Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

Wohnhaus BERTA 3 (66 mm + Holzverschalung Isoliert), 75 m²

€ 61512,60

Wohnhaus BERTA 3 mit 75 m² Wohnfläche, 2 Schlafzimmern, Premium-Dämmung, dreifach verglasten PVC-Fenstern und optionaler Terrasse. Ideal als Hauptwohnsitz oder Ferienhaus.

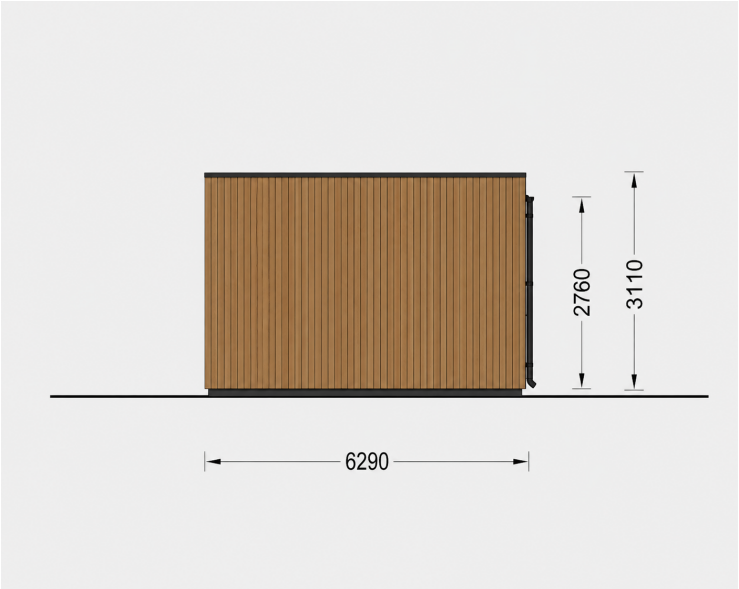
Artikelnummer: PM2835 | **Kategorien:** Wohnhaus aus Holz

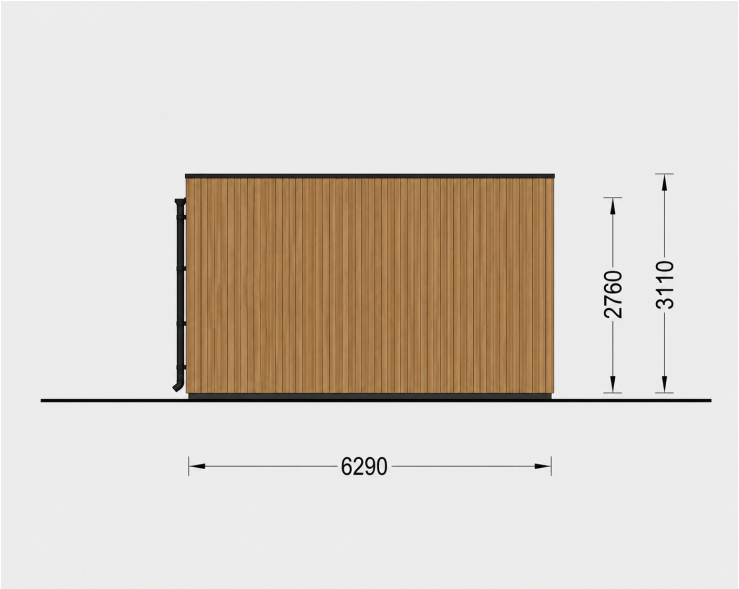
Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at

Blockbohlenhaus.at

PRODUKTBILDER & GRUNDRISSE

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at





BESCHREIBUNG

Wohnhaus BERTA 3 (Premium Isoliert) – 75 m²

66 mm Blockbohlen + Holzverschalung · Modern · Komfortabel · Ganzjährig bewohnbar

Das **Wohnhaus BERTA 3** vereint moderne Architektur, hochwertige Materialien und eine durchdachte Raumaufteilung auf großzügigen **75 m² Wohnfläche**. Mit zwei komfortablen Schlafzimmern, einem hellen Wohnbereich und erstklassiger Wärmedämmung bietet dieses Modell alles, was Sie für ein gemütliches und energieeffizientes Zuhause benötigen.

