Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

Wohnhaus ANGELIKA Isoliert (66mm + Holzverschalung), 40m²

€ 42300,00

Das **Wohnhaus ANGELIKA PM2577** bietet **30,35 m² Wohnfläche** mit offenem Wohn- und Küchenbereich sowie einem separaten Schlafzimmer. Große Fensterflächen und Naturholz-Verkleidung prägen das kompakte Modell.

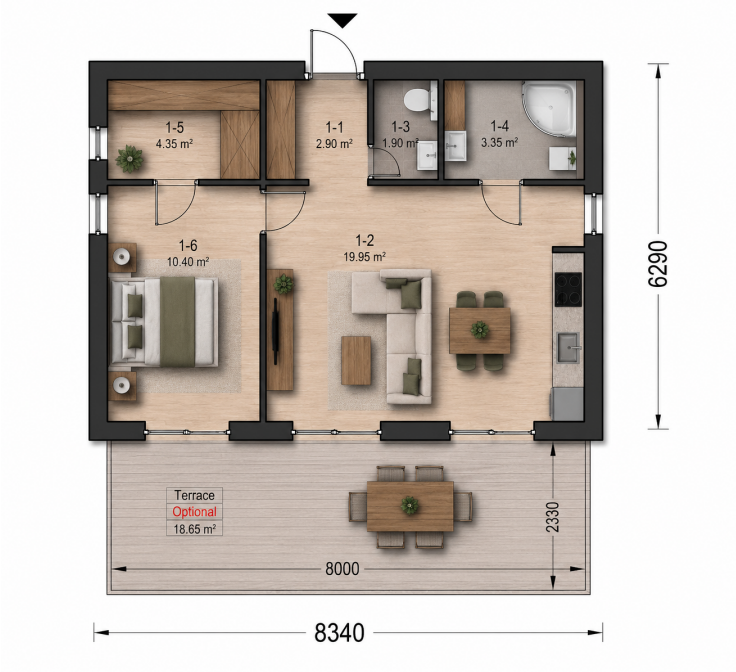
- 41,70 m² Grundfläche, Außenmaß 8,34 × 6,29 m, 6 Räume
- 66 mm Holzbalken mit Holzverschalung und 200 mm Wanddämmung
- Satteldach mit 26° Neigung und 300 mm Dachdämmung
- Dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren in Weiß
- 150 mm Bodendämmung und 28–30 mm Bodenbretter optional
- Terrasse optional; spiegelverkehrter Aufbau möglich

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at

Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

Artikelnummer: PM2577 | **Kategorien:** Wohnhaus aus Holz

PRODUKTBILDER & GRUNDRISSE



Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at

Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

BESCHREIBUNG

WOHNHAUS ANGELIKA – ISOLIERTES HOLZHAUS MIT 30,35 M² WOHNFLÄCHE

Das **Wohnhaus ANGELIKA** verbindet eine kompakte Bauform mit einem offenen Wohnbereich und separaten Rückzugsräumen. Die hinterlegte **Wohnfläche beträgt 30,35 m²**, die **Grundfläche 41,70 m²**. Das Außenmaß liegt bei **8,34 × 6,29 m**. Insgesamt sind sechs Räume angegeben.

Der offene Wohn- und Küchenbereich bietet einen gemeinsamen Mittelpunkt zum Essen und Entspannen. Ein separates Schlafzimmer schafft einen privaten Rückzugsort. Die weiteren Bereiche lassen sich entsprechend dem Grundriss und Ihrer Planung für Stauraum, Hauswirtschaft oder Arbeit nutzen. So können Sie die Einrichtung auf Ihren Alltag oder auf Ferienaufenthalte abstimmen.

Helle Räume mit Dreifachverglasung

Ein Panoramafenster, drei Balkontürelemente und weitere Fenster bringen Tageslicht ins Haus und öffnen den Blick in den Garten. Zur hinterlegten Ausstattung gehört ein **Komplettsatz dreifachverglaster PVC-Fenster und Außentüren in Weiß**.

Eine **Terrasse ist optional** und lässt sich als zusätzlicher Platz im Freien einplanen. Ein spiegelverkehrter Aufbau ist möglich, um die Ausrichtung des Grundrisses auf Ihr Grundstück abzustimmen.

66 mm Holzbalken mit 200 mm Wanddämmung

Der Wandaufbau besteht aus **66 mm Holzbalken** und einem **200 mm Holzrahmen mit 200 mm Dämmung**. Hinzu kommen jeweils 25 mm senkrechte und waagerechte Holzlatten sowie eine 18–20 mm starke Holzverkleidung. Die Naturholzfassade prägt das Erscheinungsbild von ANGELIKA. Das Holz wird unbehandelt geliefert und lässt sich passend zu Ihren Gestaltungsvorstellungen behandeln.

Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

Satteldach mit 300 mm Dachdämmung

Das Satteldach hat eine **Dachneigung von 26°** und eine **Dachfläche von 59,5 m²**. Die Firsthöhe beträgt 422 cm, die Seitenhöhe der Wände 266 cm.

