

## Wohnhaus BERTA 1 (66 mm + Holzverschalung Isoliert), 46 m<sup>2</sup>



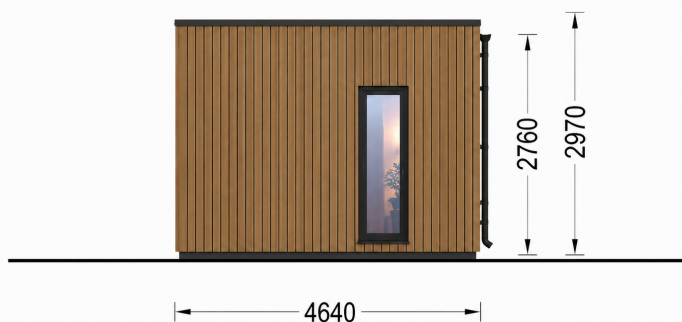
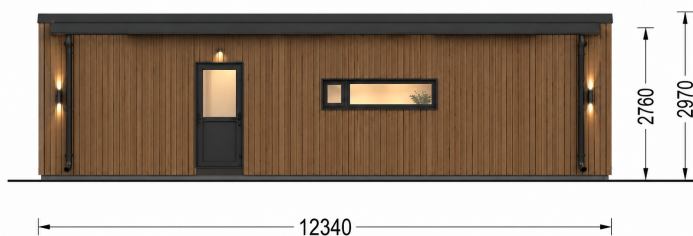
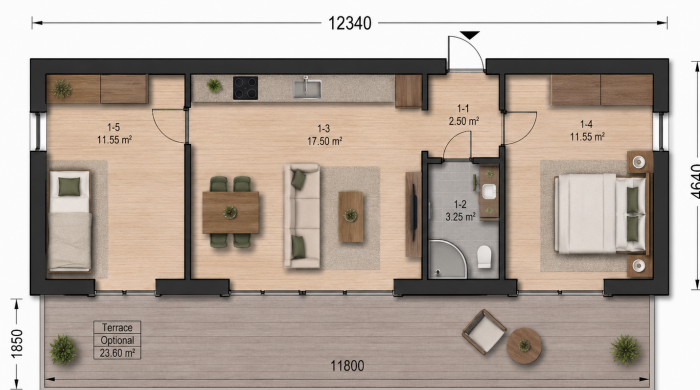
€ 48500,00

Wohnhaus BERTA 1 mit 46 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 2 Schlafzimmern, Premium-Dämmung, dreifach verglasten PVC-Fenstern und optionaler Terrasse. Ideal als Hauptwohnsitz oder Ferienhaus.

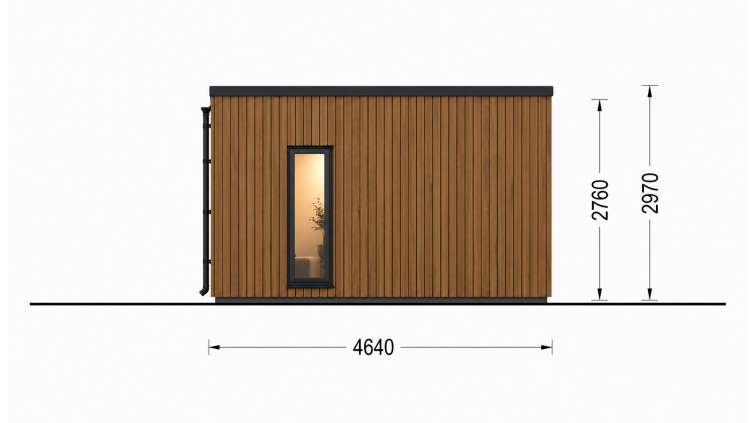
**Artikelnummer:** PM3161 | **Kategorien:** Wohnhaus aus Holz



## PRODUKTBILDER & GRUNDRISSSE







## BESCHREIBUNG

# Wohnhaus BERTA 1 (Premium Isoliert) – 46 m<sup>2</sup>

**66 mm Blockbohlen + Holzverschalung · Kompakt · Energieeffizient · Ganzjährig bewohnbar**

Das **Wohnhaus BERTA 1** beweist, dass komfortables Wohnen nicht viel Platz benötigt. Mit einer durchdachten Wohnfläche von **46 m<sup>2</sup>**, zwei Schlafzimmern und einer intelligenten Raumaufteilung bietet dieses Modell alles, was Sie für modernes und komfortables Wohnen benötigen.

Die Kombination aus hochwertiger Holzbauweise, zeitlosem Design und erstklassiger Wärmedämmung macht BERTA 1 zur idealen Wahl als Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder Wochenendhaus.

