

## Wohnhaus BERTA 2 (66 mm + Holzverschalung Isoliert), 60 m<sup>2</sup>



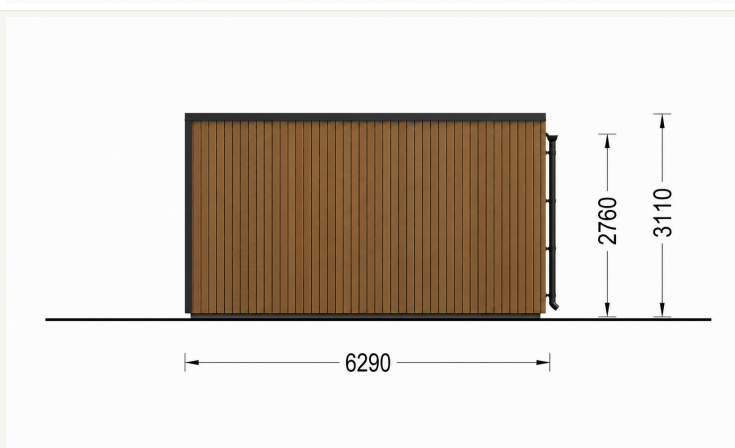
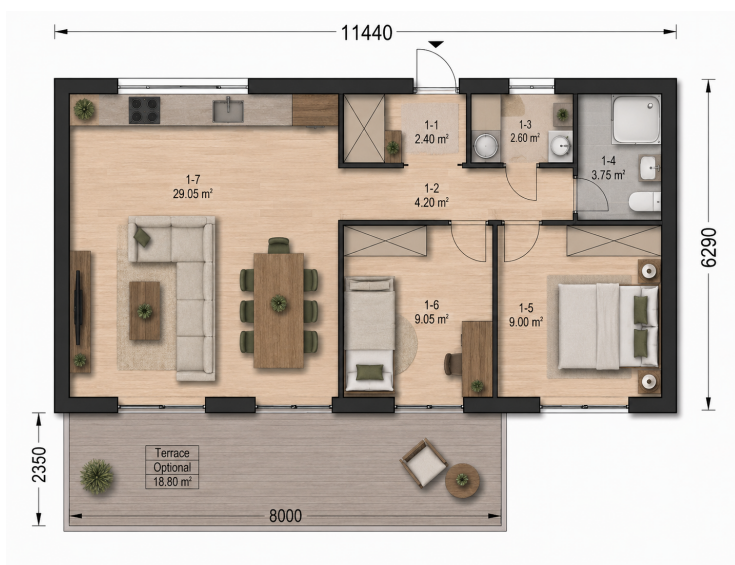
€ 51100,00

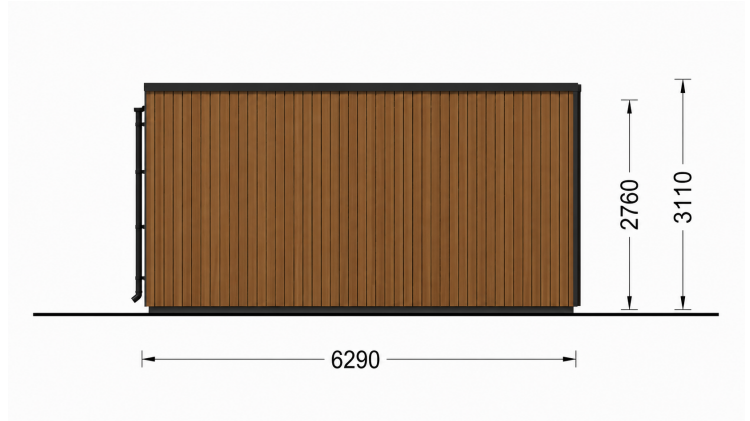
**Wohnhaus BERTA 2** mit 47,10 m<sup>2</sup> Wohnfläche, zwei separaten Schlafzimmern und offenem Wohn-, Ess- und Küchenbereich auf einer Ebene. Naturholzfassade und Pultdach prägen das moderne Holzhaus.

