Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

Wohnhaus BERTA 2 (66 mm + Holzverschalung Isoliert), 60 m²

€ 51100,00

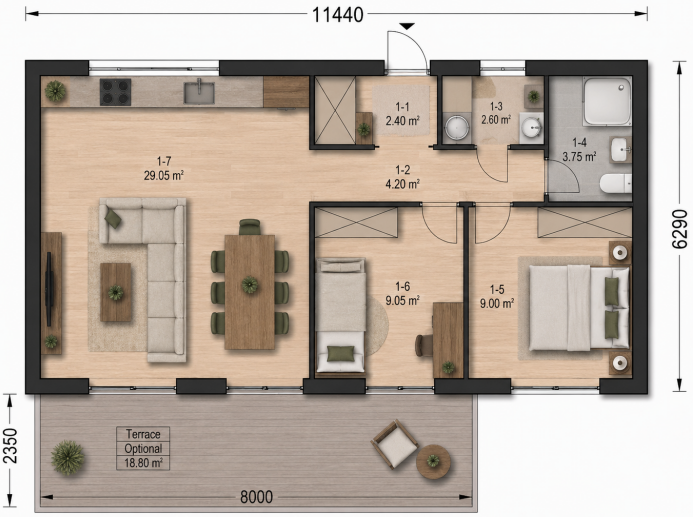
Wohnhaus BERTA 2 mit 60 m² Wohnfläche, 2 Schlafzimmern, Premium-Dämmung, dreifach verglasten PVC-Fenstern und optionaler Terrasse. Ideal als Hauptwohnsitz oder Ferienhaus.

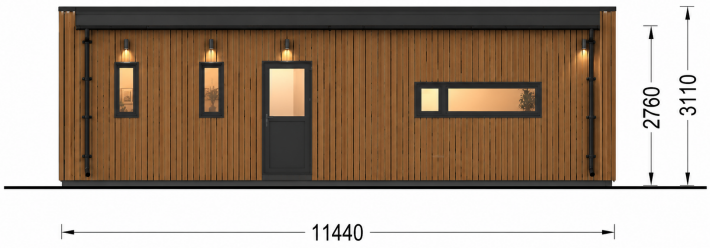
Artikelnummer: PM3169 | **Kategorien:** Wohnhaus aus Holz

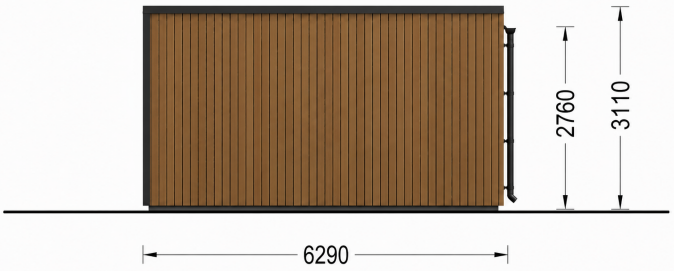
Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at

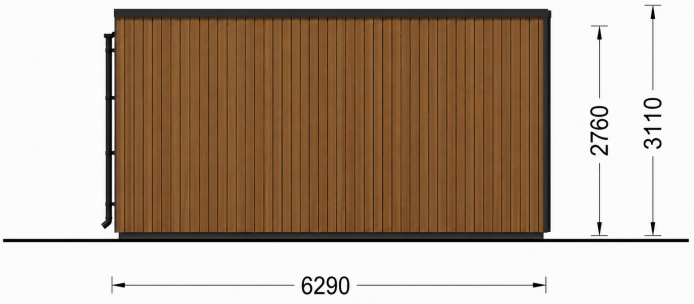
Blockbohlenhaus.at

PRODUKTBILDER & GRUNDRISSE









Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at

Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

BESCHREIBUNG

Wohnhaus BERTA 2 (Premium Isoliert) – 60 m²

66 mm Blockbohlen + Holzverschalung · Modern · Komfortabel · Ganzjährig bewohnbar

Das **Wohnhaus BERTA 2** verbindet moderne Architektur, hochwertige Materialien und intelligente Raumplanung zu einem komfortablen Zuhause auf kompakten 60 m². Mit zwei Schlafzimmern, einem großzügigen Wohnbereich und einer leistungsstarken Wärmedämmung bietet dieses Modell alles, was Sie für komfortables Wohnen zu jeder Jahreszeit benötigen.

