WOHNHAUS ANGELIKA ISOLIERT (66MM + HOLZVERSCHALUNG), 40M²

€ 42300,00

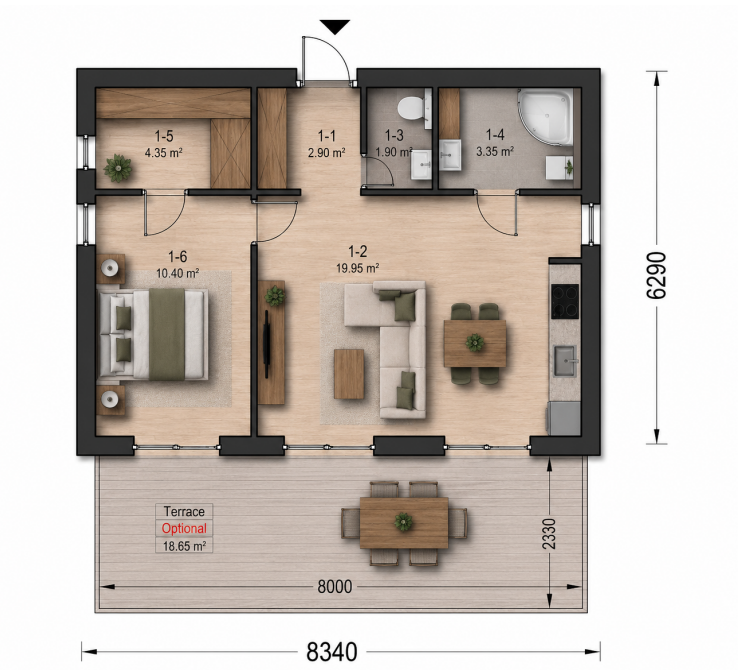
Wohnhaus ANGELIKA mit 40 m² Grundfläche, Premium-Dämmung, moderner Holzverschalung, optionaler Terrasse und winterfester Bauweise. Ganzjährig bewohnbar und energieeffizient.

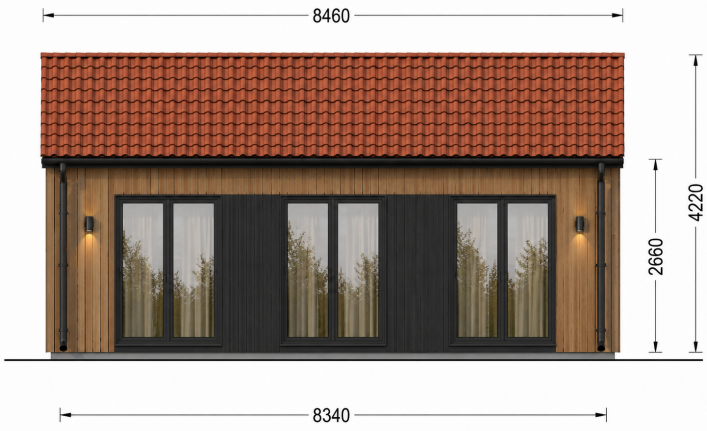
Kategorien: Isolierte Wohnäuser

Kontaktieren Sie uns +43 660 6742719.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at.at

Blockbohlenhaus.at

GALERIEBILDER





Kontaktieren Sie uns +43 660 6742719.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at.at

BESCHREIBUNG

WOHNHAUS ANGELIKA (PREMIUM ISOLIERT)

40 m² Grundfläche · Modern · Ganzjährig bewohnbar · Winterfest

Das **Wohnhaus ANGELIKA** vereint moderne Architektur, hochwertige Materialien und hervorragende Energieeffizienz in einem kompakten, durchdachten Wohnkonzept. Dank der stilvollen Holzverschalung, großzügigen Fensterflächen und der hochwertigen Wärmedämmung eignet sich dieses Modell perfekt als Hauptwohnsitz, Ferienhaus, Gästehaus oder als komfortable Wohnraumerweiterung.

Trotz seiner kompakten Grundfläche von **40 m²** bietet ANGELIKA erstaunlich viel Platz, Komfort und Funktionalität für modernes Wohnen.

PREMIUM WÄRMEDÄMMUNG – WOHNKOMFORT DAS GANZE JAHR

Das Wohnhaus ANGELIKA wurde für die ganzjährige Nutzung konzipiert und überzeugt durch hochwertige Dämmwerte auf Wohnhausniveau.

