Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

Wohnhaus Enns (66 mm + Holzverschalung) inkl. Isolierung, 130 m²

€ 70800,00

Wohnhaus ENNS mit 74,2 m² Wohnfläche, 115,2 m² Grundfläche, 3 Schlafzimmern, 3 Badezimmern, Premium-Dämmung und großer Terrasse. Energieeffizient und ganzjährig bewohnbar.

Artikelnummer: PM2582 | **Kategorien:** Wohnhaus aus Holz

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at

Blockbohlenhaus.at

PRODUKTBILDER & GRUNDRISSE

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at

Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

BESCHREIBUNG

Wohnhaus ENNS (Premium Isoliert) – 115,2 m² Grundfläche | 74,2 m² Wohnfläche

Modern · Energieeffizient · Familienfreundlich · Ganzjährig bewohnbar

Das **Wohnhaus ENNS** vereint moderne Architektur, hochwertige Materialien und maximale Energieeffizienz in einem stilvollen Holz-Fertighaus. Mit seiner großzügigen Grundfläche von **115,2 m²**, einer Wohnfläche von **74,2 m²**, moderner vertikaler Holzverschalung und großen Fensterflächen bietet dieses Modell ein außergewöhnliches Wohngefühl für Familien, Paare oder anspruchsvolle Ferienhausbesitzer.

Die Kombination aus klassischem Satteldach, natürlicher Holzoptik und hochwertiger Premium-Dämmung macht ENNS zu einem langlebigen und energieeffizienten Zuhause für jede Jahreszeit.

PREMIUM WÄRMEDÄMMUNG – WOHNKOMFORT AUF HÖCHSTEM NIVEAU

Das Wohnhaus ENNS wurde speziell für ganzjähriges Wohnen entwickelt und erfüllt höchste Anforderungen an Wärmeschutz und Energieeffizienz.

Hochwertiges Isolationspaket

- 300 mm Dachdämmung aus Mineralwolle
- 200 mm Wanddämmung aus Mineralwolle
- 150 mm Bodendämmung
- Dampfsperre und Windsperre inklusive
- 66 mm massive Blockbohlen

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at

- Hochwertige Holzverschalung

Ihre Vorteile

✔ Niedrige Heiz- und Energiekosten
✔ Hervorragender Wärme- und Schallschutz
✔ Angenehme Temperaturen im Sommer und Winter
✔ Nachhaltige und energieeffiziente Bauweise
✔ Behagliches Raumklima das ganze Jahr

HOCHWERTIGE FENSTER- UND TÜRSYSTEME

Standardmäßig ausgestattet mit:

✔ Dreifach verglasten PVC-Fenstern und Außentüren in Anthrazitgrau
✔ Hervorragende Wärmedämmung
✔ Hohe Schalldämmung
✔ Pflegeleicht und langlebig
✔ Modernes Design

Optional erhältlich

- Premium Holz-Alu-Fenster und Türen
- Innenwände in Weiß lasiert oder lackiert
- Noch bessere Wärmedämmwerte
- Hochwertige Holzoptik im Innenbereich
- Wetterbeständige Aluminium-Außenschale

HIGHLIGHTS DES MODELLS

Großzügiges Raumkonzept für Familien

Mit drei Schlafzimmern und drei vollwertigen Badezimmern bietet das Wohnhaus ENNS außergewöhnlich viel Komfort und Privatsphäre.

Ideal für:

✔ Familien
✔ Mehrgenerationenhaushalte
✔ Gäste
✔ Homeoffice-Nutzer

Die durchdachte Raumaufteilung schafft kurze Wege und ein angenehmes Wohngefühl.

Offener Wohn- und Essbereich

Der großzügige Wohnbereich bildet das Herzstück des Hauses und lädt zum gemeinsamen Leben ein.

Perfekt für:

- Familienabende
- Gemeinsame Mahlzeiten
- Gesellige Treffen
- Entspannte Stunden im Alltag

Große Fensterflächen sorgen für ein helles, freundliches Ambiente und eine natürliche Verbindung zum Außenbereich.

Moderne Architektur mit Charakter

Die Kombination aus klassischem Satteldach und moderner vertikaler Holzverschalung verleiht ENNS eine zeitlose und elegante Optik.

