Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

# Wohnhaus BERTA 1 (66 mm + Holzverschalung Isoliert), 46 m²



UVP: ~~€ 48500,00~~ Angebot: € 46075,01

**Wohnhaus BERTA 1** mit 40,60 m² Wohnfläche, zwei separaten Schlafzimmern und offenem Wohnbereich mit Küchenmöglichkeit. Der rechteckige Grundriss und das Pultdach prägen das kompakte Holzhaus.

- **Grundfläche:** 46,35 m²; insgesamt 5 Räume
- **Außenmaß:** 12,34 × 4,64 m
- **Wände:** 66 mm Holz mit 200 mm Dämmung und Holzverschalung
- **Dach:** Pultdach mit 2° Neigung und 300 mm Dämmung
- **Verglasung:** dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren
- **Optional:** Bodenaufbau mit 150 mm Dämmung und Terrasse

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at

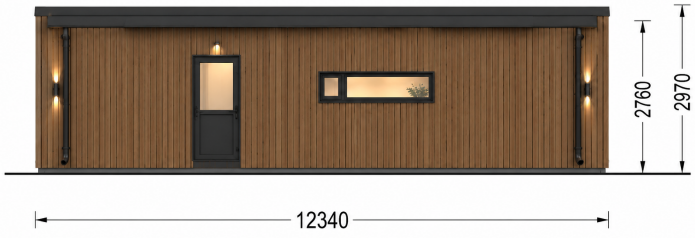
Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

**Artikelnummer:** PM3161 | **Kategorien:** Wohnhaus aus Holz, Holzhäuser bis 50 m² Wohnfläche

## PRODUKTBILDER & GRUNDRISSE









Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at







## BESCHREIBUNG

## WOHNHAUS BERTA 1 – KOMPAKTES HOLZHAUS MIT ZWEI SCHLAFZIMMERN

Das **Wohnhaus BERTA 1** verbindet einen länglichen, rechteckigen Grundriss mit zwei separaten Schlafzimmern und einem offen gestalteten Wohnbereich. Große Glasflächen und eine Naturholzfassade prägen das Erscheinungsbild. Das flach geneigte Pultdach unterstreicht die klare Architektur.

Mit **40,60 m² Wohnfläche** und insgesamt **fünf Räumen** bietet BERTA 1 eine kompakte Grundlage für Ihr Wohn- oder Ferienhausprojekt. Die ausgewiesene **Grundfläche beträgt 46,35 m²**, das **Außenmaß 12,34 × 4,64 m**.

### Gemeinsam wohnen und ungestört zurückziehen

Der offene Wohnbereich bietet Möglichkeiten für eine Küchenzeile, einen Essplatz und eine Sitzecke. So lassen sich Kochen, Essen und Entspannen in einem gemeinsamen Bereich verbinden.

Die beiden Schlafzimmer liegen auf gegenüberliegenden Seiten des Hauses und ermöglichen dadurch eine räumliche Trennung der Ruhebereiche. Je nach Bedarf lassen sie sich als Hauptschlafzimmer, Kinderzimmer oder Gästezimmer nutzen. Auch ein eigener Arbeitsbereich ist denkbar. Ein vorgesehener Badbereich mit Platz für eine Dusche ergänzt die Raumaufteilung.

Eine optional erhältliche Terrasse kann den Aufenthaltsbereich in den Garten erweitern. Ein **spiegelverkehrter Aufbau** ist möglich und bietet zusätzlichen Spielraum bei der Ausrichtung auf Ihrem Grundstück.

### Wandkonstruktion mit 200 mm Dämmung

Der Wandaufbau besteht aus **66 mm starken Holzbalken**, einem 200 mm Holzrahmen mit **200 mm**

**Dämmung**, senkrechten und waagerechten Holzlatten mit jeweils 25 mm sowie einer 18–20 mm starken Holzverkleidung. Die Naturholz-Verkleidung bestimmt den Charakter der Fassade; das Holz ist als unbehandelt angegeben.

Als Verglasung sind **dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren** hinterlegt. Die gewünschte Ausführung stimmen Sie anhand der verfügbaren Produktoptionen und Ihres individuellen Angebots ab.

## Pultdach mit 300 mm Dämmung

Das Pultdach hat eine Neigung von **2°** und eine Dachfläche von **61 m²**. Die Firsthöhe beträgt 297 cm, die Seitenhöhe der Wände 276 cm. Der hinterlegte Dachaufbau umfasst:

- 2 × 135 mm Dachsparren aus Holz
- Profilholz Fichte AB Doppelnut mit der Attributbezeichnung „EI30“
- 300 mm Dachsparren aus Holz mit 300 mm Dämmung
- 25 mm Holzlatten und eine OSB-Platte

Die gewünschte Dacheindeckung wählen Sie anhand der verfügbaren Ausstattungsoptionen.

