Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

Wohnhaus BERTA 1 (66 mm + Holzverschalung Isoliert), 46 m²

€ 48500,00

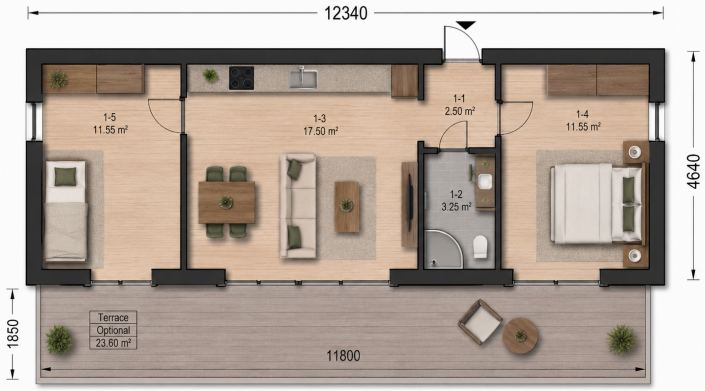
Wohnhaus BERTA 1 mit 46 m² Wohnfläche, 2 Schlafzimmern, Premium-Dämmung, dreifach verglasten PVC-Fenstern und optionaler Terrasse. Ideal als Hauptwohnsitz oder Ferienhaus.

Artikelnummer: PM3161 | **Kategorien:** Wohnhaus aus Holz

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at

Blockbohlenhaus.at

PRODUKTBILDER & GRUNDRISSE



Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at

BESCHREIBUNG

Wohnhaus BERTA 1 (Premium Isoliert) – 46 m²

66 mm Blockbohlen + Holzverschalung · Kompakt · Energieeffizient · Ganzjährig bewohnbar

Das **Wohnhaus BERTA 1** beweist, dass komfortables Wohnen nicht viel Platz benötigt. Mit einer durchdachten Wohnfläche von **46 m²**, zwei Schlafzimmern und einer intelligenten Raumaufteilung bietet dieses Modell alles, was Sie für modernes und komfortables Wohnen benötigen.

Die Kombination aus hochwertiger Holzbauweise, zeitlosem Design und erstklassiger Wärmedämmung macht BERTA 1 zur idealen Wahl als Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder Wochenendhaus.

EXTRA ISOLIERTE WÄRMEDÄMMUNG – WOHNKOMFORT AUF HÖCHSTEM NIVEAU

Das Wohnhaus BERTA 1 wurde für die ganzjährige Nutzung konzipiert und bietet eine Wärmedämmung auf modernem Wohnhausniveau.

Hochwertiges Isolationspaket

- 300 mm Dachisolierung
- 200 mm Wandisolierung
- 150 mm Bodenisolierung (optional)
- 66 mm massive Blockbohlen
- Zusätzliche hochwertige Holzverschalung
- Dreifach verglaste PVC-Fenster und Türen

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at

Fensterausstattung

Standardmäßig ausgestattet mit:

✔ Dreifach verglasten PVC-Fenstern in Weiß oder Anthrazit
✔ Hochwertigen Edelstahl-Beschlägen und Bedienelementen
✔ Hervorragender Wärme- und Schalldämmung
✔ Hoher Langlebigkeit und minimalem Wartungsaufwand

Optional erhältlich

- Premium Holz-Alu-Fenster und -Türen
- Noch höhere Energieeffizienz
- Edle Holzoptik im Innenbereich
- Wetterbeständige Aluminium-Außenschale
- Modernes Premium-Design

Ihre Vorteile

✔ Niedrige Energiekosten
✔ Angenehme Temperaturen im Sommer und Winter
✔ Exzellente Schalldämmung
✔ Behagliches Raumklima das ganze Jahr
✔ Ideal als dauerhafter Wohnsitz

HIGHLIGHTS DES MODELLS

Praktischer und effizienter Grundriss

Der längliche Grundriss sorgt für kurze Wege und eine optimale Nutzung der Wohnfläche.

Ihre Vorteile:

✔ Funktionale Raumaufteilung
✔ Effiziente Nutzung jedes Quadratmeters
✔ Perfekt für Paare und kleine Familien
✔ Hoher Wohnkomfort auf kompakter Fläche

Heller Wohnbereich mit offener Gestaltung

Der großzügige Wohnbereich bildet das Herzstück des Hauses und bietet ausreichend Platz für eine Küchenzeile, einen Essbereich und eine gemütliche Sitzecke.

Ideal für:

- Gemeinsame Mahlzeiten

- Familienabende
- Entspannte Stunden zuhause
- Modernes Wohnen auf kompakter Fläche

Zwei komfortable Schlafzimmer

Die Schlafzimmer befinden sich auf gegenüberliegenden Seiten des Hauses und bieten dadurch zusätzliche Privatsphäre.

Perfekt als:

✔ Elternschlafzimmer
✔ Kinderzimmer
✔ Gästezimmer
✔ Homeoffice

Badezimmer mit Platz für eine Dusche

Das praktische Badezimmer befindet sich direkt neben einem Schlafzimmer und sorgt für zusätzlichen Komfort im Alltag.