## EXTRA ISOLIERTE WÄRMEDÄMMUNG – WOHNKOMFORT AUF HÖCHSTEM NIVEAU

Das Wohnhaus BERTA 1 wurde für die ganzjährige Nutzung konzipiert und bietet eine Wärmedämmung auf modernem Wohnhausniveau.

### Hochwertiges Isolationspaket

- 300 mm Dachisolierung
- 200 mm Wandisolierung
- 150 mm Bodenisolierung (optional)
- 66 mm massive Blockbohlen
- Zusätzliche hochwertige Holzverschalung
- Dreifach verglaste PVC-Fenster und Türen

Standardmäßig ausgestattet mit:

- ✓ Dreifach verglasten PVC-Fenstern in Weiß oder Anthrazit
- ✓ Hochwertigen Edelstahl-Beschlägen und Bedienelementen
- ✓ Hervorragender Wärme- und Schalldämmung
- ✓ Hoher Langlebigkeit und minimalem Wartungsaufwand

### Optional erhältlich

- Premium Holz-Alu-Fenster und -Türen
- Noch höhere Energieeffizienz
- Edle Holzoptik im Innenbereich
- Wetterbeständige Aluminium-Außenschale
- Modernes Premium-Design

### Ihre Vorteile

- ✓ Niedrige Energiekosten
- ✓ Angenehme Temperaturen im Sommer und Winter
- ✓ Exzellente Schalldämmung
- ✓ Behagliches Raumklima das ganze Jahr
- ✓ Ideal als dauerhafter Wohnsitz

## HIGHLIGHTS DES MODELLS

### Praktischer und effizienter Grundriss

Der längliche Grundriss sorgt für kurze Wege und eine optimale Nutzung der Wohnfläche.

Ihre Vorteile:

- ✓ Funktionale Raumaufteilung
- ✓ Effiziente Nutzung jedes Quadratmeters
- ✓ Perfekt für Paare und kleine Familien
- ✓ Hoher Wohnkomfort auf kompakter Fläche

### Heller Wohnbereich mit offener Gestaltung

Der großzügige Wohnbereich bildet das Herzstück des Hauses und bietet ausreichend Platz für eine Küchenzeile, einen Essbereich und eine gemütliche Sitzecke.

Ideal für:

- Gemeinsame Mahlzeiten



- Familienabende
- Entspannte Stunden zuhause
- Modernes Wohnen auf kompakter Fläche

## Zwei komfortable Schlafzimmer

Die Schlafzimmer befinden sich auf gegenüberliegenden Seiten des Hauses und bieten dadurch zusätzliche Privatsphäre.

Perfekt als:

- ✓ Elternschlafzimmer
- ✓ Kinderzimmer
- ✓ Gästezimmer
- ✓ Homeoffice

## Badezimmer mit Platz für eine Dusche

Das praktische Badezimmer befindet sich direkt neben einem Schlafzimmer und sorgt für zusätzlichen Komfort im Alltag.

Vorteile:

- ✓ Kurze Wege
- ✓ Funktionale Nutzung
- ✓ Komfortable Ausstattung

## Zeitloses Design

Die moderne Holzfassade mit vertikaler Holzverschalung verleiht dem Haus eine elegante und hochwertige Optik.

Ihre Vorteile:

- ✓ Klare Architektur
- ✓ Zeitloses Erscheinungsbild
- ✓ Hochwertige Verarbeitung
- ✓ Harmonische Integration in jede Umgebung

## Optionale Terrasse (21 m²)

Auf Wunsch kann das Wohnhaus um eine großzügige Terrasse erweitert werden.

Ideal für:

- ✓ Frühstück im Freien



**Blockbohlenhaus.at**

BLOCK & GARTEN HÄUSER

- ✓ Entspannte Sommerabende
- ✓ Gartenmöbel und Lounge-Bereich
- ✓ Erweiterung des Wohnraums nach draußen

## VERSTÄRKTE, WINTERFESTE KONSTRUKTION

BERTA 1 wurde speziell für anspruchsvolle Wetterbedingungen entwickelt.

Merkmale:

- ✓ Verstärkte Dachkonstruktion für hohe Schneelasten
- ✓ Robuste Tragstruktur
- ✓ Massive Wandkonstruktion
- ✓ Ganzjährig bewohnbar

Auch in kalten Wintermonaten bleibt das Haus angenehm warm und energieeffizient.

## NATÜRLICHES WOHNEN MIT HOLZ

Gefertigt aus hochwertigem Nadelholz bietet das Wohnhaus ein gesundes Raumklima und eine natürliche Wohnatmosphäre.

