

PREMIUM GARTENHAUS (34MM + HOLZVERSCHALUNG), 6X4M, 24M² EXTRA ISOLIERT



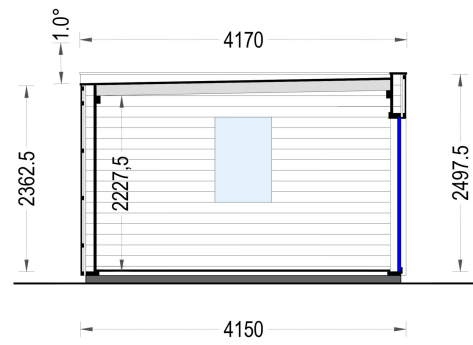
€ 13890,00

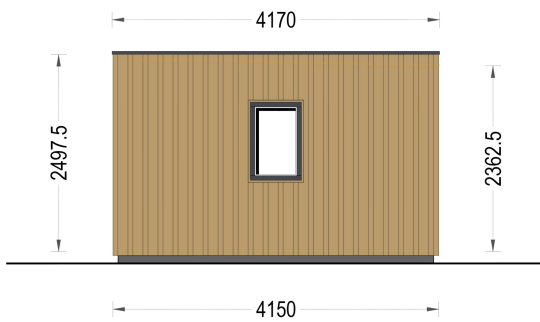
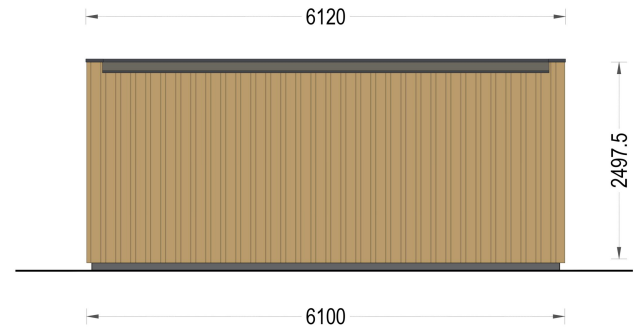
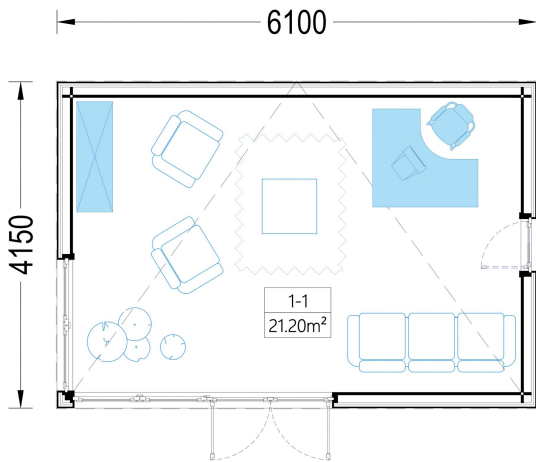
Premium Gartenhaus TOBI 6 × 4 m mit 24 m² Nutzfläche, 100 mm Wandisolierung, 150 mm Dachisolierung und doppelt verglasten PVC-Fenstern. Ideal als Home-Office, Gästehaus oder Gartenstudio.

Kategorien: [Isolierte Gartenhäuser](#)



GALERIEBILDER





BESCHREIBUNG



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

PREMIUM GARTENHAUS TOBI (34 MM + HOLZVERSCHALUNG) - 6 × 4 M | 24 M² EXTRA ISOLIERT

MODERN · HOCHWERTIG · GANZJÄHRIG NUTZBAR

Das **Premium Gartenhaus TOBI** vereint moderne Architektur, hochwertige Materialien und außergewöhnlichen Wohnkomfort in einem stilvollen Gartenhaus mit 24 m² Nutzfläche. Dank der großzügigen Fensterflächen, der eleganten vertikalen Holzverschalung und der hochwertigen Extra-Isolierung eignet sich dieses Modell ideal als Home-Office, Gästehaus, Atelier, Hobbyraum oder exklusiver Rückzugsort im eigenen Garten.

