Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

Premium Gartenhaus (34 mm + Holzverschalung) 7x4 m, 28 m² Isoliert



UVP: ~~€ 11450,00~~ Angebot: € 10305,00

Das Isolierte Premium Gartenhaus „Tobi“ ist eine moderne Erweiterung für Ihren Garten, die Komfort, Stil und Funktionalität perfekt kombiniert.

Artikelnummer: PM2172 | **Kategorien:** Isolierte Gartenhäuser, Gartenhäuser als Büro

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at

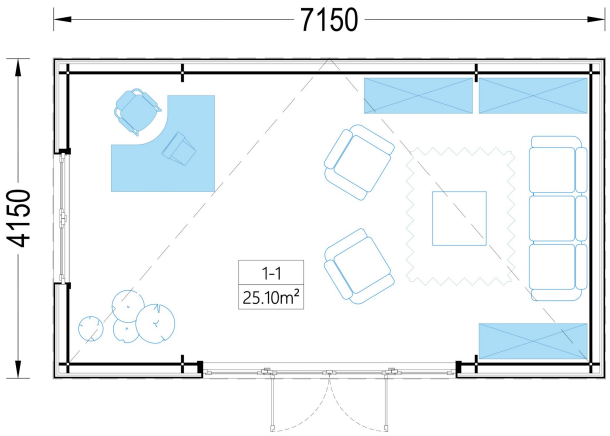
Blockbohlenhaus.at

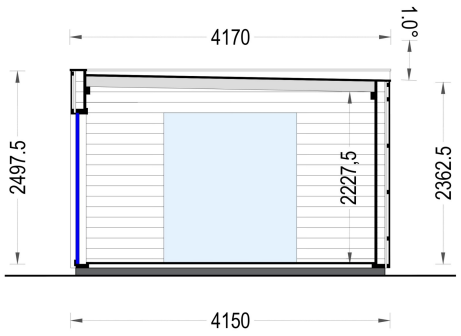
PRODUKTBILDER & GRUNDRISSE






Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at





BESCHREIBUNG

Premium Gartenhaus TOBI – 7 × 4 m | 28 m² Isoliert

MODERN · GROSSZÜGIG · GANZJÄHRIG NUTZBAR

Das Premium Gartenhaus TOBI vereint moderne Architektur, hochwertige Materialien und effiziente Wärmedämmung zu einem vielseitigen Gartenraum für jede Jahreszeit. Mit einer großzügigen Innenfläche von 28 m² bietet dieses Modell außergewöhnlich viel Platz für Home-Office, Atelier, Hobbyraum, Fitnessbereich oder einen stilvollen Rückzugsort im eigenen Garten.

Die moderne vertikale Holzverschalung, die großen Fensterflächen und die offene Raumgestaltung schaffen ein helles, freundliches Ambiente und verleihen dem Gartenhaus einen zeitlosen, hochwertigen Charakter.

WÄRMEDÄMMUNG – KOMFORT ZU JEDER JAHRESZEIT

Die isolierte Ausführung des Premium Gartenhauses TOBI wurde speziell für die ganzjährige Nutzung entwickelt. Die integrierte 50 mm Wärmedämmung sorgt für ein angenehmes Raumklima und erhöht den Wohnkomfort deutlich.

Dämmaufbau

✔ 50 mm Wandisolierung

✔ 50 mm Dachisolierung

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at

✔ 50 mm Bodenisolierung

✔ Reduzierte Wärmeverluste

✔ Verbesserte Energieeffizienz

✔ Angenehme Temperaturen im Sommer und Winter

Dadurch eignet sich TOBI ideal als dauerhaft nutzbares Gartenbüro, Atelier oder Freizeitraum.

MODELL-HIGHLIGHTS

28 m² Innenraum – großzügig und flexibel nutzbar

Der offen gestaltete Innenbereich bietet zahlreiche Möglichkeiten zur individuellen Einrichtung und Nutzung.

Ideal als:

- Home-Office oder Gartenbüro
- Atelier oder Kreativstudio
- Hobbyraum
- Fitness- oder Yogaraum
- Gästezimmer
- Gartenlounge
- Persönlicher Rückzugsort

Die offene Raumgestaltung schafft ein modernes Wohngefühl mit maximaler Flexibilität.