- **Außenmaß:** 11,44 × 6,29 m; insgesamt 7 Räume
- **Wände:** 66 mm Holz mit 200 mm Dämmung und Holzverschalung
- **Dach:** Pultdach mit 2° Neigung und 300 mm Dämmung
- **Verglasung:** dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren
- **Optional:** Bodenaufbau mit 150 mm Dämmung und Terrasse



## PRODUKTBILDER & GRUNDRISSSE





## BESCHREIBUNG

### WOHNHAUS BERTA 2 – ISOLIERTES HOLZHAUS MIT ZWEI SCHLAFZIMMERN

Das **Wohnhaus BERTA 2** verbindet Wohnen auf einer Ebene mit zwei separaten Schlafzimmern und einem offenen Wohn-, Ess- und Küchenbereich. Große Glasflächen bringen Tageslicht ins Haus. Die Naturholzfassade und das flach geneigte Pultdach unterstreichen die klare, moderne Gestaltung.

Mit **47,10 m² Wohnfläche** und insgesamt **sieben Räumen** bietet BERTA 2 eine kompakte Grundlage für Ihr Wohn- oder Ferienhausprojekt. Das **Außenmaß beträgt 11,44 × 6,29 m**. Der rechteckige Grundriss ermöglicht eine übersichtliche Aufteilung der Wohn- und Rückzugsbereiche.

#### Offener Wohnbereich und flexible Raumnutzung

Im offenen Wohn-, Ess- und Küchenbereich finden Kochen, gemeinsame Mahlzeiten und Entspannen ihren Platz. Die Gestaltung auf einer Ebene sorgt für kurze Wege zwischen den einzelnen Räumen.

Die beiden Schlafzimmer lassen sich je nach Bedarf als Hauptschlafzimmer, Kinderzimmer oder Gästezimmer einrichten. Auch ein eigener Arbeitsbereich ist denkbar. Ein vorgesehener Badbereich mit Platz für eine Dusche ergänzt die Raumaufteilung.

Eine optional erhältliche Terrasse kann den Aufenthaltsbereich ins Freie erweitern. Der mögliche **spiegelverkehrte Aufbau** bietet zusätzlichen Spielraum bei der Ausrichtung auf Ihrem Grundstück.

#### Wandaufbau mit 200 mm Dämmung

Die Wände bestehen aus **66 mm starken Holzbalken** und einem 200 mm Holzrahmen mit **200 mm Dämmung**. Hinzu kommen senkrechte und waagerechte Holzlatten mit jeweils 25 mm sowie eine 18–20 mm starke Holzverkleidung. Die Naturholz-Verkleidung prägt das Erscheinungsbild; das Holz ist als unbehandelt angegeben.



**Blockbohlenhaus.at**

BLOCK & GARTEN HÄUSER

Als Verglasung sind **dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren** hinterlegt. Die gewünschte Ausführung wählen Sie anhand der verfügbaren Produktoptionen und stimmen sie in Ihrem individuellen Angebot ab.

### Pulldach mit 300 mm Dämmung

Das Pulldach hat eine Neigung von **2°** und eine Dachfläche von **74 m²**. Die Firsthöhe beträgt 311 cm, die Seitenhöhe der Wände 276 cm. Der hinterlegte Dachaufbau umfasst:

- 2 × 135 mm Dachsparren aus Holz
- Profilholz Fichte AB Doppelnut mit der Attributbezeichnung „EI30“
- 300 mm Dachsparren aus Holz mit 300 mm Dämmung
- 25 mm Holzlatten und eine OSB-Platte

Die gewünschte Dacheindeckung ergänzen Sie über die verfügbaren Ausstattungsoptionen.

### Bodenaufbau optional erhältlich

Der **optionale Bodenaufbau** umfasst 150 mm Fundamentbalken aus Holz mit **150 mm Dämmung** sowie 20–30 mm starke Nut- und Federbretter. Berücksichtigen Sie diese Ergänzung bei Ihrer Konfiguration, damit der gewünschte Lieferumfang im Angebot festgehalten wird.

