

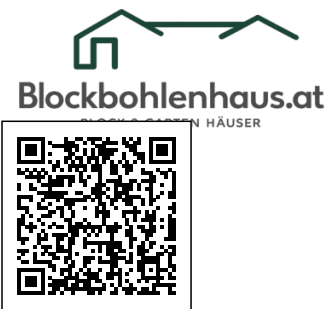
## Wohnhaus BERTA 2 (66 mm + Holzverschalung Isoliert), 60 m<sup>2</sup>



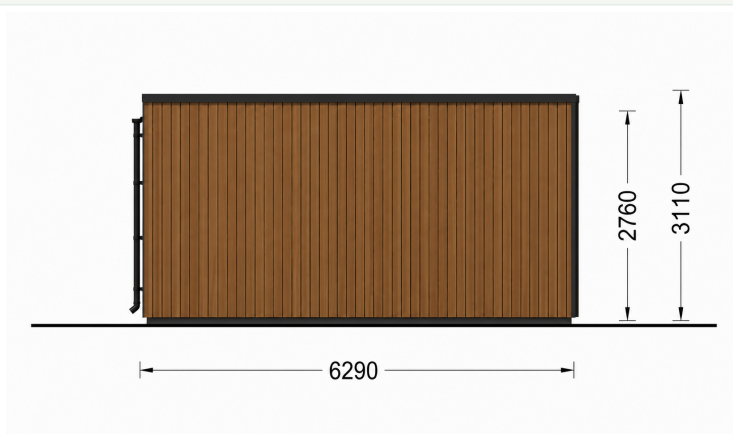
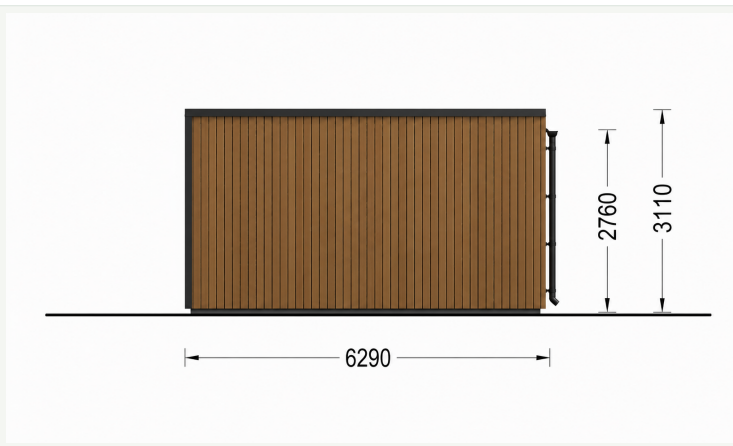
€ 51100,00

Wohnhaus BERTA 2 mit 60 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 2 Schlafzimmern, Premium-Dämmung, dreifach verglasten PVC-Fenstern und optionaler Terrasse. Ideal als Hauptwohnsitz oder Ferienhaus.

**Artikelnummer:** PM3169 | **Kategorien:** Wohnhaus aus Holz



## PRODUKTBILDER & GRUNDRISSSE



## BESCHREIBUNG

# Wohnhaus BERTA 2 (Premium Isoliert) – 60 m²

---

**66 mm Blockbohlen + Holzverschalung · Modern · Komfortabel · Ganzjährig bewohnbar**

Das **Wohnhaus BERTA 2** verbindet moderne Architektur, hochwertige Materialien und intelligente Raumplanung zu einem komfortablen Zuhause auf kompakten 60 m². Mit zwei Schlafzimmern, einem großzügigen Wohnbereich und einer leistungsstarken Wärmedämmung bietet dieses Modell alles, was Sie für komfortables Wohnen zu jeder Jahreszeit benötigen.

Ob als Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder Wochenenddomizil – BERTA 2 überzeugt durch seine Funktionalität, Energieeffizienz und zeitlose Eleganz.

## PREMIUM WÄRMEDÄMMUNG – WOHNKOMFORT AUF WOHNHAUSNIVEAU

Das Wohnhaus BERTA 2 wurde speziell für die ganzjährige Nutzung entwickelt und bietet eine hochwertige Dämmung für maximale Energieeffizienz.

