

Wohnhaus BERTA 3 (66 mm + Holzverschalung Isoliert), 75 m²



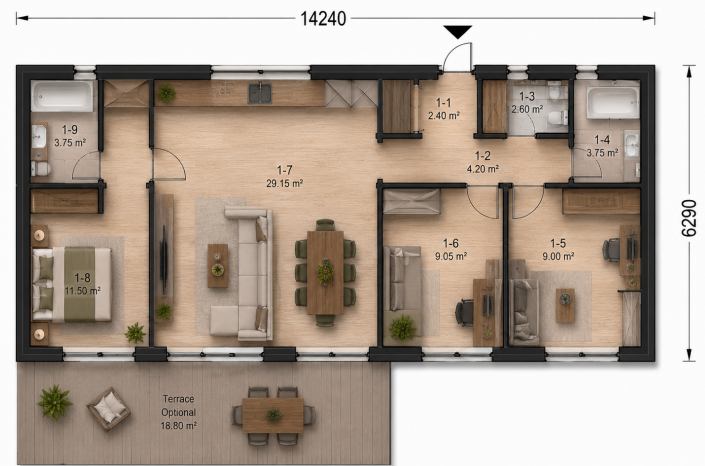
€ 61512,60

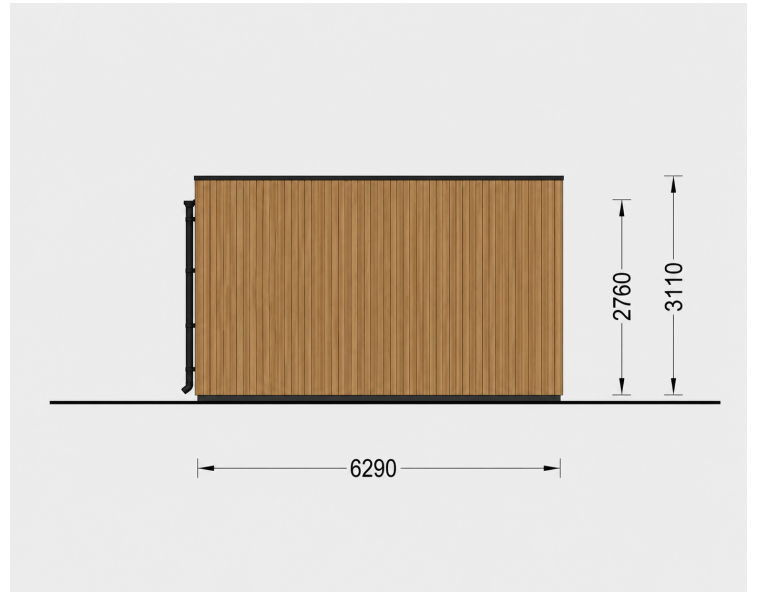
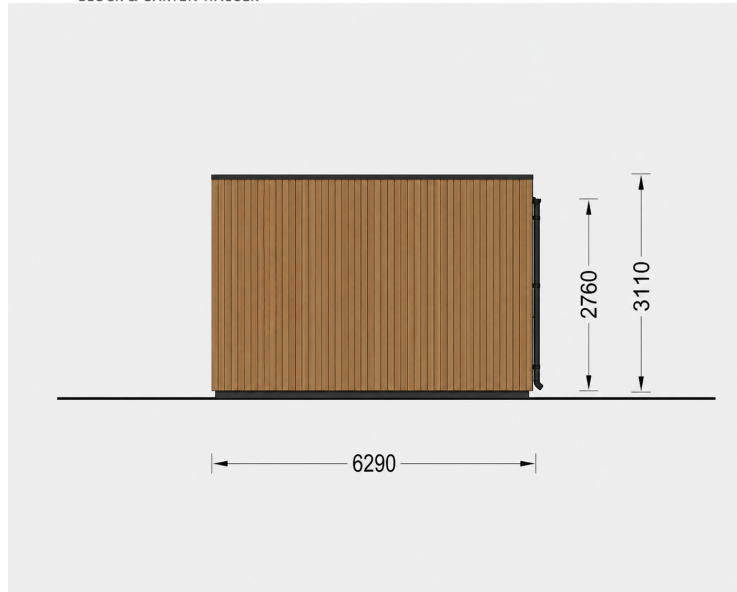
Wohnhaus BERTA 3 mit zwei separaten Schlafzimmern und offenem Wohn-, Koch- und Essbereich auf einer Ebene. Große Fensterflächen, Naturholzfassade und Pultdach prägen das moderne Holzhaus.

- **Grundfläche:** 78,8 m²; insgesamt 9 Räume
- **Außenmaß:** 14,04 × 6,09 m
- **Wände:** 66 mm Holz mit 200 mm Dämmung und Holzverschalung
- **Dach:** Pultdach mit 2° Neigung und 300 mm Dämmung
- **Verglasung:** dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren
- **Optional:** Bodenaufbau mit 150 mm Dämmung und Terrasse



PRODUKTBILDER & GRUNDRISSSE





BESCHREIBUNG

WOHNHAUS BERTA 3 – ISOLIERTES HOLZHAUS MIT OFFENEM WOHNBEREICH

Das **Wohnhaus BERTA 3** verbindet eine längliche, rechteckige Bauform mit Wohnen auf einer Ebene. Zwei separate Schlafzimmer und ein offener Wohnbereich mit Koch- und Essbereich schaffen Raum für gemeinsame Zeit und persönliche Rückzugsmöglichkeiten. Große Fensterflächen, die Naturholzfassade und das flach geneigte Pultdach prägen den modernen Charakter des Hauses.

