Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

Premium Gartenhaus Tobi (34mm + Holzverschalung), 6x3m, 18m² Isoliert



€ 7560,00 – € 9718,92

Isoliertes Premium Gartenhaus TOBI mit 18 m² Nutzfläche, 50 mm Dämmung in Wand, Dach und Boden sowie moderner Holzverschalung. Ideal als Home-Office, Hobbyraum oder Gästezimmer.

Artikelnummer: PM2150-1 | **Kategorien:** Isolierte Gartenhäuser, Gartenhäuser als Büro

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at

VARIATIONEN

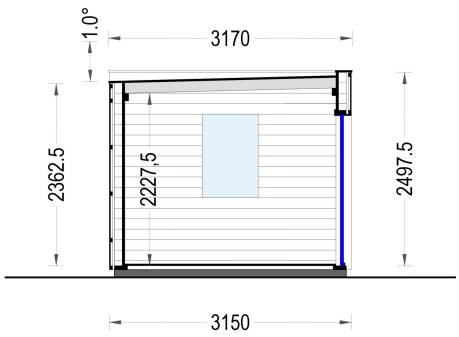
Artikelnummer	Produktvariante auswählen	Preis
PM2450	Isoliert 34 mm + Holzverschalung	UVP: ~~€ 8400,00~~ Angebot: € 7560,00
PM2147-44-1	Isoliert 44 mm + Holzverschalung	UVP: ~~€ 10798,80~~ Angebot: € 9718,92

PRODUKTBILDER & GRUNDRISSE

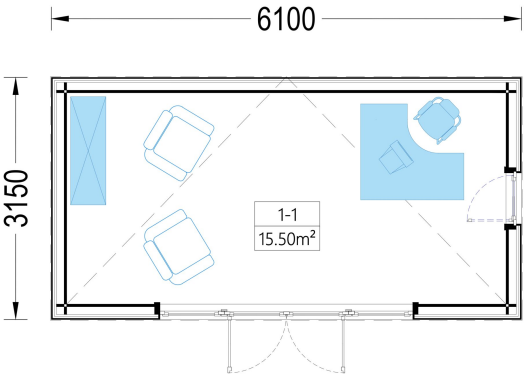


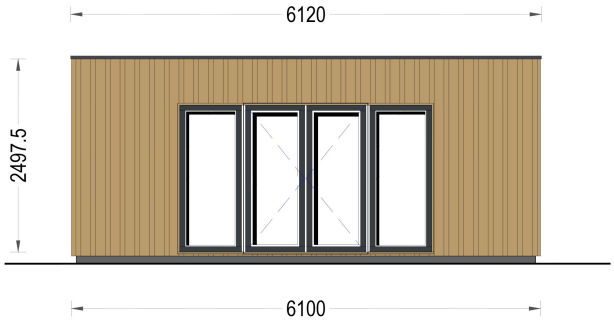






Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at





BESCHREIBUNG

Premium Gartenhaus TOBI – 18 m² Isoliert

MODERN · STILVOLL · GANZJÄHRIG NUTZBAR

Das Premium Gartenhaus TOBI vereint moderne Architektur, hochwertige Materialien und effiziente Wärmedämmung zu einem komfortablen Gartenraum für jede Jahreszeit. Mit einer Nutzfläche von 18 m² bietet dieses stilvolle Modell ausreichend Platz für Home-Office, Hobbyraum, Atelier, Gästezimmer oder einen persönlichen Rückzugsort im Grünen.

Die elegante Holzverschalung, großzügige Fensterflächen und die offene Raumgestaltung schaffen eine helle, freundliche Atmosphäre und verleihen dem Gartenhaus einen modernen Charakter.

Wärmedämmung – Komfort zu jeder Jahreszeit

Die isolierte Ausführung sorgt für ein angenehmes Raumklima und ermöglicht die Nutzung des Gartenhauses weit über die Sommermonate hinaus.