Hochwertiges Isolationspaket

- 300 mm Dachdämmung
- 200 mm Wanddämmung
- 150 mm Bodendämmung
- Dampfsperre und Windsperre inklusive
- 66 mm massive Blockbohlen
- Moderne Holzverschalung

Kontaktieren Sie uns +43 660 6742719.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at.at

Ihre Vorteile

✔ Minimaler Wärmeverlust
✔ Niedrige Heiz- und Energiekosten
✔ Angenehme Temperaturen im Sommer und Winter
✔ Hervorragender Schallschutz
✔ Behagliches Raumklima zu jeder Jahreszeit

HOCHWERTIGE FENSTER- UND TÜRSYSTEME

Standardmäßig ausgestattet mit:

✔ Doppelt verglasten PVC-Fenstern und Außentüren
✔ Gute Wärmedämmung
✔ Hohe Langlebigkeit
✔ Pflegeleicht und wartungsarm
✔ Modernes Erscheinungsbild

Optional erhältlich

- Dreifach verglaste PVC-Fenster und Türen
- Premium Holz-Alu-Fenster und Türen
- Verbesserte Wärmedämmwerte
- Edle Holzoptik im Innenbereich
- Wetterbeständige Aluminium-Außenschale

HIGHLIGHTS DES MODELLS

ELEGANTE VERTIKALE HOLZVERSCHALUNG

Die moderne Außenverkleidung verleiht ANGELIKA eine hochwertige und zeitlose Optik.

Vorteile:

✔ Modernes Design
✔ Exklusive Fassadenoptik
✔ Hochwertige Verarbeitung
✔ Harmonische Integration in jede Umgebung

LICHTDURCHFLUTETE WOHNRÄUME

Große Fensterflächen an Vorder- und Seitenwänden sorgen für ein helles und freundliches Wohngefühl.

Ihre Vorteile:

✔ Maximales Tageslicht
✔ Offene Raumwirkung
✔ Freundliche Atmosphäre
✔ Schöne Ausblicke in die Natur

GROSSZÜGIGER WOHNBEREICH MIT OFFENER KÜCHE

Der offene Wohn- und Küchenbereich bildet das Herzstück des Hauses.

Perfekt für:

- Entspannte Abende
- Gemeinsame Mahlzeiten
- Wohnen und Arbeiten
- Besuch von Familie und Freunden

Die offene Gestaltung schafft ein modernes und großzügiges Raumgefühl.

HARMONISCHES SPITZDACH

Das elegante Spitzdach verleiht dem Haus seinen besonderen Charakter.

Vorteile:

✔ Zusätzliche Raumhöhe
✔ Luftiges Wohngefühl
✔ Zeitlose Architektur
✔ Optimale Dachentwässerung

OPTIONALE TERRASSE MIT 20 M²

Auf Wunsch kann ANGELIKA um eine großzügige Terrasse erweitert werden.

Ideal für:

✔ Frühstück im Freien
✔ Entspannte Sommerabende
✔ Lounge-Bereich
✔ Gartenmöbel und Sonnenliegen

Die Terrasse erweitert den Wohnraum harmonisch in den Außenbereich.

DURCHDACHTE RAUMAUFTEILUNG

Trotz der kompakten Größe bietet ANGELIKA eine erstaunlich funktionale Raumaufteilung.

Mögliche Ausstattung:

✔ Großzügiger Wohn- und Küchenbereich
✔ Separates Schlafzimmer
✔ Hauswirtschafts- oder Technikraum
✔ Begehbarer Kleiderschrank
✔ Optionales Gästezimmer oder Homeoffice

Perfekt für Singles, Paare oder als komfortables Ferienhaus.

VERSTÄRKTE, WINTERFESTE KONSTRUKTION

Das Wohnhaus ANGELIKA wurde für anspruchsvolle Wetterbedingungen entwickelt.

Robuste Bauweise

✔ Verstärkte Dachkonstruktion für hohe Schneelasten
✔ Geeignet für Schneelastzone 3–4
✔ Massive 66-mm-Blockbohlen
✔ Hochwertige Wärmedämmung
✔ Ganzjährig bewohnbar

Die Konstruktion sorgt für Stabilität, Sicherheit und dauerhaften Wohnkomfort.

NACHHALTIGES WOHNEN MIT HOLZ

Gefertigt aus hochwertigem, langsam gewachsenem Nadelholz bietet ANGELIKA ein gesundes und nachhaltiges Wohnumfeld.

Ihre Vorteile:

✔ Nachhaltiger Baustoff
✔ Natürliches Raumklima
✔ Feuchtigkeitsregulierende Eigenschaften
✔ Behagliche Wohnatmosphäre
✔ Umweltfreundliche Bauweise

IM LIEFERUMFANG ENTHALTEN

✔ 66 mm Blockbohlenkonstruktion
✔ Hochwertige Holzverschalung
✔ Vollständige Wärmedämmung für Dach, Wand und Boden
✔ Dampfsperre und Windsperre
✔ Doppelt verglaste PVC-Fenster und Außentüren
✔ Verstärkte Dachkonstruktion
✔ Beschläge und Montagematerial

WICHTIGER HINWEIS

Installationen für Heizung, Strom, Wasser, Sanitär sowie Fundamentarbeiten sind nicht im Lieferumfang enthalten und müssen von konzessionierten Fachbetrieben gemäß den örtlichen Bauvorschriften ausgeführt werden.