### Hochwertiges Isolationspaket

- 300 mm Dachisolierung
- 200 mm Wandisolierung
- 150 mm Bodenisolierung (optional)
- 66 mm massive Blockbohlen
- Hochwertige Holzverschalung
- Dreifach verglaste PVC-Fenster und Türen

### Fensterausstattung

Standardmäßig ausgestattet mit:

- ✓ Dreifach verglasten PVC-Fenstern in Weiß oder Anthrazit
- ✓ Hochwertigen Edelstahl-Beschlägen und Bedienelementen
- ✓ Hervorragender Wärme- und Schalldämmung
- ✓ Modernem und langlebigem Design

### Optional erhältlich

- Premium Holz-Alu-Fenster und -Türen
- Verbesserte Energieeffizienz

- Edle Holzoptik im Innenbereich
- Wetterbeständige Aluminium-Außenschale
- Besonders wartungsarm und langlebig

## Ihre Vorteile

- ✓ Niedrige Heizkosten
- ✓ Angenehme Temperaturen im Sommer und Winter
- ✓ Hervorragender Schallschutz
- ✓ Behagliches Raumklima das ganze Jahr
- ✓ Ideal als dauerhafter Wohnsitz

## HIGHLIGHTS DES MODELLS

### Durchdachter, einstöckiger Grundriss

Der praktische Grundriss sorgt für kurze Wege und eine optimale Nutzung der Wohnfläche.

Ihre Vorteile:

- ✓ Komfortables Wohnen auf einer Ebene
- ✓ Funktionale Raumaufteilung
- ✓ Ideal für Familien, Paare und Senioren
- ✓ Hohe Alltagstauglichkeit

### Großzügiger Wohnbereich mit integrierter Küche

Der helle Wohn- und Essbereich bildet den Mittelpunkt des Hauses und schafft eine offene, einladende Atmosphäre.

Perfekt für:

- Gemeinsame Mahlzeiten
- Familienabende
- Gesellige Treffen
- Entspanntes Wohnen

Große Fensterflächen sorgen zusätzlich für viel Tageslicht und ein angenehmes Raumgefühl.

### Zwei komfortable Schlafzimmer

Die beiden Schlafzimmer verfügen über praktische Flügeltüren und bieten Privatsphäre sowie erholsame Rückzugsmöglichkeiten.

Ideal als:



**Blockbohlenhaus.at**

BLOCK & GARTEN HÄUSER

- ✓ Hauptschlafzimmer
- ✓ Kinderzimmer
- ✓ Gästezimmer
- ✓ Homeoffice

## Praktisches Badezimmer

Das funktionale Badezimmer bietet ausreichend Platz für eine Dusche und wurde sinnvoll in der Nähe eines Schlafzimmers positioniert.

Vorteile:

- ✓ Komfortable Nutzung
- ✓ Kurze Wege
- ✓ Optimale Raumausnutzung

## Modernes und stilvolles Design

Die hochwertige Holzverschalung und die klare Linienführung verleihen dem Haus einen zeitlosen Charakter.

Ihre Vorteile:

- ✓ Moderne Architektur
- ✓ Hochwertige Optik
- ✓ Harmonische Integration in jede Umgebung
- ✓ Natürlicher Charme kombiniert mit zeitgemäßem Design

## Optionale Terrasse (18 m²)

Auf Wunsch kann das Wohnhaus um eine großzügige Terrasse erweitert werden.

Ideal für:

- ✓ Frühstück im Freien
- ✓ Gemütliche Sommerabende
- ✓ Lounge- oder Sitzbereich
- ✓ Erweiterung des Wohnraums nach draußen

Hier genießen Sie die Natur direkt vor Ihrer Haustür.

## VERSTÄRKTE, WINTERFESTE KONSTRUKTION

BERTA 2 wurde für anspruchsvolle Wetterbedingungen entwickelt und eignet sich hervorragend für die ganzjährige Nutzung.



**Blockbohlenhaus.at**

BLOCK & GARTEN HÄUSER

Merkmale:

- ✓ Verstärkte Dachkonstruktion für hohe Schneelasten
- ✓ Robuste Tragstruktur
- ✓ Massive Wandkonstruktion
- ✓ Ganzjährig bewohnbar

Selbst bei niedrigen Temperaturen bleibt das Haus angenehm warm und energieeffizient.