Die durchdachte Bauweise schafft eine helle, offene Wohnatmosphäre und ermöglicht eine komfortable Nutzung zu jeder Jahreszeit.

EXTRA ISOLIERTE WÄRMEDÄMMUNG - WOHNKOMFORT AUF HÖCHSTEM NIVEAU

Diese Premium-Ausführung wurde speziell für die ganzjährige Nutzung entwickelt und bietet hervorragende Dämmwerte für maximale Energieeffizienz.

Dämmbau

- ✓ **100 mm Wandisolierung**
- ✓ **150 mm Dachisolierung**
- ✓ **100 mm Bodenisolierung** (optional erhältlich)
- ✓ **Doppelt verglaste PVC-Fenster**
- ✓ Hervorragender Wärmeschutz im Winter
- ✓ Angenehm kühle Temperaturen im Sommer
- ✓ Reduzierte Heiz- und Energiekosten
- ✓ Verbesserter Schallschutz

Durch die Kombination aus hochwertiger Dämmung und modernen PVC-Fenstern entsteht ein behaglicher Innenraum mit Wohnhauskomfort.

HIGHLIGHTS DES MODELLS



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

Offener Grundriss - großzügig und flexibel

Der offene Wohnbereich vermittelt ein modernes Raumgefühl und bietet zahlreiche Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung.

Ideal als:

- ✓ Home-Office oder Gartenbüro
 - ✓ Gästehaus
 - ✓ Atelier oder Kreativstudio
 - ✓ Hobbyraum
 - ✓ Fitness- oder Yogaraum
 - ✓ Gartenlounge
 - ✓ Privater Rückzugsort
-

Große Fensterflächen - lichtdurchflutet und einladend

Die nahezu raumhohen Fenster und die großzügige Eingangstür lassen viel Tageslicht in den Innenraum und schaffen eine freundliche Atmosphäre.

Ihre Vorteile

- ✓ Heller Wohnraum
 - ✓ Offene Raumwirkung
 - ✓ Schöner Blick in den Garten
 - ✓ Angenehmes Arbeitsumfeld
 - ✓ Modernes Wohngefühl
-

Moderne vertikale Holzverschalung

Die hochwertige Fassadenverkleidung verleiht TOBI eine elegante und zeitlose Optik.

Vorteile:

- ✓ Modernes Design



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

✓ Hochwertige Architektur

✓ Natürliche Holzoptik

✓ Harmonische Integration in jede Gartenlandschaft

✓ Wertbeständige Bauweise

HOCHWERTIGE MATERIALIEN FÜR LANGLEBIGE QUALITÄT

Gefertigt aus zertifizierter nordischer Kiefer oder Fichte überzeugt TOBI durch Stabilität, Langlebigkeit und natürliche Schönheit.

Die sorgfältige Verarbeitung gewährleistet eine hohe Lebensdauer und dauerhaft attraktives Erscheinungsbild.

TECHNISCHE DATEN

| Merkmal | Details |
|-----------------------|--|
| Modell | Premium Gartenhaus TOBI Extra Isoliert |
| Außenmaß | 610 × 415 cm |
| Grundfläche | 25,3 m ² |
| Wohnfläche | 21,2 m ² |
| Wandaufbau | 34 mm Blockbohlen + 100 mm Isolierung + 18-20 mm Holzverschalung |
| Dach | 19-20 mm Dachbretter + 150 mm Isolierung + OSB-Platte |
| Boden | Optional erhältlich mit 100 mm Isolierung |
| Mindesthöhe der Wände | 236,25 cm |
| Firsthöhe | 249,75 cm |
| Tür | 161 × 192 cm |
| Fenster | 2 × 161 × 192 cm, 1 × 70 × 105 cm |
| Verglasung | Doppelt verglaste PVC-Fenster |
| Baumaterial | Zertifizierte nordische Kiefer oder Fichte |
| Bitumenbedachung | Optional erhältlich |
| Holzbehandlung | Optional erhältlich |



Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

IHRE VORTEILE AUF EINEN BLICK

- ✓ 24 m² Nutzfläche
- ✓ 100 mm Wandisolierung
- ✓ 150 mm Dachisolierung
- ✓ Optional 100 mm Bodenisolierung
- ✓ Doppelt verglaste PVC-Fenster
- ✓ Moderne Holzverschalung
- ✓ Große Fensterflächen
- ✓ Ganzjährig nutzbar
- ✓ Hohe Energieeffizienz
- ✓ Ideal als Home-Office oder Gästehaus
- ✓ Hochwertige nordische Hölzer
- ✓ Modernes Design

PREMIUM GARTENHAUS TOBI - IHR KOMFORTABLER WOHLFÜHLRAUM IM GARTEN

Mit seiner modernen Architektur, großzügigen Verglasung und leistungsstarken Wärmedämmung bietet das Premium Gartenhaus TOBI einen komfortablen Raum für Arbeit, Freizeit und Erholung. Die hochwertige Extra-Isolierung macht dieses Modell zu einer ausgezeichneten Wahl für alle, die ganzjährigen Wohnkomfort und modernes Design miteinander verbinden möchten.

TECHNISCHE DATEN

| | |
|--------------------|------------------------------------|
| Grundfläche | 24 m² |
| Marke | Premium Gartenhaus |
| Raumanzahl | 1 |
| Haus Typ | Modern |

Holzbehandlung

[Unbehandelt](#)

Verglasung

[Doppelverglasung](#)

Tiefe

[415 cm](#)

Wandstärke

[34 mm + Wandverschalung Isoliert](#)

Terrasse

[ohne Terrasse](#)

Breite

[610 cm](#)

Dachform

[Flachdach](#)

Außenmaß

[610 x 415 cm](#)

Bauweise

[34 mm + Holzverschalung](#)

Dachfläche

[27 m²](#)

Fenstermaße:

[1* 70 cm x 105 cm \(Lichtes Maß 57 cm x 92 cm\), 2* 161 cm x 192 cm](#)

Türmaße

[1* 161 cm x 192 cm](#)

Firsthöhe

[249,75 cm](#)

Seitenhöhe der Wände

[236,25 cm](#)

Boden

[100 mm starke Holzbalken für das Fundament \(mit 100 mm Isolierung\); 19 - 20 mm dicke Nut- und Federbretter \(optional erhältlich\)](#)

Grundform

[Rechteckig](#)

Herstellergarantie

[5 Jahre](#)

Wandaufbau

[34 mm Blockbohlen; 140 mm Holzrahmen \(mit 100 mm Isolierung\); 25 mm Holzlatte \(vertikal\); 25 mm Holzlatte \(horizontal\); 18 - 20 mm Holzverschalung](#)

Dachaufbau

[19 - 20 mm dicke Nut- und Federbretter; 145 mm Holzsparren \(mit 150 mm Isolierung\); 25 mm Holzlatte; OSB-Platte.](#)

Holzart Fenster/Türen

[Kiefer](#)

Spiegelverkehrter Aufbau

[Ja](#)

Dachüberstand

[0,0 cm](#)

Dachwinkel

[2°](#)

Wohnfläche

[21,2 m²](#)

Dämmung

[Extra Isoliert](#)

Außenverkleidung

[Naturholz-Verkleidung](#)

PASSENDES ZUBEHÖR



ONDULINE KSK
BAHN 5 Rollen



Sickerschacht mit
Zufluss/Abfluss Ø
110 mm



Dachrinnenset Zink
Dachrinne für
Pulldach bis 8,5 m



PVC Dachrinnen für
Pulldach bis 8,75 m