Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

Premium Gartenhaus (34mm + Holzverschalung), 6x4m, 24m² Isoliert



UVP: ~~€ 10083,02~~ Angebot: € 9074,72

Isoliertes Premium Gartenhaus TOBI 6 × 4 m mit 24 m² Nutzfläche, 50 mm Wand- und Dachisolierung, moderner Holzverschalung und großen Fensterflächen. Ideal als Home-Office, Hobbyraum oder Gästehaus.

Artikelnummer: PM2161 | **Kategorien:** Isolierte Gartenhäuser, Gartenhäuser als Büro

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at

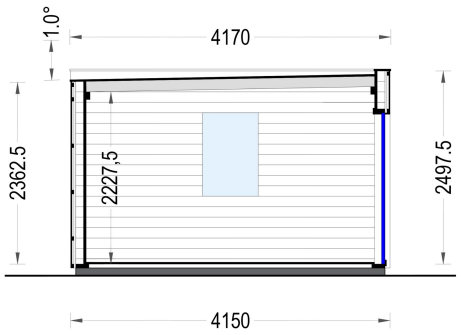
Blockbohlenhaus.at

PRODUKTBILDER & GRUNDRISSE

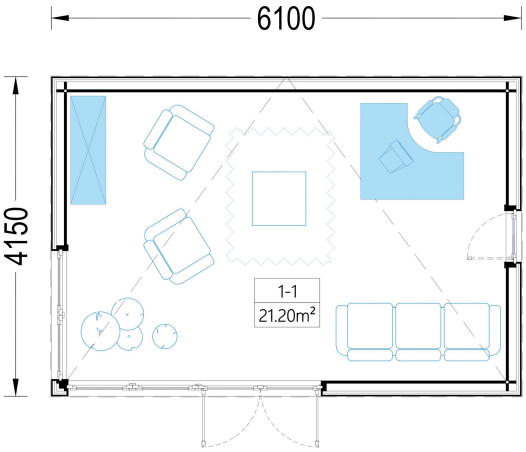


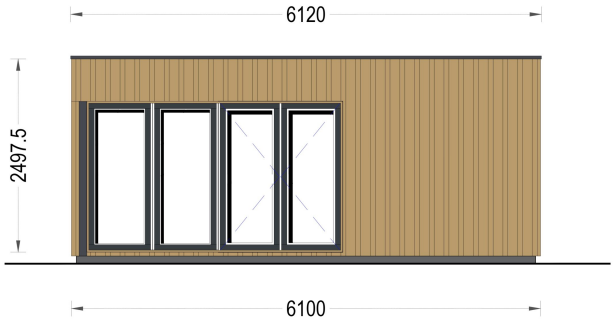






Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at





BESCHREIBUNG

Premium Gartenhaus TOBI (34 mm + Holzverschalung) – 6 × 4 m | 24 m² Isoliert

MODERN · KOMFORTABEL · GANZJÄHRIG NUTZBAR

Das **Premium Gartenhaus TOBI** verbindet modernes Design, hochwertige Materialien und eine effiziente Wärmedämmung zu einem vielseitigen Gartenhaus für jede Jahreszeit. Mit einer Wohnfläche von 21,2 m² und einer Gesamtgrundfläche von 25,3 m² bietet dieses Modell ausreichend Platz für Home-Office, Hobbyraum, Atelier, Gästezimmer oder einen stilvollen Rückzugsort im Grünen.

Die elegante vertikale Holzverschalung, große Fensterflächen und die durchdachte Bauweise verleihen TOBI einen modernen Charakter und schaffen eine helle, freundliche Atmosphäre.

WÄRMEDÄMMUNG – KOMFORT ZU JEDER JAHRESZEIT

Die isolierte Ausführung sorgt für ein angenehmes Raumklima und ermöglicht die Nutzung des Gartenhauses weit über die Sommermonate hinaus.

Dämmaufbau

✔ 50 mm Wandisolierung

✔ 50 mm Dachisolierung

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at

✔ 50 mm Bodenisolierung (optional erhältlich)

✔ Verbesserte Energieeffizienz

✔ Reduzierte Wärmeverluste

✔ Angenehme Temperaturen im Sommer und Winter

Durch die hochwertige Isolierung entsteht ein behaglicher Innenraum, der sich ideal für längere Aufenthalte und die ganzjährige Nutzung eignet.

HIGHLIGHTS DES MODELLS

Offener Grundriss – großzügig und flexibel

Der offen gestaltete Innenraum vermittelt ein luftiges Raumgefühl und bietet zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten.