Ob als Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder Wochenenddomizil – BERTA 3 überzeugt durch Funktionalität, Wohnkomfort und zeitloses Design.

PREMIUM WÄRMEDÄMMUNG – WOHNKOMFORT AUF WOHNHAUSNIVEAU

Das Wohnhaus BERTA 3 wurde speziell für die ganzjährige Nutzung entwickelt und bietet hervorragende Dämmwerte für maximale Energieeffizienz.

Hochwertiges Isolationspaket

- 300 mm Dachisolierung
- 200 mm Wandisolierung
- 150 mm Bodenisolierung (optional)
- 66 mm massive Blockbohlen
- Hochwertige Holzverschalung

- Dreifach verglaste PVC-Fenster und Türen

Fensterausstattung

Standardmäßig ausgestattet mit:

✔ Dreifach verglasten PVC-Fenstern in Weiß oder Anthrazit
✔ Hochwertigen Edelstahl-Beschlägen und Bedienelementen
✔ Hervorragender Wärme- und Schalldämmung
✔ Modernem und langlebigem Design

Optional erhältlich

- Premium Holz-Alu-Fenster und -Türen
- Noch bessere Energieeffizienz
- Edle Holzoptik im Innenbereich
- Wetterbeständige Aluminium-Außenschale
- Besonders wartungsarm und langlebig

Ihre Vorteile

✔ Niedrige Heiz- und Energiekosten
✔ Angenehme Temperaturen im Sommer und Winter
✔ Exzellente Schalldämmung
✔ Behagliches Raumklima das ganze Jahr
✔ Ideal als dauerhafter Wohnsitz

HIGHLIGHTS DES MODELLS

Praktischer und familienfreundlicher Grundriss

Die längliche Bauweise sorgt für kurze Wege und eine optimale Nutzung der Wohnfläche.

Ihre Vorteile:

✔ Effiziente Raumaufteilung
✔ Komfortables Wohnen auf einer Ebene
✔ Ideal für Familien und Paare
✔ Hohe Alltagstauglichkeit

Großzügiger Wohnbereich mit Koch- und Essbereich

Der helle Wohnraum bildet das Zentrum des Hauses und bietet ausreichend Platz für Wohnen, Essen und gemeinsame Aktivitäten.

Perfekt für:

- Gemeinsame Mahlzeiten
- Familienabende
- Entspannte Stunden zuhause
- Gesellige Treffen mit Freunden

Große Fensterflächen sorgen dabei für viel Tageslicht und eine freundliche Atmosphäre.

Zwei komfortable Schlafzimmer

Die Schlafzimmer befinden sich auf gegenüberliegenden Seiten des Hauses und bieten dadurch zusätzliche Ruhe und Privatsphäre.

Ideal als:

✔ Hauptschlafzimmer
✔ Kinderzimmer
✔ Gästezimmer
✔ Homeoffice

Badezimmer mit Duschbereich

Das praktische Badezimmer wurde funktional geplant und befindet sich direkt neben einem Schlafzimmer.

Vorteile:

✔ Komfortable Nutzung
✔ Kurze Wege
✔ Optimale Raumausnutzung

Zeitloses und modernes Design

Die moderne Holzfassade mit vertikaler Holzverschalung verleiht dem Haus eine elegante und hochwertige Optik.

Ihre Vorteile:

✔ Klare Architektur
✔ Hochwertige Materialien
✔ Zeitloses Erscheinungsbild
✔ Harmonische Integration in jede Umgebung

Optionale Terrasse (21 m²)

Auf Wunsch kann das Wohnhaus um eine großzügige Terrasse erweitert werden.