Ihre Vorteile:

- ✓ Nachhaltiger Baustoff
- ✓ Natürliche Feuchtigkeitsregulierung
- ✓ Angenehmes Wohngefühl
- ✓ Umweltfreundliche Bauweise

## KOMPAKT UND FUNKTIONAL – IHR NEUES ZUHAUSE

Lassen Sie sich von der kompakten Größe nicht täuschen. BERTA 1 vereint Funktionalität, Stil und Wohnkomfort auf intelligente Weise und schafft einen Ort, an dem Sie sich sofort zuhause fühlen.

Ob als dauerhafter Wohnsitz, Ferienhaus oder Rückzugsort im Grünen – dieses Modell bietet alles, was modernes Wohnen ausmacht.

## IHRE VORTEILE AUF EINEN BLICK

- ✓ 46 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- ✓ 2 Schlafzimmer
- ✓ Heller Wohnbereich mit Küchenmöglichkeit
- ✓ Badezimmer mit Duschbereich
- ✓ Moderne Holzverschalung
- ✓ Optionale Terrasse mit 21 m<sup>2</sup>

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr  
[office@blockbohlenhaus.at](mailto:office@blockbohlenhaus.at)



**Blockbohlenhaus.at**

BLOCK & GARTEN HÄUSER

- ✓ 300 mm Dachisolierung
- ✓ 200 mm Wandisolierung
- ✓ 150 mm Bodenisolierung (optional)
- ✓ Dreifach verglaste PVC-Fenster in Weiß oder Anthrazit
- ✓ Edelstahl-Beschläge und Bedienelemente
- ✓ Optional Premium Holz-Alu-Fenster erhältlich
- ✓ Verstärkte Winterkonstruktion
- ✓ Ganzjährig bewohnbar

Mit dem **Wohnhaus BERTA 1 Premium Isoliert** entscheiden Sie sich für ein kompaktes, energieeffizientes und stilvolles Zuhause, das modernes Wohnen, natürliche Materialien und höchsten Komfort perfekt miteinander verbindet.

## TECHNISCHE DATEN

|              |                                                                                                                                                   |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Außenmaß     | 1234 x 464 cm                                                                                                                                     |
| Boden        | OPTIONAL – 150 mm Fundamentbalken aus Holz (mit 150 mm Dämmung); 20-30 mm dicke Nut- und Federbretter                                             |
| Marke        | Blockbohlenhaus.at                                                                                                                                |
| Breite       | 1234 cm                                                                                                                                           |
| Tiefe        | 464 cm                                                                                                                                            |
| Raumanzahl   | 5                                                                                                                                                 |
| Grundfläche  | 46.35 m²                                                                                                                                          |
| Wandstärke   | 66 mm + Holzverschalung Isoliert                                                                                                                  |
| Firsthöhe    | 311 cm                                                                                                                                            |
| Fenstermaße: | 1 * 50 x 63.5 cm, 1* 192 x 63.5 cm (Vitrinen-Fenster), 1* 50 x 103.5 cm, 3* 161 x 205.5 cm (Balkontür), 4* 85 x 205.5 cm                          |
| Türmaße      | 1 * 100 x 210 cm (Eingang), 3* 85 x 205.5 cm                                                                                                      |
| Dachfläche   | 61 m²                                                                                                                                             |
| Dachaufbau   | 2x135 mm Dachsparren aus Holz; Profilholz Fichte AB Doppelnut EI30; 300 mm Dachsparren aus Holz (mit 300 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten OSB Platte |





Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN-HÄUSER

|                          |                                                                                                                                                   |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Haus Typ                 | Modern                                                                                                                                            |
| Herstellergarantie       | 5 Jahre                                                                                                                                           |
| Spiegelverkehrter Aufbau | Ja                                                                                                                                                |
| Dachform                 | Pultdach                                                                                                                                          |
| Dachwinkel               | 2°                                                                                                                                                |
| Dachüberstand            | 0,0 cm                                                                                                                                            |
| Grundform                | Rechteckig                                                                                                                                        |
| Holzbehandlung           | Unbehandelt                                                                                                                                       |
| Seitenhöhe der Wände     | 276 cm                                                                                                                                            |
| Verglasung               | dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren                                                                                                      |
| Wandaufbau               | 66 mm Holzbalken; 200 mm Holzrahmen (mit 200 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten (senkrecht); 25 mm Holzlatten (waagerecht); 18 – 20 mm Holzverkleidung |
| Feuerwiderstandsklassen  | F30                                                                                                                                               |
| Außenverkleidung         | Naturholz-Verkleidung                                                                                                                             |
| Dämmung                  | Wohnhaus                                                                                                                                          |
| Wohnfläche               | 40.60 m²                                                                                                                                          |

