenen Garten.

Die elegante Holzverschalung, die großzügigen Fensterflächen und das moderne Design machen TOBI zu einem echten Blickfang und schaffen gleichzeitig eine helle, angenehme Atmosphäre zum Arbeiten, Entspannen oder Kreativsein.

---

## HIGHLIGHTS DES MODELLS

### Große Fensterflächen für ein helles Raumgefühl

Die nahezu bodentiefen Fenster und die großzügige Eingangstür lassen viel Tageslicht in den Innenraum und schaffen eine freundliche, offene Atmosphäre.

Vorteile:

- ✓ Helle Arbeitsumgebung
- ✓ Angenehmes Raumgefühl
- ✓ Moderne Optik
- ✓ Schöne Verbindung zum Garten

---

### Kompakte Größe - maximale Funktionalität

Mit einer Wohnfläche von knapp 8 m<sup>2</sup> bietet TOBI ausreichend Platz für zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten.

Ideal als:

- Home-Office
- Gartenbüro
- Atelier
- Hobbyraum
- Leseraum
- Kreativstudio

Die kompakte Bauweise macht das Modell besonders interessant für kleinere Grundstücke.

---

## **Moderne Holzverschalung**

Die hochwertige Holzverschalung verleiht dem Gartenhaus eine stilvolle und zeitgemäße Optik.

Vorteile:

- ✓ Modernes Design
  - ✓ Zusätzlicher Fassadenschutz
  - ✓ Hochwertige Erscheinung
  - ✓ Harmonische Integration in jeden Garten
- 

## **Optional mit Terrasse erweiterbar**

Auf Wunsch kann das Modell um eine Terrasse ergänzt werden.

Perfekt für:

- Morgenkaffee im Freien
  - Entspannte Pausen
  - Sitzbereich im Garten
  - Zusätzlichen Außenraum
- 

## **Auch als isolierte Variante erhältlich**

Für die ganzjährige Nutzung ist TOBI optional als isolierte Ausführung erhältlich und eignet sich dadurch hervorragend als dauerhaft nutzbares Gartenbüro oder Hobbyhaus.

---

## **HOCHWERTIGE MATERIALIEN**

Gefertigt aus zertifizierter nordischer Kiefer oder Fichte überzeugt TOBI durch:

- ✓ Hohe Stabilität



**Blockbohlenhaus.at**

BLOCK & GARTEN HÄUSER

✓ Lange Lebensdauer

✓ Natürliches Raumklima

✓ Nachhaltige Bauweise

✓ Hochwertige Verarbeitung

---

## TECHNISCHE DATEN

### Abmessungen

- Grundfläche: 10 m<sup>2</sup>
- Wohnfläche: 7,95 m<sup>2</sup>
- Außenmaß: 415 × 255 cm

### Konstruktion

- Wandstärke: 34 mm Blockbohlen
- Außenverschalung aus Holz
- Baumaterial: Zertifizierte nordische Kiefer oder Fichte

### Dach

- 18-20 mm Dachbretter
- Dachfläche: 11 m<sup>2</sup>
- Bitumenbedachung optional erhältlich

### Höhen

- Mindesthöhe der Wände: 236,25 cm
- Firsthöhe: 249,75 cm

### Türen

- 1 × Eingangstür: 161 × 192 cm

### Fenster

- 1 × Panoramafenster: 85 × 192 cm
- 1 × Fenster: 70 × 105 cm

### Boden

- 18-20 mm Nut- und Federboden (optional erhältlich)
- Grundrahmen und Querstreben inklusive

## VORTEILE AUF EINEN BLICK

- ✓ Modernes Premium-Design
  - ✓ Hochwertige Holzverschalung
  - ✓ Große Fensterflächen
  - ✓ Heller Innenraum
  - ✓ Perfekt als Home-Office
  - ✓ Ideal für kleine Gärten
  - ✓ Kompakte Bauweise
  - ✓ Nachhaltiges nordisches Holz
  - ✓ Optional mit Terrasse
  - ✓ Auch isoliert erhältlich
  - ✓ Pflegeleicht und langlebig
  - ✓ Vielseitig nutzbar
- 

## TOBI - DER MODERNE RÜCKZUGSORT FÜR IHREN GARTEN

Das Premium Gartenhaus TOBI ist die perfekte Wahl für alle, die auf kleiner Fläche einen stilvollen, funktionalen und hochwertigen Raum schaffen möchten. Ob als Home-Office, Atelier oder persönlicher Rückzugsort – TOBI bietet modernen Komfort, viel Tageslicht und eine elegante Architektur für jeden Garten.

## TECHNISCHE DATEN

<b>Wandstärke</b>	<a href="#">34 mm + Wandverschalung</a>
<b>Marke</b>	<a href="#">Blockbohlenhaus.at</a>
<b>Raumanzahl</b>	<a href="#">1</a>
<b>Haus Typ</b>	<a href="#">Modern</a>

**Holzbehandlung**

[Unbehandelt](#)

**Verglasung**

[Doppelverglasung](#)

**Tiefe**

[255 cm](#)

**Terrasse**

[ohne Terrasse](#)

**Dachform**

[Flachdach](#)

**Außenmaß**

[415 x 255 cm](#)

**Bauweise**

[34 mm + Holzverschalung](#)

**Dachfläche**

[11 m<sup>2</sup>](#)

**Fenstermaße:**

[1\\* 70 cm x 105 cm \(Lichtes Maß 57 cm x 92 cm\), 1\\* 85 cm x 192 cm](#)

**Türmaße**

[1\\* 161 cm x 192 cm](#)

**Firsthöhe**

[249,75 cm](#)

**Seitenhöhe der Wände**

[236,25 cm](#)

**Boden**

[19 - 20 mm Bodenbretter mit Nut-und-Feder-Verbindungen, Grundrahmen und Querstreben \(Als Zubehör erhältlich\)](#)

**Dachüberstand**

[0,0 cm](#)

**Dachaufbau**

[18-20 mm Dachbretter](#)

**Dachwinkel**

[3°](#)

**Grundform**

[Rechteckig](#)

**Herstellergarantie**

[5 Jahre](#)

**Holzart Fenster/Türen**

[Kiefer](#)

**Spiegelverkehrter Aufbau**

[Ja](#)

**Wohnfläche**

[7,95 m<sup>2</sup>](#)

**Wandaufbau**

[34 mm Blockbohlen; 100 mm Holzrahmen; 25 mm Holzlatte \(vertikal\); 25 mm Holzlatte \(horizontal\); 18 - 20 mm Holzverschalung](#)

**Außenverkleidung**

[Naturholz-Verkleidung](#)

**Fläche**

[4 x 2](#)

**Dämmung**

[Keine](#)

## PASSENDES ZUBEHÖR



**ONDULINE KSK**  
**BAHN 5 Rollen**



**Sickerschacht mit**  
**Zufluss/Abfluss Ø**  
**110 mm**



**Dachrinnenset Zink**  
**Dachrinne für**  
**Pulldach bis 5,1 m**



**Dachrinnenset Zink**  
**für Satteldach bis**  
**5,1 m**