

Premium Gartenhaus Tobi (34 mm + Holzverschalung) 4,1x2,4 m, 10 m² Extra Isoliert



€ 8850,00

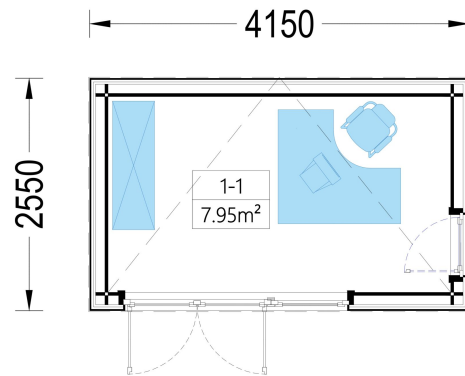
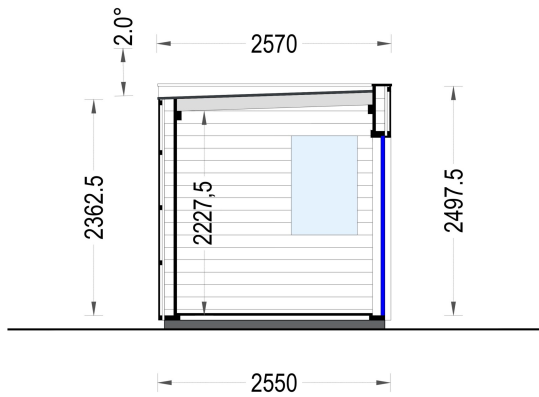
Extra isoliertes Premium Gartenhaus TOBI mit 150 mm Dachdämmung, 100 mm Wandisolierung, PVC-Fenstern und moderner Holzverschalung. Ideal als ganzjährig nutzbares Home-Office oder Gartenstudio.

Artikelnummer: PM2188 | **Kategorien:** Extra Isolierte Blockbohlenhäuser



PRODUKTBILDER & GRUNDRISSSE





BESCHREIBUNG

Premium Gartenhaus TOBI (34 mm + Holzverschalung) – Extra Isoliert

4,1 × 2,4 M · 10 M²

Modern · Energieeffizient · Ganzjährig nutzbar

Das Premium Gartenhaus TOBI in der extra isolierten Ausführung verbindet modernes Design, hochwertige Materialien und maximale Energieeffizienz. Ausgestattet mit doppelt verglasten PVC-Fenstern und einer leistungsstarken Wärmedämmung bietet dieses Modell einen vollwertigen Zusatzraum für das ganze Jahr.

Ob als Home-Office, Hobbyraum, Kreativstudio oder privater Rückzugsort – TOBI schafft auf kompakter Fläche einen komfortablen Raum zum Arbeiten, Entspannen und Wohlfühlen.

EXTRA STARKE WÄRMEDÄMMUNG FÜR HÖCHSTE ANSPRÜCHE

Die Premium-Ausführung verfügt über eine besonders leistungsfähige Dämmung und sorgt selbst bei extremen Außentemperaturen für ein angenehmes Raumklima.

Dämmaufbau

✓ 150 mm Dachisolierung

- ✓ 100 mm Bodenisolierung (optional erhältlich)

- ✓ Doppelt verglaste PVC-Fenster

- ✓ Verbesselter Schall- und Wärmeschutz

- ✓ Hohe Energieeffizienz

- ✓ Ganzjährige Nutzung

Diese hochwertige Isolierung reduziert Wärmeverluste deutlich und sorgt im Winter für angenehme Wärme sowie im Sommer für ein angenehm kühles Raumklima.

HIGHLIGHTS DES MODELLS

Lichtdurchfluteter Innenraum

Die großen Fensterflächen und die fast bodentiefe Eingangstür schaffen eine offene und freundliche Atmosphäre.

Vorteile:

- ✓ Viel Tageslicht

- ✓ Angenehmes Raumgefühl

- ✓ Moderne Architektur

- ✓ Ideale Arbeits- und Wohnatmosphäre

Kompakt und vielseitig nutzbar

Mit knapp 8 m² Wohnfläche eignet sich TOBI perfekt als:

- Home-Office
- Gartenbüro
- Hobbyraum
- Kreativstudio
- Atelier
- Yogaraum

Durch die kompakte Bauweise passt das Modell auch auf kleinere Grundstücke.

Moderne Holzverschalung

Die hochwertige Holzfassade verleiht TOBI eine elegante und zeitlose Optik.

Vorteile:

- ✓ Modernes Erscheinungsbild
 - ✓ Zusätzlicher Fassadenschutz
 - ✓ Hochwertige Verarbeitung
 - ✓ Harmonische Integration in jede Gartenlandschaft
-

Doppelt verglaste PVC-Fenster

Die hochwertigen PVC-Fenster bieten zahlreiche Vorteile:

- ✓ Hervorragende Wärmedämmung
 - ✓ Hohe Schalldämmung
 - ✓ Pflegeleicht
 - ✓ Langlebig
 - ✓ Witterungsbeständig
 - ✓ Modernes Design
-

Optional mit Terrasse erweiterbar

Für zusätzlichen Komfort kann TOBI um eine Terrasse ergänzt werden.

