Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

Wohnhaus ARNOLD (66mm + Holzverschalung Premium Isoliert), 53 m²

€ 46899,60

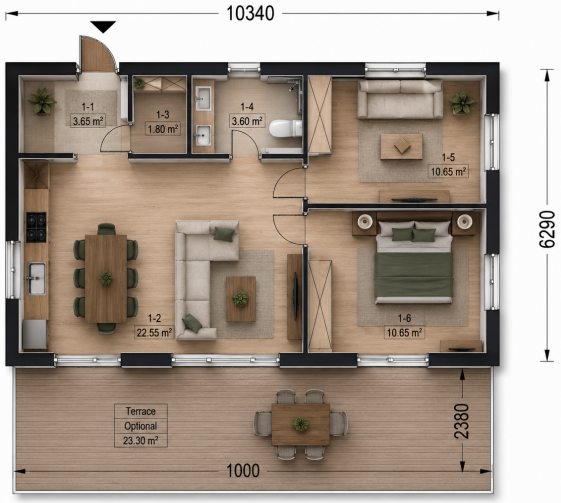
Entdecken Sie das Premium-Wohnhaus ARNOLD mit 66 mm Blockbohlen, 300 mm Dachdämmung, 200 mm Wanddämmung und moderner Holzverschalung. Ideal als energieeffizienter Hauptwohnsitz oder komfortables Ferienhaus.

Artikelnummer: PM3297 | **Kategorien:** Wohnhaus aus Holz

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at

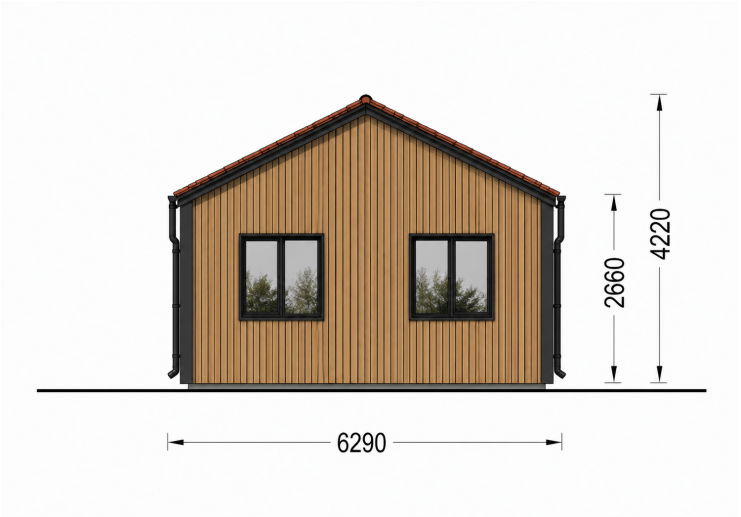
Blockbohlenhaus.at

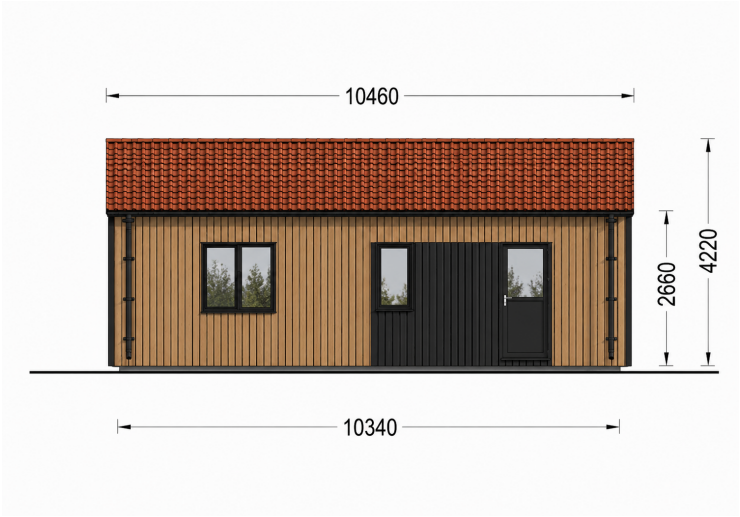
PRODUKTBILDER & GRUNDRISSE



Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at

Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER





BESCHREIBUNG

Wohnhaus ARNOLD (66 mm + Holzverschalung · Premium Isoliert) · 53 m²

MODERNES PREMIUM-HOLZHAUS MIT WOHNQUALITÄT FÜR DAS GANZE JAHR

Das **Wohnhaus ARNOLD** verbindet moderne Architektur, hochwertige Materialien und erstklassige Wärmedämmung zu einem komfortablen Zuhause für jede Jahreszeit. Mit **52,85 m² Grundfläche**, zwei Schlafzimmern und einem großzügigen Wohn- und Essbereich bietet dieses Modell viel Platz für Paare, kleine Familien oder alle, die naturnahes Wohnen mit modernem Komfort verbinden möchten.

