

PREMIUM GARTENHAUS (34 MM + HOLZVERSCHALUNG) 7X4 M, 28 M² EXTRA ISOLIERT



€ 15350,00

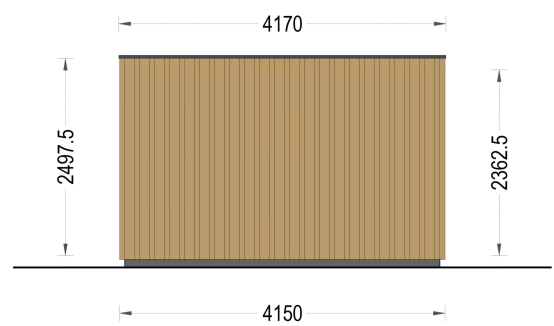
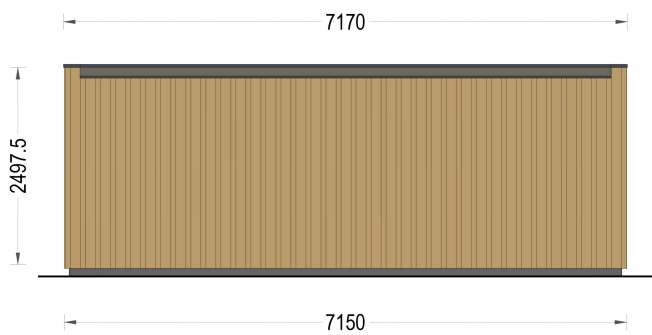
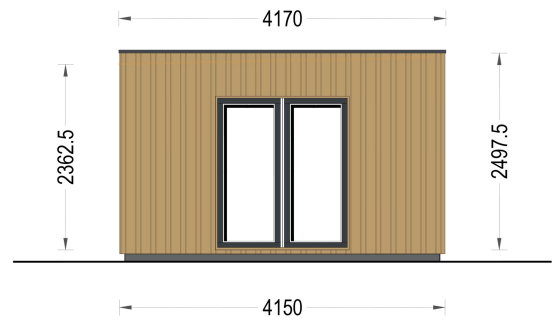
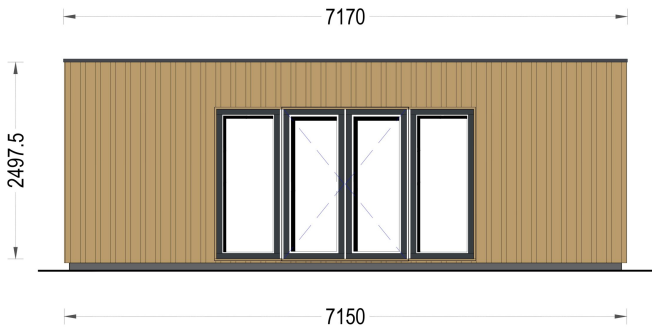
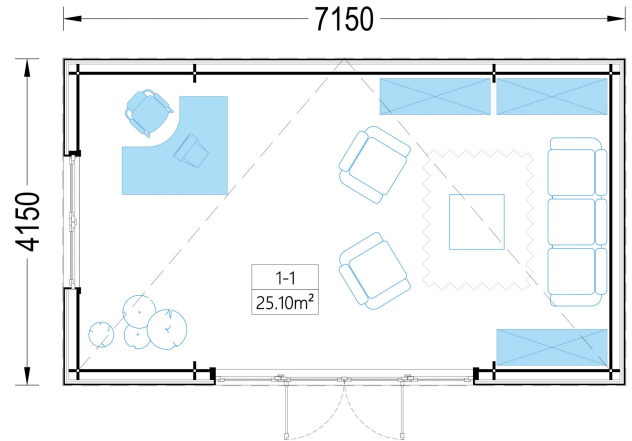
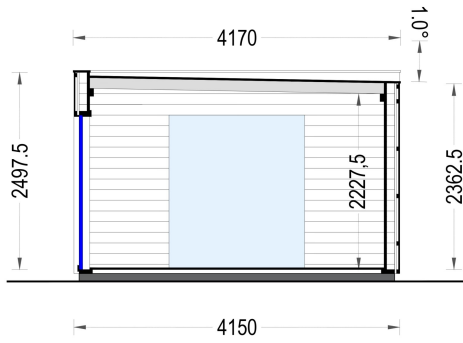
Extra isoliertes Premium Gartenhaus TOBI 7 × 4 m mit 25,1 m² Wohnfläche, 100 mm Wandisolierung, 150 mm Dachdämmung und doppelt verglasten PVC-Fenstern. Ideal als Gartenbüro, Atelier oder Ganzjahres-Gartenhaus.

