

Premium Gartenhaus TOBI, 6×5 m – 30 m² Extra Isoliert



€ 19650,00 – € 23160,00

Premium Gartenhaus TOBI Extra Isoliert mit 30 m² Fläche, 100 mm Wandisolierung, 150 mm Dachdämmung, PVC-Fenstern und 4 Räumen. Ideal als Home-Office, Gästehaus oder Gartenstudio.

Artikelnummer: PM2501-1 | **Kategorien:** Extra Isolierte Blockbohlenhäuser

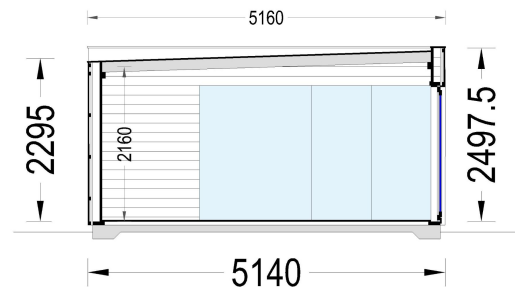
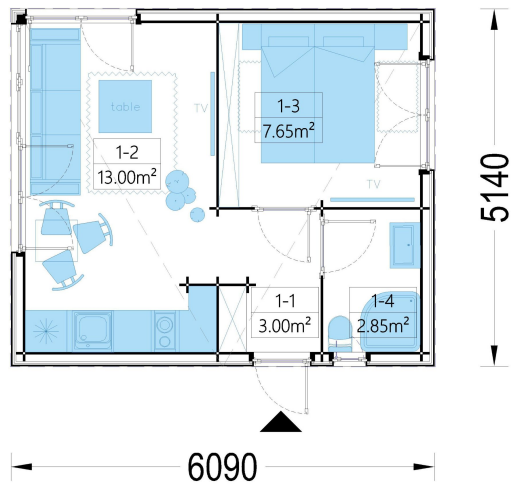


VARIATIONEN

Artikelnummer	Produktvariante auswählen	Preis
PM2501	Extra Isoliert, 34 mm + Holzverschalung	€ 19650,00
PM2501-44	Extra isoliert 44 mm + Holzverschalung	€ 23160,00

PRODUKTBILDER & GRUNDRISSSE





BESCHREIBUNG

Premium Gartenhaus TOBI (34 mm + Holzverschalung, Extra Isoliert) – 6 × 5 m | 30 m²

MODERNES GARTENHAUS MIT WOHNKOMFORT FÜR DAS GANZE JAHR

Das **Premium Gartenhaus TOBI Extra Isoliert** vereint moderne Architektur, großzügige Glasflächen und eine durchdachte Raumaufteilung zu einem hochwertigen Zusatzraum für Ihren Garten. Mit rund **30 m² Nutzfläche**, vier funktionalen Räumen und einer Premium-Wärmedämmung auf Wohnniveau eignet sich dieses Modell ideal als Home-Office, Gästehaus, Atelier, Hobbyraum oder komfortabler Rückzugsort.

Die hochwertige Holzverschalung, die lichtdurchfluteten Räume und die exzellente Isolierung sorgen für ein angenehmes Wohngefühl – zu jeder Jahreszeit.

EXTRA ISOLIERTE WÄRMEDÄMMUNG – WOHNQUALITÄT AUF HÖCHSTEM NIVEAU



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

Diese Premium-Ausführung wurde speziell für die ganzjährige Nutzung entwickelt und bietet hervorragende Dämmwerte für maximalen Komfort.

Premium-Dämmaufbau

- 100 mm Wandisolierung
- 150 mm Dachisolierung
- 100 mm Bodenisolierung (optional erhältlich)
- Zweifach verglaste PVC-Fenster und Außentüren in Weiß

Ihre Vorteile

- ✓ Hervorragende Energieeffizienz
- ✓ Angenehme Wärme im Winter
- ✓ Kühlere Raumtemperaturen im Sommer
- ✓ Reduzierte Heizkosten
- ✓ Verbesselter Schallschutz
- ✓ Wohnähnlicher Komfort das ganze Jahr
- ✓ Ideal für tägliche Nutzung

GROSSZÜGIGER WOHN- UND KÜCHENBEREICH

Der offene Wohnbereich bildet das Zentrum des Gartenhauses und bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Ideal für:

- Wohnen und Entspannen
- Home-Office und Besprechungen
- Küchen- und Essbereich
- Kreative Projekte
- Gemütliche Aufenthalte mit Familie und Freunden

Dank der offenen Gestaltung entsteht ein modernes, luftiges Raumgefühl.

Der integrierte Schlafraum macht TOBI besonders vielseitig und komfortabel.

Perfekt geeignet als:

- Gästezimmer
- Rückzugsort
- Schlafzimmer für Wochenendaufenthalte
- Zusätzlicher Arbeits- oder Hobbyraum

OPTIONALES BADEZIMMER FÜR MEHR KOMFORT

Die intelligente Raumaufteilung ermöglicht die Integration eines Badezimmers und macht das Gartenhaus zu einer nahezu vollwertigen Wohneinheit.