Ob als Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder Wochenenddomizil – BERTA 2 überzeugt durch seine Funktionalität, Energieeffizienz und zeitlose Eleganz.

PREMIUM WÄRMEDÄMMUNG – WOHNKOMFORT AUF WOHNHAUSNIVEAU

Das Wohnhaus BERTA 2 wurde speziell für die ganzjährige Nutzung entwickelt und bietet eine hochwertige Dämmung für maximale Energieeffizienz.

Hochwertiges Isolationspaket

- 300 mm Dachisolierung
- 200 mm Wandisolierung
- 150 mm Bodenisolierung (optional)
- 66 mm massive Blockbohlen
- Hochwertige Holzverschalung
- Dreifach verglaste PVC-Fenster und Türen

Fensterausstattung

Standardmäßig ausgestattet mit:

✔ Dreifach verglasten PVC-Fenstern in Weiß oder Anthrazit
✔ Hochwertigen Edelstahl-Beschlägen und Bedienelementen
✔ Hervorragender Wärme- und Schalldämmung
✔ Modernem und langlebigem Design

Optional erhältlich

- Premium Holz-Alu-Fenster und -Türen
- Verbesserte Energieeffizienz

- Edle Holzoptik im Innenbereich
- Wetterbeständige Aluminium-Außenschale
- Besonders wartungsarm und langlebig

Ihre Vorteile

✔ Niedrige Heizkosten
✔ Angenehme Temperaturen im Sommer und Winter
✔ Hervorragender Schallschutz
✔ Behagliches Raumklima das ganze Jahr
✔ Ideal als dauerhafter Wohnsitz

HIGHLIGHTS DES MODELLS

Durchdachter, einstöckiger Grundriss

Der praktische Grundriss sorgt für kurze Wege und eine optimale Nutzung der Wohnfläche.

Ihre Vorteile:

✔ Komfortables Wohnen auf einer Ebene
✔ Funktionale Raumaufteilung
✔ Ideal für Familien, Paare und Senioren
✔ Hohe Alltagstauglichkeit

Großzügiger Wohnbereich mit integrierter Küche

Der helle Wohn- und Essbereich bildet den Mittelpunkt des Hauses und schafft eine offene, einladende Atmosphäre.

Perfekt für:

- Gemeinsame Mahlzeiten
- Familienabende
- Gesellige Treffen
- Entspanntes Wohnen

Große Fensterflächen sorgen zusätzlich für viel Tageslicht und ein angenehmes Raumgefühl.

Zwei komfortable Schlafzimmer

Die beiden Schlafzimmer verfügen über praktische Flügeltüren und bieten Privatsphäre sowie erholsame Rückzugsmöglichkeiten.

Ideal als:

✔ Hauptschlafzimmer
✔ Kinderzimmer
✔ Gästezimmer
✔ Homeoffice

Praktisches Badezimmer

Das funktionale Badezimmer bietet ausreichend Platz für eine Dusche und wurde sinnvoll in der Nähe eines Schlafzimmers positioniert.

Vorteile:

✔ Komfortable Nutzung
✔ Kurze Wege
✔ Optimale Raumausnutzung

Modernes und stilvolles Design

Die hochwertige Holzverschalung und die klare Linienführung verleihen dem Haus einen zeitlosen Charakter.

Ihre Vorteile:

✔ Moderne Architektur
✔ Hochwertige Optik
✔ Harmonische Integration in jede Umgebung
✔ Natürlicher Charme kombiniert mit zeitgemäßem Design

Optionale Terrasse (18 m²)

Auf Wunsch kann das Wohnhaus um eine großzügige Terrasse erweitert werden.