### Maße und technische Daten von BERTA 2

|                           |                                   |
|---------------------------|-----------------------------------|
| Artikelnummer             | PM3169                            |
| Außenmaß (Breite × Tiefe) | 11,44 × 6,29 m                    |
| Wohnfläche                | 47,10 m²                          |
| Raumanzahl                | 7                                 |
| Grundform                 | Rechteckig                        |
| Wandstärke                | 66 mm + Holzverschalung, isoliert |
| Firsthöhe                 | 311 cm                            |
| Seitenhöhe der Wände      | 276 cm                            |
| Dachform / Dachneigung    | Pulldach / 2°                     |
| Dachfläche                | 74 m²                             |
| Dachüberstand             | 0 cm                              |
| Holzbehandlung            | Unbehandelt                       |

## Fenster und Türen im Überblick

- 1 Vitrinen-Fenster: 192 × 63,5 cm
- 1 Fenster: 50 × 63,5 cm
- 1 Vitrinen-Fenster: 85 × 205,5 cm
- 2 Fenster: jeweils 50 × 103,5 cm
- 4 Balkontüren: jeweils 161 × 205,5 cm
- 1 Eingangstür: 100 × 210 cm
- 4 weitere Türen: jeweils 85 × 205,5 cm

## Ihr individuelles Angebot für das Wohnhaus BERTA 2

Stellen Sie Ihre gewünschte Ausstattung über die Produktoptionen zusammen und nutzen Sie den Button **„Angebot erhalten“**. Ihre Auswahl bildet die Grundlage für ein Angebot mit dem gewünschten Bodenaufbau und weiteren gewählten Ergänzungen.

Sie möchten die Raumaufteilung oder einzelne Ausstattungsdetails besprechen? Über den **„Rückrufservice“** können Sie eine persönliche Beratung anfordern. Weitere Modelle finden Sie bei unseren Wohnhäusern aus Holz. Mehr zur Ausführung erfahren Sie unter Wohnhäuser im Detail.

## TECHNISCHE DATEN

|             |                                                                                                       |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Außenmaß    | 1144 x 629 cm                                                                                         |
| Boden       | OPTIONAL – 150 mm Fundamentbalken aus Holz (mit 150 mm Dämmung); 20-30 mm dicke Nut- und Federbretter |
| Marke       | Blockbohlenhaus.at                                                                                    |
| Breite      | 1144 cm                                                                                               |
| Tiefe       | 629 cm                                                                                                |
| Raumanzahl  | 7                                                                                                     |
| Grundfläche | 60,05 cm                                                                                              |
| Wandstärke  | 66 mm + Holzverschalung Isoliert                                                                      |
| Firsthöhe   | 311 cm                                                                                                |



Blockbohlenhaus.at

Block & Garten Häuser

Fenstermaße:

1\* 192 x 63.5 cm (Vitrinen-Fenster), 1\* 50 x 63.5 cm (Fenster), 1\* 85 x 205.5 cm (Vitrinen-Fenster), 2\* 50 x 103.5 cm (Fenster), 4\* 161 x 205.5 cm (Balkontür)

Türmaße

1 \* 100 x 210 cm ( Eingang ), 4x 85 x 205.5 cm

Dachfläche

74 m²

Dachaufbau

2x135 mm Dachsparren aus Holz; Profilholz Fichte AB Doppelnut EI30; 300 mm Dachsparren aus Holz (mit 300 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten OSB Platte

Haus Typ

Modern

Herstellergarantie

5 Jahre

Dachform

Pultdach

Dachwinkel

2°

Dachüberstand

0,0 cm

Grundform

Rechteckig

Holzbehandlung

Unbehandelt

Seitenhöhe der Wände

276 cm

Verglasung

dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren

Wandaufbau

66 mm Holzbalken; 200 mm Holzrahmen (mit 200 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten (senkrecht); 25 mm Holzlatten (waagrecht); 18 – 20 mm Holzverkleidung

Feuerwiderstandsklassen

F30

Außenverkleidung

Naturholz-Verkleidung

Dämmversion

Premium Isoliert

Wohnfläche

47.10 m²