Ideal für:

✔ Frühstück im Freien
✔ Entspannte Sommerabende
✔ Lounge- und Sitzbereich
✔ Erweiterung des Wohnraums nach draußen

VERSTÄRKTE, WINTERFESTE KONSTRUKTION

Das Wohnhaus BERTA 3 wurde speziell für anspruchsvolle Wetterbedingungen entwickelt.

Merkmale:

✔ Verstärkte Dachkonstruktion für hohe Schneelasten
✔ Massive Tragstruktur
✔ Langlebige Bauweise
✔ Ganzjährig bewohnbar

Selbst bei Schnee und Frost bleibt das Haus angenehm warm und komfortabel.

NATÜRLICHES WOHNEN MIT HOLZ

Gefertigt aus hochwertigem Nadelholz bietet BERTA 3 ein gesundes Raumklima und eine besonders angenehme Wohnatmosphäre.

Ihre Vorteile:

✔ Nachhaltiger Baustoff
✔ Natürliche Feuchtigkeitsregulierung
✔ Angenehmes Wohngefühl
✔ Umweltfreundliche Bauweise

KOMPAKT, FUNKTIONAL UND KOMFORTABEL

Lassen Sie sich von der durchdachten Planung überzeugen. BERTA 3 verbindet modernes Wohnen mit hoher Energieeffizienz und schafft einen Ort, an dem Sie sich vom ersten Tag an zuhause fühlen.

Ob beim Morgenkaffee in der Küche oder beim Entspannen auf der Terrasse – dieses Haus bietet Wohnqualität auf höchstem Niveau.

IHRE VORTEILE AUF EINEN BLICK

✔ 75 m² Wohnfläche
✔ 2 Schlafzimmer
✔ Großzügiger Wohnbereich mit Koch- und Essbereich

✔ Badezimmer mit Duschbereich
✔ Moderne Holzverschalung
✔ Optionale Terrasse mit 21 m²
✔ 300 mm Dachisolierung
✔ 200 mm Wandisolierung
✔ 150 mm Bodenisolierung (optional)
✔ Dreifach verglaste PVC-Fenster in Weiß oder Anthrazit
✔ Edelstahl-Beschläge und Bedienelemente
✔ Optional Premium Holz-Alu-Fenster erhältlich
✔ Verstärkte Winterkonstruktion
✔ Ganzjährig bewohnbar

Mit dem **Wohnhaus BERTA 3 Premium Isoliert** entscheiden Sie sich für ein modernes, energieeffizientes und langlebiges Zuhause, das Komfort, Funktionalität und natürliche Wohnqualität perfekt miteinander verbindet.

TECHNISCHE DATEN

Außenmaß	1404 cm x 609 cm
Boden	OPTIONAL – 150 mm Fundamentbalken aus Holz (mit 150 mm Dämmung); 20-30 mm dicke Nut- und Federbretter
Marke	Blockbohlenhaus.at
Breite	1404 cm
Tiefe	690 cm
Raumanzahl	9
Grundfläche	75 m²
Wandstärke	66 mm + Holzverschalung Isoliert
Firsthöhe	311 cm
Dachfläche	87 m²
Dachaufbau	2×135 mm Dachsparren aus Holz; Profilholz Fichte AB Doppelnut EI30; 300 mm Dachsparren aus Holz (mit 300 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten OSB Platte
Haus Typ	Modern

Herstellergarantie	5 Jahre
Spiegelverkehrter Aufbau	Ja
Dachform	Pultdach
Dachwinkel	2°
Dachüberstand	0,0 cm
Grundform	Rechteckig
Holzbehandlung	Unbehandelt
Seitenhöhe der Wände	276 cm
Verglasung	dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren
Wandaufbau	66 mm Holzbalken; 200 mm Holzrahmen (mit 200 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten (senkrecht); 25 mm Holzlatten (waagerecht); 18 – 20 mm Holzverkleidung
Dämmung	Wohnhaus
Außenverkleidung	Naturholz-Verkleidung

Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at