

PREMIUM GARTENHAUS TOBI (34-44 MM + HOLZVERSCHALUNG), 6×5 M - 30 M² ISOLIERT



€ 14220,00 - € 16680,00

Premium Gartenhaus TOBI Isoliert mit 30 m² Nutzfläche, 4 Räumen, 50 mm Wärmedämmung, großem Wohnbereich und Schlafraum. Ideal als Home-Office, Gästehaus oder Gartenstudio.

Kategorien: [Blockbohlenhaus mit Wandverschalung](#), [Isolierte Gartenhäuser](#)

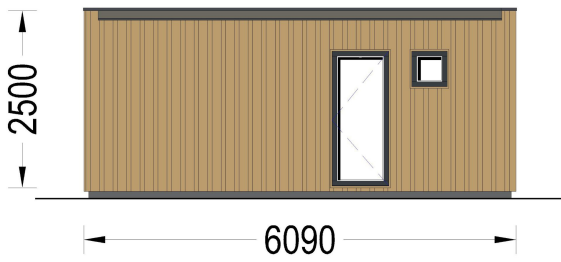
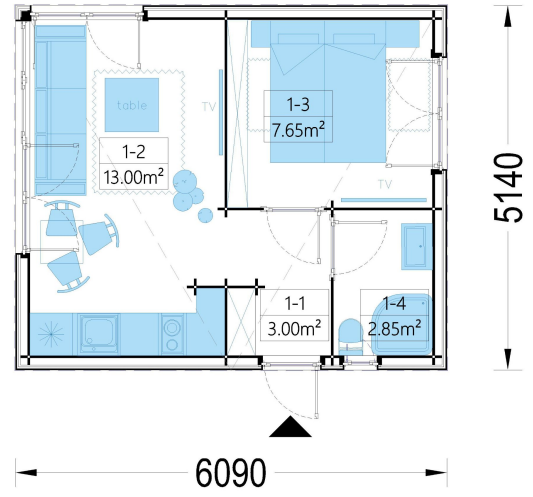
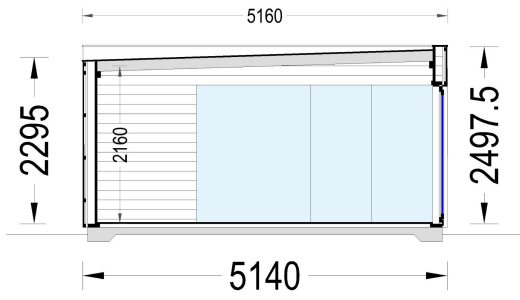


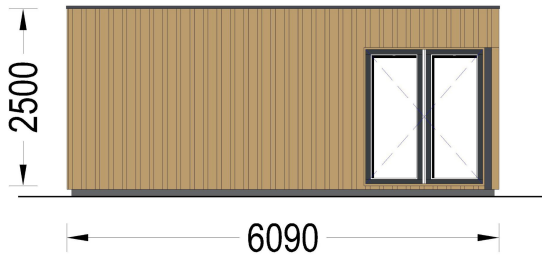
VARIATIONEN

Artikelnummer	Produktvariante auswählen	Preis
PM2500	Isoliert 34 mm + Holzverschalung	€ 14220,00
PM2495-44-1	Isoliert 44 mm + Holzverschalung	€ 16680,00

GALERIEBILDER







BESCHREIBUNG

PREMIUM GARTENHAUS TOBI (34 MM + HOLZVERSCHALUNG, ISOLIERT) - 6 × 5 M | 30 M²

MODERNES GARTENHAUS MIT 4 RÄUMEN UND HOCHWERTIGER WÄRMEDÄMMUNG

Das **Premium Gartenhaus TOBI** vereint modernes Design, intelligente Raumaufteilung und effiziente Wärmedämmung zu einem komfortablen Ganzjahres-Gartenhaus. Mit rund **30 m² Nutzfläche**, vier funktionalen Räumen und großzügigen Fensterfronten bietet dieses Modell ideale Voraussetzungen für Home-Office, Gästeunterkunft, Hobbyraum oder eine stilvolle Gartenlounge.

Die hochwertige Holzverschalung, die lichtdurchfluteten Räume und die integrierte Isolierung schaffen ein modernes Ambiente mit hohem Wohnkomfort – unabhängig von der Jahreszeit.

Perfekt für alle, die einen zusätzlichen, ganzjährig nutzbaren Wohn- oder Arbeitsbereich im Garten schaffen möchten.

WÄRMEDÄMMUNG - ANGENEHMES RAUMKLIMA DAS GANZE JAHR

Die isolierte Ausführung wurde speziell für längere Aufenthalte und die ganzjährige Nutzung

Dämmaufbau

- 50 mm Wärmedämmung in den Wänden
- 50 mm Dachisolierung
- 50 mm Bodenisolierung (optional erhältlich)
- Hochwertiger Holzrahmenaufbau mit integrierter Dämmung

Vorteile der Isolierung

- ✓ Angenehme Temperaturen im Sommer und Winter
- ✓ Verbesserte Energieeffizienz
- ✓ Reduzierte Wärmeverluste
- ✓ Erhöhter Wohnkomfort
- ✓ Ideal für Home-Office und Gästeunterkünfte
- ✓ Ganzjährig nutzbar

GROSSZÜGIGER WOHN- UND KÜCHENBEREICH

Der offene Wohnbereich bildet das Herzstück des Gartenhauses und bietet viel Platz für individuelle Einrichtungsideen.

Ideal für:

- Wohnen und Entspannen
- Home-Office
- Kleine Küchenlösungen
- Gemeinsame Mahlzeiten
- Kreative Projekte

Die offene Gestaltung sorgt für ein modernes, freundliches Raumgefühl.

