Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

Premium Gartenhaus TOBI (34–44 mm + Holzverschalung), 6×5 m – 30 m² Isoliert



€ 13509,00 – € 15846,00

Premium Gartenhaus TOBI Isoliert mit 30 m² Nutzfläche, 4 Räumen, 50 mm Wärmedämmung, großem Wohnbereich und Schlafraum. Ideal als Home-Office, Gästehaus oder Gartenstudio.

Artikelnummer: PM2500-1 | **Kategorien:** Gartenhäuser als Büro, Isolierte Gartenhäuser

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at

Blockbohlenhaus.at

VARIANTEN

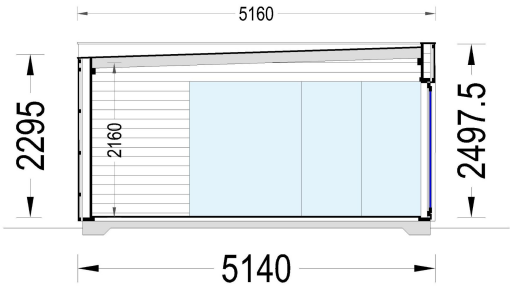
Artikelnummer	Produktvariante auswählen	Preis
PM2500	Isoliert 34 mm + Holzverschalung	UVP: ~~€ 14220,00~~ Angebot: € 13509,00
PM2495-44-1	Isoliert 44 mm + Holzverschalung	UVP: ~~€ 16680,00~~ Angebot: € 15846,00

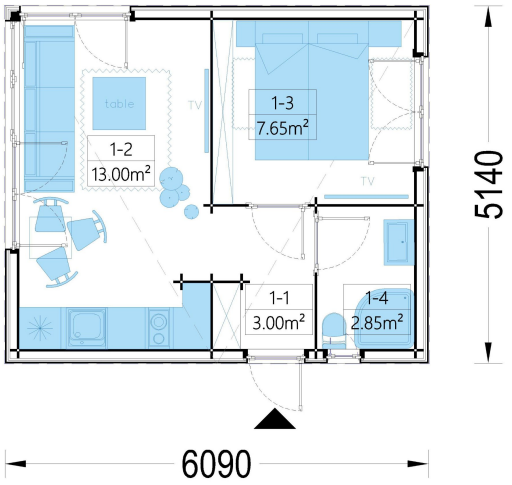
PRODUKTBILDER & GRUNDRISSE






Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at





BESCHREIBUNG

Premium Gartenhaus TOBI (34 mm + Holzverschalung, Isoliert) – 6 × 5 m | 30 m²

MODERNES GARTENHAUS MIT 4 RÄUMEN UND HOCHWERTIGER WÄRMEDÄMMUNG

Das **Premium Gartenhaus TOBI** vereint modernes Design, intelligente Raumaufteilung und effiziente Wärmedämmung zu einem komfortablen Ganzjahres-Gartenhaus. Mit rund **30 m² Nutzfläche**, vier funktionalen Räumen und großzügigen Fensterfronten bietet dieses Modell ideale Voraussetzungen für Home-Office, Gästeunterkunft, Hobbyraum oder eine stilvolle Gartenlounge.

Die hochwertige Holzverschalung, die lichtdurchfluteten Räume und die integrierte Isolierung schaffen ein modernes Ambiente mit hohem Wohnkomfort – unabhängig von der Jahreszeit.

Perfekt für alle, die einen zusätzlichen, ganzjährig nutzbaren Wohn- oder Arbeitsbereich im Garten schaffen möchten.

Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

WÄRMEDÄMMUNG – ANGENEHMES RAUMKLIMA DAS GANZE JAHR

Die isolierte Ausführung wurde speziell für längere Aufenthalte und die ganzjährige Nutzung entwickelt.

Dämmaufbau

- 50 mm Wärmedämmung in den Wänden
- 50 mm Dachisolierung
- 50 mm Bodenisolierung (optional erhältlich)
- Hochwertiger Holzrahmenaufbau mit integrierter Dämmung

Vorteile der Isolierung

✔ Angenehme Temperaturen im Sommer und Winter

✔ Verbesserte Energieeffizienz

✔ Reduzierte Wärmeverluste

✔ Erhöhter Wohnkomfort

✔ Ideal für Home-Office und Gästeunterkünfte

✔ Ganzjährig nutzbar

GROSSZÜGIGER WOHN- UND KÜCHENBEREICH

Der offene Wohnbereich bildet das Herzstück des Gartenhauses und bietet viel Platz für individuelle Einrichtungsideen.

Ideal für:

- Wohnen und Entspannen
- Home-Office
- Kleine Küchenlösungen
- Gemeinsame Mahlzeiten
- Kreative Projekte

Die offene Gestaltung sorgt für ein modernes, freundliches Raumgefühl.

SEPARATER SCHLAFBEREICH

Ein eigener Schlafraum bietet zusätzlichen Komfort und macht TOBI zu einer vielseitigen Lösung für längere Aufenthalte.