IHRE VORTEILE AUF EINEN BLICK

✔ 40 m² Grundfläche
✔ Großzügiger Wohnbereich mit offener Küche
✔ Separates Schlafzimmer
✔ Hauswirtschaftsraum / Technikraum möglich
✔ Begehbarer Kleiderschrank
✔ Optionales Gästezimmer oder Homeoffice
✔ Moderne Holzverschalung
✔ Harmonisches Spitzdach
✔ Optionale 20 m² Terrasse
✔ Doppelt verglaste PVC-Fenster und Türen
✔ Optional Dreifachverglasung oder Holz-Alu-Fenster erhältlich
✔ 300 mm Dachdämmung
✔ 200 mm Wanddämmung
✔ 150 mm Bodendämmung
✔ Dampfsperre und Windsperre inklusive
✔ Verstärkte Dachkonstruktion

✔ Schneelastzone 3–4 geeignet
✔ Ganzjährig bewohnbar

WOHNHAUS ANGELIKA – KOMPAKT, STILVOLL UND KOMFORTABEL

Das **Wohnhaus ANGELIKA Premium Isoliert** bietet alles, was modernes Wohnen ausmacht: hochwertige Materialien, energieeffiziente Bauweise, stilvolle Architektur und eine intelligente Raumaufteilung. Ob als dauerhaftes Zuhause, Ferienhaus oder komfortables Gästehaus – ANGELIKA überzeugt mit Qualität, Wohnkomfort und zeitloser Eleganz.

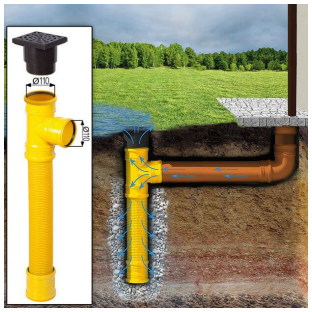
TECHNISCHE DATEN

Marke	Blockbohlenhaus.at
Mittlerer U-Werte	U = 0,15 W/(m²K)
Dachaufbau	2×135 mm Dachsparren aus Holz; Profilholz Fichte AB Doppelnut EI30; 300 mm Dachsparren aus Holz (mit 300 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten OSB Platte
Wandaufbau	66 mm Holzbalken; 200 mm Holzrahmen (mit 200 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten (senkrecht); 25 mm Holzlatten (waagerecht); 18 – 20 mm Holzverkleidung
Fußboden	OPTIONAL – 150 mm Fundamentbalken aus Holz (mit 150 mm Dämmung); 20-30 mm dicke Nut- und Federbretter
Dachform	Satteldach
Wandstärke	66 mm + Holzverschalung Isoliert
Holzbehandlung	Unbehandelt
Grundfläche	41,70 m²
Breite	834 cm
Raumanzahl	6
Verglasung	Doppelverglasung
Haus Typ	Modern
Tiefe	629 cm
Terrasse	ohne Terrasse
Außenmaß	8.34 x 6.29 m
Fenstermaße:	1 * 85 x 205.5 cm (Panoramafenster), 3 * 161 x 205.5 cm (Balkontür)., 3 * 70 x 118.5 cm

Türmaße	1 * 100 x 210 cm (Eingangstür), 4 * 85 x 205.5 cm (Innentüren)
Firsthöhe	418,5 cm
Seitenhöhe der Wände	270 cm
Spiegelverkehrter Aufbau	Ja
Dachfläche	59,5 m²
Boden	19 – 20 mm Bodenbretter mit Nut-und-Feder-Verbindungen, Grundrahmen und Querstreben (Als Zubehör erhältlich)
Dachwinkel	25,5°
Grundform	Rechteckig
Herstellergarantie	5 Jahre
Wohnfläche	29.70 m²
Fenster	Komplettsatz dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren, weiß
Außenverkleidung	Naturholz-Verkleidung
Bauweise	66 mm Holzbalken; 200 mm Holzrahmen (mit 200 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten (senkrecht); 25 mm Holzlatten (waagerecht); 18 – 20 mm Holzverkleidung
Dämmung	Wohnhaus

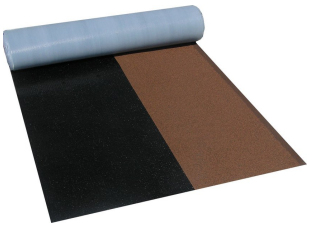
Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

PASSENDES ZUBEHÖR

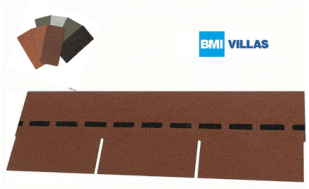


[Sickerschacht mit Zufluss/Abfluss Ø 110 mm]

[Villasub E-KV-15 SK Schalungsbahn 60 m²]



[Villas DichtDach Contur 72 m²]



[Villas PM-Schindel Rechteck 63 m²]

Kontaktieren Sie uns +43 660 6742719.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at.at