## Optionaler Bodenaufbau

Der **Bodenaufbau ist optional erhältlich**. Er umfasst 150 mm Fundamentbalken aus Holz mit **150 mm Dämmung** sowie 20–30 mm starke Nut- und Federbretter. Berücksichtigen Sie diese Ergänzung bei Ihrer Konfiguration, damit sie im gewünschten Lieferumfang enthalten ist.

## Maße und technische Daten von BERTA 1

| | |
|---|---|
| Artikelnummer | PM3161 |
| Außenmaß (Breite × Tiefe) | 12,34 × 4,64 m |
| Grundfläche | 46,35 m² |
| Wohnfläche | 40,60 m² |
| Raumanzahl | 5 |
| Grundform | Rechteckig |
| Wandstärke | 66 mm + Holzverschalung, isoliert |
| Firsthöhe | 297 cm |
| Seitenhöhe der Wände | 276 cm |
| Dachform / Dachneigung | Pultdach / 2° |

| | |
|---|---|
| Dachfläche | 61 m² |
| Dachüberstand | 0 cm |
| Holzbehandlung | Unbehandelt |
| Spiegelverkehrter Aufbau | Möglich |

### Fenster und Türen im Überblick

- 1 Fenster: 50 × 63,5 cm
- 1 Vitrinen-Fenster: 192 × 63,5 cm
- 1 Fenster: 50 × 103,5 cm
- 4 Fenster: jeweils 85 × 205,5 cm
- 3 Balkontüren: jeweils 161 × 205,5 cm
- 1 Eingangstür: 100 × 210 cm
- 3 weitere Türen: jeweils 85 × 205,5 cm

### Ihr individuelles Angebot für das Wohnhaus BERTA 1

Stellen Sie die gewünschte Ausstattung über die Produktoptionen zusammen und nutzen Sie den Button **„Angebot erhalten“**. Ihre Auswahl bildet die Grundlage für ein Angebot mit dem gewünschten Bodenaufbau und weiteren gewählten Ergänzungen.

Sie möchten die Raumaufteilung oder einzelne Ausstattungsdetails besprechen? Über den **„Rückrufservice“** können Sie eine persönliche Beratung anfordern. Weitere Modelle finden Sie bei unseren Wohnhäusern aus Holz. Mehr zur Ausführung erfahren Sie unter Wohnhäuser im Detail.

## TECHNISCHE DATEN

| | |
|---|---|
| Außenmaß | 1234 x 464 cm |
| Boden | OPTIONAL – 150 mm Fundamentbalken aus Holz (mit 150 mm Dämmung); 20-30 mm dicke Nut- und Federbretter |
| Marke | Blockbohlenhaus.at |
| Breite | 1234 cm |
| Tiefe | 464 cm |
| Raumanzahl | 5 |

Blockbohlenhaus.at

| | |
|---|---|
| Grundfläche | 46.35 m² |
| Wandstärke | 66 mm + Holzverschalung Isoliert |
| Firsthöhe | 297 cm |
| Fenstermaße: | 1 * 50 x 63.5 cm, 1* 192 x 63.5 cm (Vitrinen-Fenster), 1* 50 x 103.5 cm, 3* 161 x 205.5 cm (Balkontür), 4* 85 x 205.5 cm |
| Türmaße | 1 * 100 x 210 cm ( Eingang ), 3* 85 x 205.5 cm |
| Dachfläche | 61 m² |
| Dachaufbau | 2×135 mm Dachsparren aus Holz; Profilholz Fichte AB Doppelnut EI30; 300 mm Dachsparren aus Holz (mit 300 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten OSB Platte |
| Haus Typ | Wohnhaus |
| Herstellergarantie | 5 Jahre |
| Spiegelverkehrter Aufbau | Ja |
| Dachform | Pultdach |
| Dachwinkel | 2° |
| Dachüberstand | 0,0 cm |
| Grundform | Rechteckig |
| Holzbehandlung | Unbehandelt |
| Seitenhöhe der Wände | 276 cm |
| Verglasung | dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren |
| Wandaufbau | 66 mm Holzbalken; 200 mm Holzrahmen (mit 200 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten (senkrecht); 25 mm Holzlatten (waagerecht); 18 – 20 mm Holzverkleidung |
| Feuerwiderstandsklassen | F30 |
| Außenverkleidung | Naturholz-Verkleidung |
| Dämmversion | Premium Isoliert |
| Wohnfläche | 40.60 m² |

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at

Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at

Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at