Kategorien: [Isolierte Gartenhäuser](#), [Isolierte Blockbohlenhäuser](#)



GALERIEBILDER





BESCHREIBUNG



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

PREMIUM GARTENHAUS TOBI - 7 × 4 M | 28 M² EXTRA ISOLIERT

MODERN · HOCHWERTIG · GANZJÄHRIG NUTZBAR

Das Premium Gartenhaus TOBI vereint moderne Architektur, großzügige Glasflächen und eine hochwertige Extra-Isolierung zu einem komfortablen Zusatzraum für jede Jahreszeit. Mit einer großzügigen Wohnfläche von 25,1 m² und einer durchdachten Raumgestaltung bietet dieses Modell ideale Voraussetzungen für Home-Office, Atelier, Hobbyraum oder einen stilvollen Rückzugsort im eigenen Garten.

Die elegante vertikale Holzverschalung, die nahezu bodentiefen Fenster und die moderne Formensprache machen TOBI zu einem echten Blickfang und schaffen gleichzeitig eine helle, freundliche Atmosphäre mit maximalem Wohnkomfort.

EXTRA STARKE WÄRMEDÄMMUNG - WOHNKOMFORT AUF HÖCHSTEM NIVEAU

Diese Premium-Ausführung wurde speziell für die ganzjährige Nutzung entwickelt und bietet eine besonders leistungsstarke Wärmedämmung für höchste Energieeffizienz.

Dämmaufbau der Extra-Isolierung

- ✓ 150 mm Dachisolierung
- ✓ 100 mm Wandisolierung
- ✓ 100 mm Bodenisolierung (optional erhältlich)
- ✓ Doppelt verglaste PVC-Fenster inklusive
- ✓ Hervorragender Schall- und Wärmeschutz
- ✓ Optimale Energieeffizienz
- ✓ Angenehmes Raumklima im Sommer und Winter

Dank dieser hochwertigen Konstruktion bleibt der Innenraum im Winter angenehm warm und im Sommer angenehm kühl.

MODELL-HIGHLIGHTS

Großzügiger Wohnraum mit 25,1 m²

Der offen gestaltete Innenbereich bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und lässt sich individuell



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

nach Ihren Bedürfnissen gestalten.

Ideal als:

- Home-Office oder Gartenbüro
- Atelier oder Kreativstudio
- Hobbyraum
- Fitness- oder Yogaraum
- Gästezimmer
- Gartenlounge
- Rückzugsort zum Entspannen

Der großzügige Grundriss schafft ein offenes, modernes Raumgefühl mit viel Gestaltungsspielraum.

Große Fensterfronten - Licht und Weite

Die vier nahezu raumhohen Fenster sorgen für maximale Lichtdurchflutung und schaffen eine angenehme Verbindung zwischen Innenraum und Garten.

Ihre Vorteile

- ✓ Viel natürliches Tageslicht
 - ✓ Offenes Raumgefühl
 - ✓ Freundliche Wohnatmosphäre
 - ✓ Schöne Ausblicke ins Grüne
 - ✓ Angenehme Arbeits- und Wohnumgebung
-

Optionale Terrasse - mehr Lebensqualität im Freien

Auf Wunsch kann TOBI mit einer großzügigen Terrasse erweitert werden.

Perfekt für:

- Frühstück im Freien
- Entspannte Arbeitspausen
- Gemütliche Sommerabende
- Zusätzlichen Wohnraum im Garten

Die Terrasse schafft einen harmonischen Übergang zwischen Innen- und Außenbereich.

Moderne vertikale Holzverschalung

Die hochwertige Außenverkleidung verleiht dem Gartenhaus eine moderne und elegante Optik.

Vorteile:

- ✓ Zeitgemäße Architektur
 - ✓ Hochwertige Holzoptik
 - ✓ Harmonische Integration in jede Gartenlandschaft
 - ✓ Pflegeleichte und langlebige Konstruktion
 - ✓ Exklusiver Premium-Charakter
-

HOCHWERTIGE MATERIALIEN

Gefertigt aus zertifizierter nordischer Kiefer oder Fichte überzeugt TOBI durch Stabilität, Langlebigkeit und natürliche Schönheit.