Vorteile:

- ✓ Mehr Unabhängigkeit
- ✓ Ideal für Gäste
- ✓ Komfort bei längeren Aufenthalten
- ✓ Flexible Nutzungsmöglichkeiten

GROSSE FENSTERFLÄCHEN FÜR EIN HELLES WOHNAMBIENTE

Die Kombination aus großzügigen Balkontüren und Panoramafenstern sorgt für lichtdurchflutete Räume und eine freundliche Atmosphäre.

Ihre Vorteile:

- ✓ Maximales Tageslicht
- ✓ Freier Blick in den Garten
- ✓ Modernes Wohngefühl
- ✓ Offene Raumwirkung
- ✓ Harmonische Verbindung von Innen- und Außenbereich

MODERNE HOLZFASSADE MIT HOCHWERTIGER VERARBEITUNG

Die elegante Holzverschalung verleiht dem Gartenhaus einen zeitgemäßen Charakter und fügt sich harmonisch in jede Gartenlandschaft ein.

Vorteile:

- ✓ Moderne Architektur
 - ✓ Hochwertige Holzoptik
 - ✓ Langlebige Konstruktion
 - ✓ Natürliche Materialien
 - ✓ Zeitloses Design
-

TECHNISCHE DATEN

- Modell: TOBI Extra Isoliert
 - Außenmaß: 610 × 515 cm
 - Grundfläche: 26,5 m²
 - Nutzfläche: ca. 30 m²
 - Raumanzahl: 4
 - Mindesthöhe der Wände: 229,5 cm
 - Firsthöhe: 249,5 cm
 - Dachfläche: 30 m²
 - Dachneigung: 2°
 - Wandaufbau: 34 mm Blockbohlen + 100 mm Isolierung + Holzverschalung
 - Dachaufbau: 150 mm Isolierung + OSB-Platten
 - Boden: 100 mm Isolierung (optional erhältlich)
 - Fenster: 2 Panoramafenster, 3 Balkontüren, 1 Fenster
 - PVC-Fenster und Außentüren mit Doppelverglasung
 - Material: Zertifizierte nordische Kiefer oder Fichte
 - Dachabdeckung: Optional erhältlich
-



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

IHRE VORTEILE AUF EINEN BLICK

- ✓ Ca. 30 m² Nutzfläche
- ✓ 4 Räume
- ✓ 100 mm Wandisolierung
- ✓ 150 mm Dachisolierung
- ✓ Doppelt verglaste PVC-Fenster
- ✓ Separater Schlafbereich
- ✓ Optionales Badezimmer
- ✓ Große Panoramafenster
- ✓ Ganzjährig nutzbar
- ✓ Modernes Design mit Holzverschalung

PREMIUM GARTENHAUS TOBI EXTRA ISOLIERT – MEHR RAUM, MEHR KOMFORT, MEHR MÖGLICHKEITEN

Mit seiner modernen Architektur, der intelligenten Raumaufteilung und der leistungsstarken Wärmedämmung bietet das Premium Gartenhaus TOBI Extra Isoliert höchsten Komfort für jede Jahreszeit. Ob als Gartenbüro, Gästehaus, Atelier oder private Wohlfühloase – dieses Modell schafft einen hochwertigen und energieeffizienten Zusatzraum, der Ihren Garten aufwertet und neue Nutzungsmöglichkeiten eröffnet.

TECHNISCHE DATEN

Grundfläche	26.50 m²
Marke	Premium Gartenhaus
Raumanzahl	4
Haus Typ	Modern
Holzbehandlung	Unbehandelt

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at



Blockbohlenhaus.at

Block & Garten Häuser

Verglasung	Doppelverglasung
Tiefe	515 cm
Wandstärke	34 mm + Wandverschalung Isoliert
Terrasse	optional
Breite	610 cm
Dachform	Flachdach
Außenmaß	610 x 515 cm
Bauweise	34 mm + Holzverschalung
Dachfläche	30 m²
Fenstermaße:	1* 50 x 50 cm,, 2 * 85 x 192 cm
Türmaße	1 * 85 cm x 192 cm (Innen), 1* 161 cm x 192 cm (Außen), 3 *161 x 192 cm (Balkontür)
Firsthöhe	249,5 cm
Seitenhöhe der Wände	229,5 cm
Boden	100 mm starke Holzbalken für das Fundament (mit 100 mm Isolierung); 19 – 20 mm dicke Nut- und Federbretter (optional erhältlich)
Herstellergarantie	5 Jahre
Wandaufbau	34 mm Blockbohlen; 140 mm Holzrahmen (mit 100 mm Isolierung); 25 mm Holzlatte (vertikal); 25 mm Holzlatte (horizontal); 18 – 20 mm Holzverschalung
Spiegelverkehrter Aufbau	Ja
Grundform	Rechteckig
Holzart Fenster/Türen	Kiefer
Dachaufbau	19 – 20 mm dicke Nut- und Federbretter; 25 mm Holzlatte ; 145 mm Holzsparren (mit 150 mm Isolierung); 25 mm Holzlatte; OSB-Platte.
Außenverkleidung	Naturholz-Verkleidung



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

Dachwinkel

2°

Dämmung

Extra Isoliert

Fläche

6×5

Schlafboden

Nein