Ideal für:

- Morgenkaffee im Freien

- Entspannte Pausen
 - Zusätzlichen Sitzbereich
 - Gemütliche Sommerabende
-

HOCHWERTIGE MATERIALIEN

Gefertigt aus zertifizierter nordischer Kiefer oder Fichte überzeugt TOBI durch:

- ✓ Hohe Stabilität
 - ✓ Lange Lebensdauer
 - ✓ Nachhaltige Herstellung
 - ✓ Natürliches Raumklima
 - ✓ Erstklassige Verarbeitungsqualität
-

TECHNISCHE DATEN

Abmessungen

- Grundfläche: 10,6 m²
- Wohnfläche: 7,95 m²
- Außenmaß: 415 × 255 cm

Konstruktion

- 34 mm Blockbohlen
- 100 mm Wandisolierung
- 18–20 mm Holzverschalung
- Zertifizierte nordische Kiefer oder Fichte

Dach

- 19–20 mm Dachbretter
- 150 mm Dämmung
- OSB-Platte
- Dachfläche: 11 m²
- Bitumenbedachung optional erhältlich

- Mindesthöhe der Wände: 236,25 cm
- Firsthöhe: 249,75 cm

Türen

- 1 × Eingangstür: 161 × 192 cm

Fenster

- 1 × PVC-Fenster: 85 × 192 cm
- 1 × PVC-Fenster: 70 × 105 cm

Boden

- 18–20 mm Nut- und Federboden
- 100 mm Bodenisolierung optional erhältlich

VORTEILE AUF EINEN BLICK

- ✓ Extra isolierte Premium-Ausführung
- ✓ 150 mm Dachdämmung
- ✓ 100 mm Wanddämmung
- ✓ 100 mm Bodenisolierung möglich
- ✓ Doppelt verglaste PVC-Fenster
- ✓ Ganzjährig nutzbar
- ✓ Ideal als Home-Office oder Gartenbüro
- ✓ Modernes Premium-Design
- ✓ Pflegeleicht und langlebig
- ✓ Energieeffizient
- ✓ Nachhaltige Holzbauweise
- ✓ Optional mit Terrasse
- ✓ Hoher Wohnkomfort

TOBI – DER VOLLWERTIGE RAUM FÜR IHREN GARTEN

Das extra isolierte Premium Gartenhaus TOBI bietet Wohnkomfort auf kleinem Raum. Dank der leistungsstarken Dämmung, der modernen Holzverschalung und der hochwertigen PVC-Fenster entsteht ein heller, energieeffizienter Raum, der das ganze Jahr über genutzt werden kann.

Perfekt als Home-Office, Studio, Hobbyraum oder persönlicher Rückzugsort – 365 Tage im Jahr.

TECHNISCHE DATEN

Wandstärke	34 mm + Wandverschalung Isoliert
Marke	Premium Gartenhaus
Raumanzahl	1
Haus Typ	Modern
Holzbehandlung	Unbehandelt
Verglasung	Doppelverglasung
Tiefe	255 cm
Terrasse	ohne Terrasse
Dachform	Flachdach
Außenmaß	415 x 255 cm
Bauweise	34 mm + Holzverschalung
Dachfläche	11 m ²
Fenstermaße:	1* 70 cm x 105 cm (Lichtes Maß 57 cm x 92 cm), 1* 85 cm x 192 cm
Türmaße	1* 161 cm x 192 cm
Firsthöhe	249,75 cm
Seitenhöhe der Wände	236,25 cm



Blockbohlenhaus.at

Block & Garten Häuser

Boden	100 mm starke Holzbalken für das Fundament (mit 100 mm Isolierung); 19 – 20 mm dicke Nut- und Federbretter (optional erhältlich)
Dachüberstand	0,0 cm
Dachaufbau	19-20 mm Dachbretter + 150mm Isolierung + OSB Platte
Dachwinkel	3°
Grundform	Rechteckig
Herstellergarantie	5 Jahre
Holzart Fenster/Türen	Kiefer
Spiegelverkehrter Aufbau	Ja
Wohnfläche	7,95 m²
Wandaufbau	34 mm Blockbohlen; 140 mm Holzrahmen (mit 100 mm Isolierung); 25 mm Holzlatte (vertikal); 25 mm Holzlatte (horizontal); 18 – 20 mm Holzverschalung
Außenverkleidung	Naturholz-Verkleidung
Fläche	4 x 2
Dämmung	Extra Isoliert