## **NATÜRLICHES WOHNEN MIT HOLZ**

Gefertigt aus hochwertigem Nadelholz schafft das Wohnhaus ein gesundes Raumklima und eine natürliche Wohnatmosphäre.

Ihre Vorteile:

- ✓ Nachhaltiger Baustoff
- ✓ Natürliche Feuchtigkeitsregulierung
- ✓ Angenehmes Wohngefühl
- ✓ Umweltfreundliche Bauweise

## **IHRE VORTEILE AUF EINEN BLICK**

- ✓ 60 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- ✓ 2 Schlafzimmer
- ✓ Großzügiger Wohnbereich mit integrierter Küche
- ✓ Praktisches Badezimmer mit Duschbereich
- ✓ Moderne Holzverschalung
- ✓ Optionale Terrasse mit 18 m<sup>2</sup>
- ✓ 300 mm Dachisolierung
- ✓ 200 mm Wandisolierung
- ✓ 150 mm Bodenisolierung (optional)
- ✓ Dreifach verglaste PVC-Fenster in Weiß oder Anthrazit
- ✓ Edelstahl-Beschläge und Bedienelemente
- ✓ Optional Premium Holz-Alu-Fenster erhältlich
- ✓ Verstärkte Winterkonstruktion
- ✓ Ganzjährig bewohnbar

Mit dem **Wohnhaus BERTA 2 Premium Isoliert** entscheiden Sie sich für ein modernes, energieeffizientes und stilvolles Zuhause, das Funktionalität, hochwertige Materialien und natürlichen Wohnkomfort perfekt miteinander verbindet.

|                      |                                                                                                                                                                |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Außenmaß             | 1144 x 629 cm                                                                                                                                                  |
| Boden                | OPTIONAL – 150 mm Fundamentbalken aus Holz (mit 150 mm Dämmung); 20–30 mm dicke Nut- und Federbretter                                                          |
| Marke                | Blockbohlenhaus.at                                                                                                                                             |
| Breite               | 1144 cm                                                                                                                                                        |
| Tiefe                | 629 cm                                                                                                                                                         |
| Raumanzahl           | 7                                                                                                                                                              |
| Grundfläche          | 60,05 cm                                                                                                                                                       |
| Wandstärke           | 66 mm + Holzverschalung Isoliert                                                                                                                               |
| Firsthöhe            | 311 cm                                                                                                                                                         |
| Fenstermaße:         | 1* 192 x 63.5 cm (Vitrinen-Fenster), 1* 50 x 63.5 cm (Fenster), 1* 85 x 205.5 cm (Vitrinen-Fenster), 2* 50 x 103.5 cm (Fenster), 4* 161 x 205.5 cm (Balkontür) |
| Türmaße              | 1 * 100 x 210 cm ( Eingang ), 4x 85 x 205.5 cm                                                                                                                 |
| Dachfläche           | 74 m²                                                                                                                                                          |
| Dachaufbau           | 2x135 mm Dachsparren aus Holz; Profilholz Fichte AB Doppelnut EI30; 300 mm Dachsparren aus Holz (mit 300 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten OSB Platte              |
| Haus Typ             | Modern                                                                                                                                                         |
| Herstellergarantie   | 5 Jahre                                                                                                                                                        |
| Dachform             | Pultdach                                                                                                                                                       |
| Dachwinkel           | 2°                                                                                                                                                             |
| Dachüberstand        | 0,0 cm                                                                                                                                                         |
| Grundform            | Rechteckig                                                                                                                                                     |
| Holzbehandlung       | Unbehandelt                                                                                                                                                    |
| Seitenhöhe der Wände | 276 cm                                                                                                                                                         |



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

|                         |                                                                                                                                                   |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Verglasung              | dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren                                                                                                      |
| Wandaufbau              | 66 mm Holzbalken; 200 mm Holzrahmen (mit 200 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten (senkrecht); 25 mm Holzlatten (waagerecht); 18 – 20 mm Holzverkleidung |
| Feuerwiderstandsklassen | F30                                                                                                                                               |
| Außenverkleidung        | Naturholz-Verkleidung                                                                                                                             |
| Dämmung                 | Wohnhaus                                                                                                                                          |
| Wohnfläche              | 47.10 m²                                                                                                                                          |