Die Produktattribute weisen **78,8 m² Grundfläche** und insgesamt **neun Räume** aus. Das **Außenmaß beträgt 14,04 × 6,09 m**. BERTA 3 bietet damit eine Grundlage für ein individuell abgestimmtes Wohn- oder Ferienhausprojekt.

Wohnen, kochen und entspannen auf einer Ebene

Der offene Wohn-, Koch- und Essbereich bildet den gemeinsamen Mittelpunkt des Hauses. Hier können Sie eine Küche, einen Essplatz und einen Sitzbereich miteinander verbinden. Die großen Glasflächen bringen Tageslicht ins Innere und ermöglichen Ausblicke in den Garten.

Die beiden Schlafzimmer liegen auf gegenüberliegenden Seiten des Hauses und bieten räumlich getrennte Rückzugsbereiche. Je nach Bedarf lassen sie sich als Hauptschlafzimmer, Kinderzimmer oder Gästezimmer nutzen. Auch ein eigener Arbeitsbereich ist denkbar. Ein vorgesehener Badbereich mit Platz für eine Dusche ergänzt die Raumaufteilung.

Eine optional erhältliche Terrasse kann den Aufenthaltsbereich nach draußen erweitern. Der mögliche **spiegelverkehrte Aufbau** bietet zusätzlichen Spielraum bei der Ausrichtung auf Ihrem Grundstück.



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

Wandaufbau mit 66 mm Holz und 200 mm Dämmung

Die Wandkonstruktion besteht aus **66 mm starken Holzbalken** und einem 200 mm Holzrahmen mit **200 mm Dämmung**. Hinzu kommen senkrechte und waagerechte Holzlatten mit jeweils 25 mm sowie eine 18–20 mm starke Holzverkleidung. Die Naturholz-Verkleidung bestimmt das Erscheinungsbild der Fassade; das Holz ist als unbehandelt angegeben.

Als Verglasung sind **dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren** hinterlegt. Die gewünschte Ausführung stimmen Sie anhand der verfügbaren Produktoptionen und Ihres individuellen Angebots ab.

Pultdach mit 300 mm Dämmung

Das Pultdach hat eine Neigung von **2°** und eine Dachfläche von **87 m²**. Die Firsthöhe beträgt 311 cm, die Seitenhöhe der Wände 276 cm. Der hinterlegte Dachaufbau umfasst:

- 2 × 135 mm Dachsparren aus Holz
- Profilholz Fichte AB Doppelnut mit der Attributbezeichnung „EI30“
- 300 mm Dachsparren aus Holz mit 300 mm Dämmung
- 25 mm Holzlatten und eine OSB-Platte

Die gewünschte Dacheindeckung ergänzen Sie über die verfügbaren Ausstattungsoptionen.

Bodenaufbau optional erhältlich

Der **optionale Bodenaufbau** umfasst 150 mm Fundamentbalken aus Holz mit **150 mm Dämmung** sowie 20–30 mm starke Nut- und Federbretter. Berücksichtigen Sie diese Ergänzung bei Ihrer Konfiguration, damit der gewünschte Lieferumfang im Angebot festgehalten wird.

Maße und technische Daten von BERTA 3

Artikelnummer	PM2835
Außenmaß (Breite × Tiefe)	14,04 × 6,09 m
Grundfläche	78,8 m²
Raumanzahl	9
Grundform	Rechteckig
Wandstärke	66 mm + Holzverschalung, isoliert
Firsthöhe	311 cm
Seitenhöhe der Wände	276 cm

Dachform / Dachneigung	Pultdach / 2°
Dachfläche	87 m²
Dachüberstand	0 cm
Außenverkleidung	Naturholz-Verkleidung
Holzbehandlung	Unbehandelt
Spiegelverkehrter Aufbau	Möglich

Ihr individuelles Angebot für das Wohnhaus BERTA 3

Stellen Sie Ihre gewünschte Ausstattung über die Produktoptionen zusammen und nutzen Sie den Button **„Angebot erhalten“**. Ihre Auswahl bildet die Grundlage für ein Angebot mit dem gewünschten Bodenaufbau und weiteren gewählten Ergänzungen.

Sie möchten die Raumaufteilung oder einzelne Ausstattungsdetails besprechen? Über den **„Rückrufservice“** können Sie eine persönliche Beratung anfordern. Weitere Modelle finden Sie bei unseren Wohnhäusern aus Holz. Mehr zur Ausführung erfahren Sie unter Wohnhäuser im Detail.

TECHNISCHE DATEN

Außenmaß	1404 cm x 609 cm
Boden	OPTIONAL – 150 mm Fundamentbalken aus Holz (mit 150 mm Dämmung); 20-30 mm dicke Nut- und Federbretter
Marke	Blockbohlenhaus.at
Breite	1404 cm
Tiefe	609 cm
Raumanzahl	9
Grundfläche	78,8 m²
Wandstärke	66 mm + Holzverschalung Isoliert
Firsthöhe	311 cm
Dachfläche	87 m²

Dachaufbau	2×135 mm Dachsparren aus Holz; Profilholz Fichte AB Doppelnut EI30; 300 mm Dachsparren aus Holz (mit 300 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten OSB Platte
Haus Typ	Modern
Herstellergarantie	5 Jahre
Spiegelverkehrter Aufbau	Ja
Dachform	Pultdach
Dachwinkel	2°
Dachüberstand	0,0 cm
Grundform	Rechteckig
Holzbehandlung	Unbehandelt
Seitenhöhe der Wände	276 cm
Verglasung	dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren
Wandaufbau	66 mm Holzbalken; 200 mm Holzrahmen (mit 200 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten (senkrecht); 25 mm Holzlatten (waagerecht); 18 – 20 mm Holzverkleidung
Dämmversion	Premium Isoliert
Außenverkleidung	Naturholz-Verkleidung