Perfekt geeignet als:

- Gästezimmer
- Schlafbereich für Wochenendaufenthalte
- Rückzugsort zum Entspannen
- Zusätzlicher Arbeitsraum

OPTIONALES BADEZIMMER

Dank der intelligenten Raumaufteilung kann ein Badezimmer integriert werden und erhöht den Wohnkomfort erheblich.

Vorteile:

✔ Mehr Unabhängigkeit

✔ Komfort bei längeren Aufenthalten

✔ Ideal für Gäste

✔ Flexible Nutzungsmöglichkeiten

GROSSE FENSTERFRONTEN FÜR MAXIMALE HELLIGKEIT

Die Kombination aus großen Balkontüren und Panoramafenstern sorgt für viel Tageslicht und eine angenehme Wohnatmosphäre.

Ihre Vorteile:

✔ Lichtdurchflutete Räume

✔ Modernes Wohngefühl

✔ Freier Blick in den Garten

✔ Freundliche Atmosphäre

✔ Natürliche Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich

MODERNE HOLZFASSADE MIT HOCHWERTIGER VERARBEITUNG

Die Kombination aus massiven Blockbohlen, Holzrahmenkonstruktion und eleganter Holzverschalung verleiht TOBI seinen modernen Charakter.

Vorteile:

✔ Zeitgemäßes Design

✔ Hochwertige Optik

✔ Natürliche Materialien

✔ Langlebige Konstruktion

✔ Harmonische Integration in jede Gartenlandschaft

TECHNISCHE DATEN

- Modell: TOBI Isoliert
- Außenmaß: 610 × 515 cm
- Grundfläche: 26,5 m²
- Nutzfläche: ca. 30 m²
- Raumanzahl: 4
- Mindesthöhe der Wände: 229,5 cm
- Firsthöhe: 249,5 cm
- Dachfläche: 30 m²
- Dachneigung: 2°
- Wandaufbau: 34 mm Blockbohlen + Holzrahmen mit 50 mm Isolierung + Holzverschalung
- Dachaufbau: Sparrenkonstruktion mit 50 mm Dämmung
- Boden: Optional mit 50 mm Isolierung erhältlich
- Fenster: 2 Panoramafenster, 3 Balkontüren, 1 Fenster
- Material: Zertifizierte nordische Kiefer oder Fichte
- Dachabdeckung: Optional erhältlich

Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

IHRE VORTEILE AUF EINEN BLICK

✔ Ca. 30 m² Nutzfläche

✔ 4 Räume

✔ 50 mm Wand- und Dachisolierung

✔ Große Fensterfronten

✔ Separater Schlafbereich

✔ Optionales Badezimmer

✔ Modernes Design

✔ Ganzjährig nutzbar

✔ Ideal als Gartenbüro oder Gästehaus

✔ Hochwertige Holzverschalung

PREMIUM GARTENHAUS TOBI ISOLIERT – IHR KOMFORTABLER RÜCKZUGSORT IM GARTEN

Das isolierte Premium Gartenhaus TOBI bietet die perfekte Kombination aus modernem Design, funktionaler Raumaufteilung und zuverlässiger Wärmedämmung. Ob als Home-Office, Gästehaus, Hobbyraum oder Gartenstudio – dieses Modell schafft einen stilvollen und komfortablen Raum, den Sie das ganze Jahr über genießen können.

TECHNISCHE DATEN

Grundfläche	26.50 m²
Marke	Premium Gartenhaus
Raumanzahl	4
Haus Typ	Modern
Holzbehandlung	Unbehandelt

Verglasung	Doppelverglasung
Tiefe	515 cm
Wandstärke	34 mm + Wandverschalung
Terrasse	optional
Breite	610 cm
Dachform	Flachdach
Außenmaß	610 x 515 cm
Bauweise	34 mm + Holzverschalung
Dachfläche	30 m²
Fenstermaße:	1* 50 x 50 cm,, 2 * 85 x 192 cm
Türmaße	1 * 85 cm x 192 cm (Innen), 1* 161 cm x 192 cm (Außen), 3 *161 x 192 cm (Balkontür)
Firsthöhe	249,5 cm
Seitenhöhe der Wände	229,5 cm
Boden	20 mm Nut- und Federbretter + 50 mm Isolierung (als Zubehör erhältlich)
Herstellergarantie	5 Jahre
Wandaufbau	34 mm + 50 mm Isolierung + 18-20 mm Holzverschalung, 44 mm + 50 mm Isolierung + 18-20 mm Holzverschalung
Spiegelverkehrter Aufbau	Ja
Grundform	Rechteckig
Holzart Fenster/Türen	Kiefer
Dachaufbau	20 mm Nut- und Federbretter + 50 mm Isolierung
Außenverkleidung	Naturholz-Verkleidung
Dachwinkel	2°
Dämmversion	Isoliert
Fläche	6×5

Schlafboden	Nein

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at

Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at