Die elegante vertikale Holzverschalung, großzügige Fensterflächen und das markante Satteldach verleihen ARNOLD eine zeitlose Optik. Eine optionale **25 m² große Terrasse** erweitert den Wohnraum harmonisch ins Freie.

PREMIUM-WÄRMEDÄMMUNG – WOHNKOMFORT AUF HÖCHSTEM NIVEAU

Das Wohnhaus ARNOLD verfügt über eine Wärmedämmung in Wohnhausqualität und wurde für die ganzjährige Nutzung entwickelt.

Die Premium-Isolierung umfasst:

- **300 mm Steinwolldämmung im Dach** für maximale Energieeffizienz
- **200 mm Wanddämmung** innerhalb der Holzrahmenkonstruktion
- **50 mm Bodenisolierung** aus Polystyrol (optional erhältlich)
- Massive **66 mm Blockbohlen** aus langsam gewachsener nordischer Fichte

Ihre Vorteile

- ganzjährig angenehmes Raumklima
- hervorragende Energieeffizienz
- niedrige Heizkosten
- optimaler Wärme- und Schallschutz
- ideal als dauerhafter Hauptwohnsitz

VERSTÄRKTE, WINTERFESTE BAUWEISE

Die robuste Dachkonstruktion ist für hohe Schneelasten der Schneelastzonen **3–4** ausgelegt und eignet sich hervorragend für Regionen mit anspruchsvollen Winterbedingungen.

Die Kombination aus massiver Blockbohlenkonstruktion und hochwertiger Dämmung sorgt für maximale Stabilität, Langlebigkeit und dauerhaften Wohnkomfort.

HIGHLIGHTS DES MODELLS

Zwei komfortable Schlafzimmer

Die beiden Schlafzimmer bieten ausreichend Platz für Bewohner oder Gäste und schaffen angenehme Rückzugsorte mit viel Privatsphäre.

Großzügiger Wohn- und Essbereich mit offener Küche

Der offen gestaltete Wohnbereich bildet das Herzstück des Hauses und bietet ausreichend Platz für:

- moderne Küche
- Essbereich
- gemütliche Sofalandschaft
- gemeinsame Zeit mit Familie und Freunden

Die offene Raumgestaltung schafft eine helle und einladende Wohnatmosphäre.

Großzügige Fensterflächen

Viele große Fenster und bodentiefe Glaselemente lassen reichlich Tageslicht in den Innenraum und schaffen:

- helle Wohnräume
- freundliches Ambiente
- fließenden Übergang zwischen Innen- und Außenbereich

Elegantes Satteldach

Das klassische Satteldach verbindet moderne Architektur mit traditioneller Holzhausoptik und sorgt

gleichzeitig für ein großzügiges Raumgefühl.

Optionale 25 m² Terrasse

Die optional erhältliche Terrasse erweitert den Wohnraum und bietet ideale Voraussetzungen für:

- Frühstück im Freien
- gemütliche Grillabende
- entspannte Sommerabende
- Loungemöbel und Sitzgruppen

Moderne vertikale Holzverschalung

Die hochwertige Fassadenverkleidung verleiht ARNOLD eine stilvolle, moderne Optik und schützt die Konstruktion dauerhaft vor Witterungseinflüssen.