Vorteile:

✔ Kurze Wege
✔ Funktionale Nutzung
✔ Komfortable Ausstattung

Zeitloses Design

Die moderne Holzfassade mit vertikaler Holzverschalung verleiht dem Haus eine elegante und hochwertige Optik.

Ihre Vorteile:

✔ Klare Architektur
✔ Zeitloses Erscheinungsbild
✔ Hochwertige Verarbeitung
✔ Harmonische Integration in jede Umgebung

Optionale Terrasse (21 m²)

Auf Wunsch kann das Wohnhaus um eine großzügige Terrasse erweitert werden.

Ideal für:

✔ Frühstück im Freien

✔ Entspannte Sommerabende
✔ Gartenmöbel und Lounge-Bereich
✔ Erweiterung des Wohnraums nach draußen

VERSTÄRKTE, WINTERFESTE KONSTRUKTION

BERTA 1 wurde speziell für anspruchsvolle Wetterbedingungen entwickelt.

Merkmale:

✔ Verstärkte Dachkonstruktion für hohe Schneelasten
✔ Robuste Tragstruktur
✔ Massive Wandkonstruktion
✔ Ganzjährig bewohnbar

Auch in kalten Wintermonaten bleibt das Haus angenehm warm und energieeffizient.

NATÜRLICHES WOHNEN MIT HOLZ

Gefertigt aus hochwertigem Nadelholz bietet das Wohnhaus ein gesundes Raumklima und eine natürliche Wohnatmosphäre.

Ihre Vorteile:

✔ Nachhaltiger Baustoff
✔ Natürliche Feuchtigkeitsregulierung
✔ Angenehmes Wohngefühl
✔ Umweltfreundliche Bauweise

KOMPAKT UND FUNKTIONAL – IHR NEUES ZUHAUSE

Lassen Sie sich von der kompakten Größe nicht täuschen. BERTA 1 vereint Funktionalität, Stil und Wohnkomfort auf intelligente Weise und schafft einen Ort, an dem Sie sich sofort zuhause fühlen.

Ob als dauerhafter Wohnsitz, Ferienhaus oder Rückzugsort im Grünen – dieses Modell bietet alles, was modernes Wohnen ausmacht.

IHRE VORTEILE AUF EINEN BLICK

✔ 46 m² Wohnfläche
✔ 2 Schlafzimmer
✔ Heller Wohnbereich mit Küchenmöglichkeit
✔ Badezimmer mit Duschbereich
✔ Moderne Holzverschalung
✔ Optionale Terrasse mit 21 m²

✔ 300 mm Dachisolierung
✔ 200 mm Wandisolierung
✔ 150 mm Bodenisolierung (optional)
✔ Dreifach verglaste PVC-Fenster in Weiß oder Anthrazit
✔ Edelstahl-Beschläge und Bedienelemente
✔ Optional Premium Holz-Alu-Fenster erhältlich
✔ Verstärkte Winterkonstruktion
✔ Ganzjährig bewohnbar

Mit dem **Wohnhaus BERTA 1 Premium Isoliert** entscheiden Sie sich für ein kompaktes, energieeffizientes und stilvolles Zuhause, das modernes Wohnen, natürliche Materialien und höchsten Komfort perfekt miteinander verbindet.

TECHNISCHE DATEN

Außenmaß	1234 x 464 cm
Boden	OPTIONAL – 150 mm Fundamentbalken aus Holz (mit 150 mm Dämmung); 20-30 mm dicke Nut- und Federbretter
Marke	Blockbohlenhaus.at
Breite	1234 cm
Tiefe	464 cm
Raumanzahl	5
Grundfläche	46.35 m²
Wandstärke	66 mm + Holzverschalung Isoliert
Firsthöhe	311 cm
Fenstermaße:	1 * 50 x 63.5 cm, 1* 192 x 63.5 cm (Vitrinen-Fenster), 1* 50 x 103.5 cm, 3* 161 x 205.5 cm (Balkontür), 4* 85 x 205.5 cm
Türmaße	1 * 100 x 210 cm (Eingang), 3* 85 x 205.5 cm
Dachfläche	61 m²
Dachaufbau	2×135 mm Dachsparren aus Holz; Profilholz Fichte AB Doppelnut EI30; 300 mm Dachsparren aus Holz (mit 300 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten OSB Platte

Haus Typ	Modern
Herstellergarantie	5 Jahre
Spiegelverkehrter Aufbau	Ja
Dachform	Pultdach
Dachwinkel	2°
Dachüberstand	0,0 cm
Grundform	Rechteckig
Holzbehandlung	Unbehandelt
Seitenhöhe der Wände	276 cm
Verglasung	dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren
Wandaufbau	66 mm Holzbalken; 200 mm Holzrahmen (mit 200 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten (senkrecht); 25 mm Holzlatten (waagerecht); 18 – 20 mm Holzverkleidung
Feuerwiderstandsklassen	F30
Außenverkleidung	Naturholz-Verkleidung
Dämmung	Wohnhaus
Wohnfläche	40.60 m²

Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at