Dämmaufbau:

- 50 mm Wandisolierung
- 50 mm Dachisolierung
- 50 mm Bodenisolierung
- Verbesserter Wärmeschutz im Winter
- Angenehm temperierte Räume im Sommer
- Reduzierte Wärmeverluste und höhere Energieeffizienz

So entsteht ein behaglicher Innenraum, der sich ideal für längere Aufenthalte und die ganzjährige Nutzung eignet.

Große Fensterflächen für viel Tageslicht

Die großzügigen Fenster und die breite Eingangstür sorgen für eine optimale Belichtung und schaffen ein offenes, modernes Raumgefühl.

Ihre Vorteile:

✔ Heller Wohn- und Arbeitsbereich
✔ Freundliche Atmosphäre
✔ Natürlicher Lichteinfall
✔ Schöne Aussicht in den Garten
✔ Angenehmes Raumklima

Flexible Wandstärken

Wählen Sie zwischen:

- **34 mm Wandstärke** – ideal für saisonale Nutzung und Freizeitbereiche
- **44 mm Wandstärke** – für zusätzliche Stabilität und verbesserten Wärmeschutz

In Kombination mit der Isolierung entsteht ein langlebiger und vielseitig nutzbarer Gartenraum.

Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten

Das Premium Gartenhaus TOBI eignet sich hervorragend als:

- Home-Office oder Gartenbüro
- Atelier oder Kreativstudio
- Hobbyraum
- Fitness- oder Yogaraum
- Gästezimmer
- Gartenlounge
- Persönlicher Rückzugsort

Technische Daten

- Außenmaß: ca. 610 × 315 cm
- Grundfläche: ca. 18 m²
- Wandstärke: 34 mm oder 44 mm
- Wandaufbau: Blockbohlen mit 50 mm Isolierung und Holzverschalung
- Dachisolierung: 50 mm
- Bodenisolierung: 50 mm

- Tür: 161 × 192 cm
- Fenster: 2 × 85 × 192 cm, 1 × 70 × 105 cm
- Baumaterial: Zertifizierte nordische Kiefer oder Fichte
- Dachabdeckung: Optional erhältlich

Ihre Vorteile auf einen Blick

✔ 18 m² Nutzfläche
✔ 50 mm Wand-, Dach- und Bodenisolierung
✔ Wahlweise 34 mm oder 44 mm Wandstärke
✔ Große Fensterflächen
✔ Moderne Holzverschalung
✔ Ganzjährig nutzbar
✔ Ideal als Home-Office oder Gästezimmer
✔ Hochwertige nordische Hölzer
✔ Modernes Design
✔ Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten

TECHNISCHE DATEN

Grundfläche	19,2 m²
Wandstärke	34 mm + Wandverschalung Isoliert
Marke	Premium Gartenhaus
Raumanzahl	1
Haus Typ	Modern
Holzbehandlung	Unbehandelt
Verglasung	Doppelverglasung
Tiefe	315 cm
Terrasse	optional
Breite	610 cm
Dachform	Flachdach
Außenmaß	610 x 515 cm

Bauweise	34 mm + Holzverschalung
Dachfläche	22 m²
Fenstermaße:	1* 70 cm x 105 cm (Lichtes Maß 57 cm x 92 cm), 2* 85 cm x 192 cm
Türmaße	1* 161 cm x 192 cm
Firsthöhe	249,75 cm
Seitenhöhe der Wände	236,25 cm
Boden	20 mm Nut- und Federbretter + 50 mm Isolierung (als Zubehör erhältlich)
Grundform	Rechteckig
Holzart Fenster/Türen	Kiefer
Herstellergarantie	5 Jahre
Wandaufbau	34 mm + 50 mm Isolierung + 18-20 mm Holzverschalung, 44 mm + 50 mm Isolierung + 18-20 mm Holzverschalung
Dachaufbau	20 mm Nut- und Federbretter + 50 mm Isolierung
Spiegelverkehrter Aufbau	Ja
Außenverkleidung	Naturholz-Verkleidung
Dachüberstand	0,0 cm
Fläche	6×3
Dämmversion	Isoliert
Produktvariante auswählen	Isoliert 34 mm + Holzverschalung, Isoliert 44 mm + Holzverschalung

Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at