Ideal als:

✔ Home-Office oder Gartenbüro

✔ Atelier oder Kreativstudio

✔ Hobbyraum

✔ Fitness- oder Yogaraum

✔ Gästezimmer

✔ Gartenlounge

✔ Persönlicher Rückzugsort

Große Fensterflächen – viel Licht und Wohnqualität

Die großzügigen Fenster- und Türelemente sorgen für eine optimale Belichtung des Innenraums und schaffen eine offene Verbindung zum Garten.

Ihre Vorteile

✔ Heller Wohn- und Arbeitsbereich

✔ Freundliche Atmosphäre

✔ Natürlicher Lichteinfall

✔ Schöne Aussicht ins Grüne

✔ Höherer Wohnkomfort

Moderne vertikale Holzverschalung

Die hochwertige Außenverkleidung verleiht dem Gartenhaus eine zeitlose und elegante Optik.

Vorteile:

✔ Modernes Erscheinungsbild

✔ Hochwertige Fassadenoptik

✔ Natürliche Holzstruktur

✔ Harmonische Integration in jede Gartenlandschaft

✔ Langlebige Konstruktion

HOCHWERTIGE MATERIALIEN

Gefertigt aus zertifizierter nordischer Kiefer oder Fichte überzeugt TOBI durch Stabilität, Langlebigkeit und natürliche Schönheit.

Die sorgfältige Verarbeitung sorgt für eine dauerhaft hochwertige Qualität und hohen Nutzungskomfort.

TECHNISCHE DATEN

Merkmal	Details
Modell	Premium Gartenhaus TOBI Isoliert
Außenmaß	610 × 415 cm
Grundfläche	25,3 m²

Merkmal	Details
Wohnfläche	21,2 m²
Wandaufbau	34 mm Blockbohlen + 50 mm Isolierung + 18–20 mm Holzverschalung
Dach	20 mm Nut- und Federbretter + 50 mm Isolierung
Boden	Optional erhältlich
Mindesthöhe der Wände	236,25 cm
Firsthöhe	249,75 cm
Tür	161 × 192 cm
Fenster	2 × 161 × 192 cm, 1 × 70 × 105 cm
Baumaterial	Zertifizierte nordische Kiefer oder Fichte
Bitumenbedachung	Optional erhältlich
Holzbehandlung	Optional erhältlich

IHRE VORTEILE AUF EINEN BLICK

✔ 24 m² Nutzfläche

✔ 50 mm Wandisolierung

✔ 50 mm Dachisolierung

✔ Optional isolierter Boden

✔ Moderne Holzverschalung

✔ Großzügige Fensterflächen

✔ Heller Innenraum

✔ Ganzjährig nutzbar

✔ Hochwertige nordische Hölzer

✔ Ideal als Gartenbüro oder Gästehaus

Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

PREMIUM GARTENHAUS TOBI – IHR ISOLIERTER WOHLFÜHLRAUM IM GARTEN

Mit seiner modernen Architektur, großzügigen Fensterfront und effizienter Wärmedämmung bietet das Premium Gartenhaus TOBI den perfekten Raum für Arbeit, Freizeit und Entspannung. Ein stilvolles Gartenhaus für alle, die Wert auf Komfort, Design und ganzjährige Nutzung legen.

TECHNISCHE DATEN

Grundfläche	24 m²
Wandstärke	34 mm + Wandverschalung Isoliert
Marke	Premium Gartenhaus
Raumanzahl	1
Haus Typ	Modern
Holzbehandlung	Unbehandelt
Verglasung	Doppelverglasung
Tiefe	415 cm
Terrasse	ohne Terrasse
Breite	610 cm
Dachform	Flachdach
Außenmaß	610 x 415 cm
Bauweise	34 mm + Holzverschalung
Dachfläche	27 m²
Fenstermaße:	1* 70 cm x 105 cm (Lichtes Maß 57 cm x 92 cm), 2* 161 cm x 192 cm
Türmaße	1* 161 cm x 192 cm
Firsthöhe	249,75 cm
Seitenhöhe der Wände	236,25 cm

Boden	20 mm Nut- und Federbretter + 50 mm Isolierung (als Zubehör erhältlich)
Grundform	Rechteckig
Herstellergarantie	5 Jahre
Wandaufbau	34 mm + 50 mm Isolierung + 18-20 mm Holzverschalung
Dachaufbau	20 mm Nut- und Federbretter + 50 mm Isolierung
Holzart Fenster/Türen	Kiefer
Spiegelverkehrter Aufbau	Ja
Dachüberstand	0,0 cm
Dachwinkel	2°
Wohnfläche	21,2 m²
Dämmversion	Isoliert
Außenverkleidung	Naturholz-Verkleidung

Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at