DURCHDACHTE RAUMAUFTEILUNG

Das Wohnhaus ARNOLD bietet:

- zwei Schlafzimmer
- großzügigen Wohn- und Essbereich
- offene Küche
- Badezimmer
- Hauswirtschaftsraum
- zusätzlichen Stauraum

Damit eignet sich das Haus hervorragend als:

- Hauptwohnsitz
- Ferienhaus
- Gästehaus
- Generationenhaus
- Homeoffice mit Wohnbereich

TECHNISCHE DATEN

Allgemeine Daten

- Grundfläche: 52,85 m²
- Wohnfläche: 43,85 m²
- Außenmaß: 629 × 1034 cm
- Raumanzahl: 6
- Rauminhalt: 236 m³

- Mindesthöhe der Wände: 266 cm
- Firsthöhe: 422 cm
- Baumaterial: Langsam gewachsene nordische Fichte
- Schneelast: Zone 3–4

Dach

- Doppelte 66 × 135 mm Holzbalken
- 300 mm Steinwolldämmung
- 19–20 mm Nut- und Feder-Dachbretter
- Dachfläche: 73,5 m²
- Dachneigung: 26°
- Bitumenbedachung optional erhältlich

Wände

- 66 mm Blockbohlen
- 200 mm Steinwolldämmung
- 200 mm Holzrahmen
- Vertikale und horizontale Holzlattung
- 18–20 mm Holzverschalung

Boden

- 40–50 mm Holzfundamentbalken
- Optional:
    - 50 mm Polystyrol-Dämmung
    - 28–30 mm Nut- und Feder-Bodendielen

Türen

- Eingangstür: 100 × 210 cm
- 4 Innentüren: 85 × 205,5 cm

Fenster

- 1 × 70 × 118 cm
- 4 × 138 × 118 cm Vitrinenfenster
- 1 × 85 × 205,5 cm Vitrinenfenster
- 3 × 161 × 205,5 cm Balkontüren

FAZIT

Das **Wohnhaus ARNOLD (66 mm + Holzverschalung Premium Isoliert)** vereint moderne Architektur,

hochwertige Wärmedämmung und großzügige Fensterflächen zu einem komfortablen Holzhaus für höchste Ansprüche. Die durchdachte Raumaufteilung mit zwei Schlafzimmern, offenem Wohnbereich und Hauswirtschaftsraum macht dieses Modell zur idealen Lösung für dauerhaftes Wohnen, Ferien oder generationsübergreiftes Zusammenleben.

Dank seiner winterfesten Premium-Konstruktion, der energieeffizienten Dämmung und der optionalen Terrasse bietet ARNOLD höchsten Wohnkomfort – zu jeder Jahreszeit.

TECHNISCHE DATEN

Marke	Blockbohlenhaus.at
Dämmung	Wohnhaus
Fenster	Komplettsatz dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren, weiß
Fußboden	40-50 mm Holzfundamentbalken (Nur unter den Wänden); (OPTIONAL) 50 mm Dämmung (polystyrol), 28 – 30 mm dicke Nut- und Federbretter
Dachform	Satteldach
Wandstärke	66 mm + Holzverschalung Isoliert
Holzbehandlung	Unbehandelt
Grundfläche	52.85 m²
Breite	1034 cm
Raumanzahl	6
Verglasung	dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren
Haus Typ	Modern
Tiefe	629 cm
Terrasse	optional
Außenmaß	629 x 1034 cm

Blockbohlenhaus.at

Bauweise	66 mm Holzbalken; 200 mm Holzrahmen (mit 200 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten (senkrecht); 25 mm Holzlatten (waagerecht); 18 – 20 mm Holzverkleidung
Fenstermaße:	1* 70 x 118 cm (Fenster), 1* 85 x 205.5 cm (Vitrinenfenster), 3* 161 x 205.5 cm (Balkontür), 4* 138 x 118 cm (Vitrinenfenster)
Türmaße	1 * 100 x 210 cm (Eingangstür), 4* 85 x 205.5 cm (Innentür)
Firsthöhe	442 cm
Seitenhöhe der Wände	266 cm
Spiegelverkehrter Aufbau	Ja
Dachfläche	73,50 cm
Boden	100 mm starke Holzbalken für das Fundament (mit 100 mm Isolierung); 19 – 20 mm dicke Nut- und Federbretter (optional erhältlich)
Dachaufbau	Doppelte 66×135 mm Holzbalken; 300 mm Holzlatte; 300 mm Dämmung (steinwolle); 19 – 20 mm dicke Nut- und Federbretter
Dachwinkel	26 °
Grundform	Rechteckig
Herstellergarantie	10 Jahre
Holzart Fenster/Türen	Kiefer
Wohnfläche	43.85 m²
Wandaufbau	66 mm Blockbohle; 200 mm Dämmung (steinwolle); 200 mm Holzrahmen; 25 mm Holzlatten (vertikal); 25 mm Holzlatten (horizontal); 18-20 mm Holzverkleidung

Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at