Der Dachaufbau umfasst 2 × 135 mm Dachsparren aus Holz, Profilholz Fichte AB mit Doppelnut, 300 mm Dachsparren mit 300 mm Dämmung sowie 25 mm Holzlatten und eine OSB-Platte. Wählen Sie die gewünschte Dacheindeckung aus den verfügbaren Produktoptionen.

Bodendämmung und Bodenbretter optional ergänzen

Für den Unterbau sind **150 mm Holzfundamentbalken ausschließlich unter den Wänden** angegeben. Eine **150 mm starke Bodendämmung aus Polystyrol** sowie **28–30 mm starke Nut- und Federbretter** sind optional erhältlich. Berücksichtigen Sie beide Optionen bei der Zusammenstellung Ihrer gewünschten Bodenausführung.

Technische Daten im Überblick

Modell / Artikelnummer	ANGELIKA / PM2577
Wohnfläche	30,35 m²
Grundfläche	41,70 m²
Außenmaß (Breite × Tiefe)	8,34 × 6,29 m
Raumanzahl / Grundform	6 / rechteckig
Wandkonstruktion	66 mm Holzbalken mit gedämmtem Holzrahmen und Holzverschalung
Wanddämmung / Dachdämmung	200 mm / 300 mm
Fundamentbalken	150 mm, nur unter den Wänden
Bodendämmung / Bodenbretter	Optional: 150 mm Polystyrol / 28–30 mm Nut- und Federbretter
Dachform / Dachneigung	Satteldach / 26°
Dachfläche	59,5 m²
Firsthöhe / Seitenhöhe der Wände	422 cm / 266 cm
Fenster und Außentüren	PVC, weiß, dreifachverglast
Terrasse	Optional

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at

Außenverkleidung / Holzbehandlung	Naturholz-Verkleidung / unbehandelt
Spiegelverkehrter Aufbau	Möglich

Fenster- und Türmaße

- 1 Panoramafenster: 85 × 205,5 cm
- 3 Balkontürelemente: jeweils 161 × 205,5 cm
- 3 Fenster: jeweils 70 × 118,5 cm
- 1 Eingangstür: 100 × 210 cm
- 4 Innentüren: jeweils 85 × 205,5 cm

Ausbau und Ausstattung planen

Fundamentarbeiten sowie Installationen für Heizung, Strom, Wasser und Sanitär sind nicht im Lieferumfang enthalten. Diese Leistungen werden passend zu Ihrem Vorhaben gesondert geplant und durch entsprechende Fachbetriebe ausgeführt.

Ihr individuelles Angebot für das Wohnhaus ANGELIKA

Stellen Sie die gewünschten Produktoptionen zusammen und nutzen Sie **„Angebot erhalten“** für Ihre persönliche Konfiguration. Fragen zur Raumaufteilung, zur Ausstattung und zur weiteren Planung klären Sie über den Button **„Rückrufservice“**.

Weitere Modelle finden Sie in unserer Kategorie Wohnhäuser aus Holz. Informationen zur Planung erhalten Sie unter Unsere Wohnhäuser.

TECHNISCHE DATEN

Marke	Blockbohlenhaus.at
Mittlerer U-Werte	U = 0,15 W/(m²K)
Dachaufbau	2×135 mm Dachsparren aus Holz; Profilholz Fichte AB Doppelnut EI30; 300 mm Dachsparren aus Holz (mit 300 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten OSB Platte
Wandaufbau	66 mm Holzbalken; 200 mm Holzrahmen (mit 200 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten (senkrecht); 25 mm Holzlatten (waagerecht); 18 – 20 mm Holzverkleidung
Dachform	Satteldach

Blockbohlenhaus.at

Wandstärke	66 mm + Holzverschalung Isoliert
Holzbehandlung	Unbehandelt
Grundfläche	41,70 m²
Breite	834 cm
Raumanzahl	6
Verglasung	dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren
Haus Typ	Modern
Tiefe	629 cm
Terrasse	optional
Außenmaß	8.34 x 6.29 m
Fenstermaße:	1 * 85 x 205.5 cm (Panoramafenster), 3 * 161 x 205.5 cm (Balkontür)., 3 * 70 x 118.5 cm
Türmaße	1 * 100 x 210 cm (Eingangstür), 4 * 85 x 205.5 cm (Innentüren)
Firsthöhe	422 cm
Seitenhöhe der Wände	266 cm
Spiegelverkehrter Aufbau	Ja
Dachfläche	59,5 m²
Dachwinkel	26 °
Grundform	Rechteckig
Herstellergarantie	10 Jahre
Wohnfläche	30.35 m²
Fenster	Komplettsatz dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren, weiß
Außenverkleidung	Naturholz-Verkleidung
Bauweise	66 mm Holzbalken; 200 mm Holzrahmen (mit 200 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten (senkrecht); 25 mm Holzlatten (waagerecht); 18 – 20 mm Holzverkleidung

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at

Schneelast	Zone 3-4
Boden	150 mm Holzfundamentbalken (Nur unter den Wänden); (OPTIONAL) 150 mm Dämmung (polystyrol) (OPTIONAL) 28 – 30 mm dicke Nut- und Federbretter

Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at