Die Kombination aus massiver Holzkonstruktion, moderner Fassadengestaltung und hochwertiger Isolierung sorgt für ein langlebiges Gartenhaus mit hoher Wertbeständigkeit.

TECHNISCHE DATEN

- Außenmaß: 714 × 414 cm
- Grundfläche: 29,7 m²
- Wohnfläche: 25,1 m²
- Wandaufbau: 34 mm Blockbohlen + 100 mm Isolierung + 18-20 mm Holzverschalung
- Dach: 19-20 mm Dachbretter + 150 mm Isolierung + OSB-Platte
- Boden: Optional mit 100 mm Isolierung
- Baumaterial: Zertifizierte nordische Kiefer oder Fichte
- Mindesthöhe der Wände: 236,25 cm
- Firsthöhe: 249,75 cm
- Dachfläche: 31 m²
- Türmaß: 161 × 192 cm
- Fenster: 4 × 85 × 192 cm
- Raumanzahl: 1
- PVC-Fenster: Doppelverglast, Weiß (optional Anthrazit)
- Dachabdeckung: Optional erhältlich

IHRE VORTEILE AUF EINEN BLICK

- ✓ 25,1 m² Wohnfläche
 - ✓ Extra starke 100 mm Wandisolierung
 - ✓ 150 mm Dachisolierung
 - ✓ Doppelt verglaste PVC-Fenster
 - ✓ Große Fensterfronten
 - ✓ Moderne vertikale Holzverschalung
 - ✓ Ganzjährig nutzbar
 - ✓ Ideal als Gartenbüro oder Atelier
 - ✓ Hochwertige nordische Hölzer
 - ✓ Optional mit Terrasse
 - ✓ Energieeffiziente Bauweise
 - ✓ Modernes Design
-

PREMIUM GARTENHAUS TOBI - IHR EXTRA ISOLIERTER WOHLFÜHLRAUM IM GARTEN

Mit seiner hochwertigen Premium-Dämmung, den großen Fensterflächen und der modernen Architektur bietet das Premium Gartenhaus TOBI außergewöhnlichen Komfort für jede Jahreszeit. Ob als professionelles Gartenbüro, kreativer Arbeitsraum oder stilvoller Rückzugsort – dieses Modell vereint Design, Energieeffizienz und Wohnqualität auf höchstem Niveau.

TECHNISCHE DATEN

Grundfläche	28 m²
Marke	Premium Gartenhaus

Raumanzahl	1
Haus Typ	Modern
Holzbehandlung	Unbehandelt
Verglasung	Doppelverglasung
Tiefe	415 cm
Wandstärke	34 mm + Wandverschalung Isoliert
Terrasse	ohne Terrasse
Dachform	Flachdach
Außenmaß	715 x 415 cm
Bauweise	34 mm + Holzverschalung
Dachfläche	32m²
Fenstermaße:	1 * 70 x 118.5 cm, 4* 85 cm x 192 cm
Türmaße	1* 161 cm x 192 cm
Firsthöhe	249,75 cm
Seitenhöhe der Wände	236,25 cm
Boden	100 mm starke Holzbalken für das Fundament (mit 100 mm Isolierung); 19 - 20 mm dicke Nut- und Federbretter (optional erhältlich)
Grundform	Rechteckig
Holzart Fenster/Türen	Kiefer
Herstellergarantie	5 Jahre
Wandaufbau	34 mm + 100 mm Isolierung + 18-20 mm Holzverschalung
Wohnfläche	25,1 m²
Dachaufbau	19-20 mm Dachbretter + 150mm Isolierung + OSB Platte
Spiegelverkehrter Aufbau	Ja
Dachüberstand	0,0 cm
Dachwinkel	2,1°
Dämmung	Extra Isoliert
Außenverkleidung	Naturholz-Verkleidung

PASSENDES ZUBEHÖR



[Sickerschacht mit
Zufluss/Abfluss Ø
110 mm](#)



[Dachrinnenset Zink
Dachrinne für
Pulldach bis 8,5 m](#)



[PVC Dachrinnen für
Pulldach bis 8,75 m](#)