SEPARATER SCHLAFBEREICH

Ein eigener Schlafraum bietet zusätzlichen Komfort und macht TOBI zu einer vielseitigen Lösung für längere Aufenthalte.

Perfekt geeignet als:

- Gästezimmer
 - Schlafbereich für Wochenendaufenthalte
 - Rückzugsort zum Entspannen
 - Zusätzlicher Arbeitsraum
-

OPTIONALES BADEZIMMER

Dank der intelligenten Raumaufteilung kann ein Badezimmer integriert werden und erhöht den Wohnkomfort erheblich.

Vorteile:

- ✓ Mehr Unabhängigkeit
 - ✓ Komfort bei längeren Aufenthalten
 - ✓ Ideal für Gäste
 - ✓ Flexible Nutzungsmöglichkeiten
-

GROSSE FENSTERFRONTEN FÜR MAXIMALE HELBIGKEIT

Die Kombination aus großen Balkontüren und Panoramafenstern sorgt für viel Tageslicht und eine angenehme Wohnatmosphäre.

Ihre Vorteile:

- ✓ Lichtdurchflutete Räume
 - ✓ Modernes Wohngefühl
 - ✓ Freier Blick in den Garten
 - ✓ Freundliche Atmosphäre
 - ✓ Natürliche Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich
-

MODERNE HOLZFASSADE MIT HOCHWERTIGER VERARBEITUNG

Die Kombination aus massiven Blockbohlen, Holzrahmenkonstruktion und eleganter Holzverschalung verleiht TOBI seinen modernen Charakter.



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

Vorteile:

- ✓ Zeitgemäßes Design
 - ✓ Hochwertige Optik
 - ✓ Natürliche Materialien
 - ✓ Langlebige Konstruktion
 - ✓ Harmonische Integration in jede Gartenlandschaft
-

TECHNISCHE DATEN

- Modell: TOBI Isoliert
 - Außenmaß: 610 × 515 cm
 - Grundfläche: 26,5 m²
 - Nutzfläche: ca. 30 m²
 - Raumanzahl: 4
 - Mindesthöhe der Wände: 229,5 cm
 - Firsthöhe: 249,5 cm
 - Dachfläche: 30 m²
 - Dachneigung: 2°
 - Wandaufbau: 34 mm Blockbohlen + Holzrahmen mit 50 mm Isolierung + Holzverschalung
 - Dachaufbau: Sparrenkonstruktion mit 50 mm Dämmung
 - Boden: Optional mit 50 mm Isolierung erhältlich
 - Fenster: 2 Panoramafenster, 3 Balkontüren, 1 Fenster
 - Material: Zertifizierte nordische Kiefer oder Fichte
 - Dachabdeckung: Optional erhältlich
-

IHRE VORTEILE AUF EINEN BLICK

- ✓ Ca. 30 m² Nutzfläche
- ✓ 4 Räume
- ✓ 50 mm Wand- und Dachisolierung
- ✓ Große Fensterfronten
- ✓ Separater Schlafbereich
- ✓ Optionales Badezimmer



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

✓ Modernes Design

✓ Ganzjährig nutzbar

✓ Ideal als Gartenbüro oder Gästehaus

✓ Hochwertige Holzverschalung

PREMIUM GARTENHAUS TOBI ISOLIERT - IHR KOMFORTABLER RÜCKZUGSORT IM GARTEN

Das isolierte Premium Gartenhaus TOBI bietet die perfekte Kombination aus modernem Design, funktionaler Raumaufteilung und zuverlässiger Wärmedämmung. Ob als Home-Office, Gästehaus, Hobbyraum oder Gartenstudio – dieses Modell schafft einen stilvollen und komfortablen Raum, den Sie das ganze Jahr über genießen können.

TECHNISCHE DATEN

Grundfläche	26.50 m²
Marke	Premium Gartenhaus
Raumanzahl	4
Haus Typ	Modern
Holzbehandlung	Unbehandelt
Verglasung	Doppelverglasung
Tiefe	515 cm
Wandstärke	34 mm + Wandverschalung
Terrasse	optional
Breite	610 cm
Dachform	Flachdach
Außenmaß	610 x 515 cm
Bauweise	34 mm + Holzverschalung
Dachfläche	30 m²
Fenstermaße:	1* 50 x 50 cm,, 2 * 85 x 192 cm

Türmaße

[1 * 85 cm x 192 cm \(Innen\), 1* 161 cm x 192 cm \(Außen\), 3 *161 x 192 cm \(Balkontür\)](#)

Firsthöhe

[249,5 cm](#)

Seitenhöhe der Wände

[229,5 cm](#)

Boden

[20 mm Nut- und Federbretter + 50 mm Isolierung \(als Zubehör erhältlich\)](#)

Herstellergarantie

[5 Jahre](#)

Wandaufbau

[34 mm + 50 mm Isolierung + 18-20 mm Holzverschalung, 44 mm + 50 mm Isolierung + 18-20 mm Holzverschalung](#)

Spiegelverkehrter Aufbau

[Ja](#)

Grundform

[Rechteckig](#)

Holzart Fenster/Türen

[Kiefer](#)

Dachaufbau

[20 mm Nut- und Federbretter + 50 mm Isolierung](#)

Außenverkleidung

[Naturholz-Verkleidung](#)

Dachwinkel

[2°](#)

Dämmung

[Isoliert](#)

Fläche

[6x5](#)

Schlafboden

[Nein](#)

PASSENDES ZUBEHÖR



**Terrassen Bausatz
(7x2+5x1m)**



**Aluminium
Lüftungsgitter mit
Insektenschutz**



**Dachrinnenset Zink
Dachrinne für
Pulldach bis 8,5 m**



**PVC Dachrinnen für
Pulldach bis 8,75 m**