Große Fensterfronten – lichtdurchflutet und inspirierend

Die nahezu bodentiefen Fenster und Türen sorgen für einen außergewöhnlich hellen Innenraum und verbinden das Gartenhaus optisch mit der umgebenden Natur.

Ihre Vorteile

✔ Viel natürliches Tageslicht

✔ Offenes Raumgefühl

✔ Freundliche Atmosphäre

✔ Schöne Ausblicke in den Garten

✔ Angenehmes Arbeits- und Wohnklima

Optionale Terrasse – mehr Lebensqualität im Freien

Auf Wunsch kann TOBI mit einer großzügigen Terrasse ergänzt werden. Sie erweitert den Wohnraum nach außen und bietet Platz für:

- Frühstück im Freien
- Entspannte Kaffeepausen
- Gemütliche Sommerabende
- Erholung zwischen Arbeit und Freizeit

Moderne vertikale Holzverschalung

Die elegante Fassadengestaltung unterstreicht den modernen Charakter des Gartenhauses und sorgt für eine hochwertige Optik.

Vorteile:

✔ Zeitgemäßes Design

✔ Hochwertige Holzoptik

✔ Harmonische Integration in jede Gartenlandschaft

✔ Wertbeständige Bauweise

✔ Langlebige Konstruktion

HOCHWERTIGE MATERIALIEN

Gefertigt aus zertifizierter nordischer Kiefer oder Fichte überzeugt das Premium Gartenhaus TOBI durch Stabilität, Langlebigkeit und natürliche Schönheit.

Die sorgfältige Verarbeitung garantiert eine robuste Konstruktion und langanhaltende Freude am Gartenhaus.

Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

IHRE VORTEILE AUF EINEN BLICK

✔ 28 m² Nutzfläche

✔ 50 mm Wand-, Dach- und Bodenisolierung

✔ Große Fensterfronten

✔ Heller und offener Innenraum

✔ Moderne Holzverschalung

✔ Ganzjährig nutzbar

✔ Ideal als Gartenbüro oder Atelier

✔ Hochwertige nordische Hölzer

✔ Optional mit Terrasse

✔ Modernes Design

PREMIUM GARTENHAUS TOBI – IHR ISOLIERTER WOHLFÜHLRAUM IM GARTEN

Mit seiner modernen Architektur, den großzügigen Fensterflächen und der hochwertigen Wärmedämmung bietet das Premium Gartenhaus TOBI ideale Voraussetzungen für produktives Arbeiten, kreative Projekte oder entspannte Stunden im Grünen. Ein stilvoller Gartenraum, der Komfort, Funktionalität und zeitgemäßes Design perfekt vereint.

TECHNISCHE DATEN

Grundfläche	28 m²
Marke	Premium Gartenhaus
Raumanzahl	1
Haus Typ	Modern

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at

Blockbohlenhaus.at

Holzbehandlung	Unbehandelt
Verglasung	Doppelverglasung
Tiefe	415 cm
Wandstärke	34 mm + Wandverschalung Isoliert
Terrasse	ohne Terrasse
Dachform	Flachdach
Außenmaß	715 x 415 cm
Bauweise	34 mm + Holzverschalung
Dachfläche	32m²
Fenstermaße:	1 * 70 x 118.5 cm, 4* 85 cm x 192 cm
Türmaße	1* 161 cm x 192 cm
Firsthöhe	249,75 cm
Seitenhöhe der Wände	236,25 cm
Boden	50 mm starke Holzbalken für das Fundament (mit 50 mm Isolierung) 19 – 20 mm dicke Nut- und Federbretter (optional erhältlich)
Grundform	Rechteckig
Holzart Fenster/Türen	Kiefer
Herstellergarantie	5 Jahre
Wandaufbau	34 mm Blockbohlen; 100 mm Holzrahmen (mit 50 mm Isolierung); 25 mm Holzlatte (vertikal); 25 mm Holzlatte (horizontal); 18 – 20 mm Holzverschalung
Wohnfläche	25,1 m²
Dachaufbau	20 mm Nut- und Federbretter + 50 mm Isolierung
Spiegelverkehrter Aufbau	Ja
Dachüberstand	0,0 cm
Dachwinkel	2,1°

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at

Dämmversion	Isoliert
Außenverkleidung	Naturholz-Verkleidung

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at

Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at