Ideal für:

✔ Frühstück im Freien
✔ Gemütliche Sommerabende
✔ Lounge- oder Sitzbereich
✔ Erweiterung des Wohnraums nach draußen

Hier genießen Sie die Natur direkt vor Ihrer Haustür.

VERSTÄRKTE, WINTERFESTE KONSTRUKTION

BERTA 2 wurde für anspruchsvolle Wetterbedingungen entwickelt und eignet sich hervorragend für die ganzjährige Nutzung.

Merkmale:

✔ Verstärkte Dachkonstruktion für hohe Schneelasten
✔ Robuste Tragstruktur
✔ Massive Wandkonstruktion
✔ Ganzjährig bewohnbar

Selbst bei niedrigen Temperaturen bleibt das Haus angenehm warm und energieeffizient.

NATÜRLICHES WOHNEN MIT HOLZ

Gefertigt aus hochwertigem Nadelholz schafft das Wohnhaus ein gesundes Raumklima und eine natürliche Wohnatmosphäre.

Ihre Vorteile:

✔ Nachhaltiger Baustoff
✔ Natürliche Feuchtigkeitsregulierung
✔ Angenehmes Wohngefühl
✔ Umweltfreundliche Bauweise

IHRE VORTEILE AUF EINEN BLICK

✔ 60 m² Wohnfläche
✔ 2 Schlafzimmer
✔ Großzügiger Wohnbereich mit integrierter Küche
✔ Praktisches Badezimmer mit Duschbereich
✔ Moderne Holzverschalung
✔ Optionale Terrasse mit 18 m²
✔ 300 mm Dachisolierung
✔ 200 mm Wandisolierung
✔ 150 mm Bodenisolierung (optional)
✔ Dreifach verglaste PVC-Fenster in Weiß oder Anthrazit
✔ Edelstahl-Beschläge und Bedienelemente
✔ Optional Premium Holz-Alu-Fenster erhältlich
✔ Verstärkte Winterkonstruktion
✔ Ganzjährig bewohnbar

Mit dem **Wohnhaus BERTA 2 Premium Isoliert** entscheiden Sie sich für ein modernes, energieeffizientes und stilvolles Zuhause, das Funktionalität, hochwertige Materialien und natürlichen Wohnkomfort perfekt miteinander verbindet.

Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

TECHNISCHE DATEN

Außenmaß	1144 x 629 cm
Boden	OPTIONAL – 150 mm Fundamentbalken aus Holz (mit 150 mm Dämmung); 20-30 mm dicke Nut- und Federbretter
Marke	Blockbohlenhaus.at
Breite	1144 cm
Tiefe	629 cm
Raumanzahl	7
Grundfläche	60,05 cm
Wandstärke	66 mm + Holzverschalung Isoliert
Firsthöhe	311 cm
Fenstermaße:	1* 192 x 63.5 cm (Vitrinen-Fenster), 1* 50 x 63.5 cm (Fenster), 1* 85 x 205.5 cm (Vitrinen-Fenster), 2* 50 x 103.5 cm (Fenster), 4* 161 x 205.5 cm (Balkontür)
Türmaße	1 * 100 x 210 cm (Eingang), 4x 85 x 205.5 cm
Dachfläche	74 m²
Dachaufbau	2×135 mm Dachsparren aus Holz; Profilholz Fichte AB Doppelnut EI30; 300 mm Dachsparren aus Holz (mit 300 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten OSB Platte
Haus Typ	Modern
Herstellergarantie	5 Jahre
Dachform	Pultdach
Dachwinkel	2°
Dachüberstand	0,0 cm
Grundform	Rechteckig
Holzbehandlung	Unbehandelt
Seitenhöhe der Wände	276 cm

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at

Verglasung	dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren
Wandaufbau	66 mm Holzbalken; 200 mm Holzrahmen (mit 200 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten (senkrecht); 25 mm Holzlatten (waagerecht); 18 – 20 mm Holzverkleidung
Feuerwiderstandsklassen	F30
Außenverkleidung	Naturholz-Verkleidung
Dämmung	Wohnhaus
Wohnfläche	47.10 m²

Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at