Merkmale:

✔ Moderne Linienführung
✔ Hochwertige Fassadengestaltung
✔ Zeitloses Design
✔ Harmonische Proportionen

Großzügige Terrasse für Outdoor-Living

Die weitläufige Terrasse erweitert den Wohnraum harmonisch nach außen.

Ideal für:

✔ Gartenfeste
✔ Grillabende
✔ Outdoor-Lounges
✔ Entspannte Stunden mit Familie und Freunden

Bei schlechterem Wetter bietet der großzügige Innenbereich ausreichend Platz für gesellige Zusammenkünfte.

Optional helle Innenraumgestaltung

Auf Wunsch kann das Innere des Hauses mit einer weißen Oberflächenbehandlung ausgestattet werden.

Vorteile:

✔ Modernes Ambiente
✔ Helle Wohnräume
✔ Skandinavischer Wohnstil
✔ Zeitlose Eleganz

VERSTÄRKTE, WINTERFESTE KONSTRUKTION

Das Wohnhaus ENNS wurde für anspruchsvolle Wetterbedingungen entwickelt und eignet sich hervorragend als dauerhafter Wohnsitz.

Robuste Bauweise

✔ Verstärkte Dachkonstruktion für hohe Schneelasten
✔ Massive 66-mm-Blockbohlen
✔ Hochwertige Mineralwolldämmung
✔ Dampfsperre und Windsperre inklusive
✔ Ganzjährig bewohnbar

Selbst in schneereichen Regionen bleibt das Haus angenehm warm und energieeffizient.

NACHHALTIGES WOHNEN MIT HOLZ

Gefertigt aus hochwertigem, langsam gewachsenem Nadelholz bietet ENNS ein gesundes und nachhaltiges Wohnumfeld.

Ihre Vorteile:

✔ Nachhaltiger Baustoff
✔ Natürliches Raumklima
✔ Feuchtigkeitsregulierende Eigenschaften
✔ Behagliche Wohnatmosphäre
✔ Umweltfreundliche Bauweise

IM LIEFERUMFANG ENTHALTEN

✔ 66 mm Blockbohlenkonstruktion
✔ Hochwertige Holzverschalung
✔ Mineralwolle-Dämmung für Dach, Wand und Boden
✔ Dampfsperre und Windsperre
✔ Dreifach verglaste PVC-Fenster und Außentüren in Anthrazitgrau
✔ Verstärkte Dachkonstruktion
✔ Beschläge und Montagematerial

Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

WICHTIGER HINWEIS

Installationen für Heizung, Strom, Wasser, Sanitär sowie Fundamentarbeiten sind nicht im Lieferumfang enthalten und müssen von konzessionierten Fachbetrieben gemäß den örtlichen Bauvorschriften ausgeführt werden.

IHRE VORTEILE AUF EINEN BLICK

✔ 115,2 m² Grundfläche
✔ 74,2 m² Wohnfläche
✔ 3 Schlafzimmer
✔ 3 Badezimmer
✔ Großzügiger Wohnbereich
✔ Große Terrasse
✔ Moderne vertikale Holzverschalung
✔ Klassisches Satteldach
✔ 66 mm massive Blockbohlen
✔ Dreifach verglaste PVC-Fenster und Türen
✔ Optional Premium Holz-Alu-Fenster erhältlich
✔ 300 mm Dachdämmung
✔ 200 mm Wanddämmung
✔ 150 mm Bodendämmung
✔ Dampfsperre und Windsperre inklusive
✔ Verstärkte Dachkonstruktion
✔ Ganzjährig bewohnbar

ENNS – MODERNES FAMILIENWOHNEN MIT PREMIUM-KOMFORT

Das **Wohnhaus ENNS Premium Isoliert** verbindet moderne Architektur, hochwertige Dämmtechnik und natürliche Materialien zu einem Zuhause, das Funktionalität, Energieeffizienz und Wohnkomfort perfekt vereint. Ob als Hauptwohnsitz oder exklusives Ferienhaus – ENNS bietet Raum für modernes Wohnen mit Stil und Nachhaltigkeit.

TECHNISCHE DATEN

Grundfläche	115,25 m²
Marke	Blockbohlenhaus.at
Raumanzahl	13

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at

Blockbohlenhaus.at

Dachform	Satteldach
Verglasung	dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren
Außenmaß	1624 x 824 cm
Breite	1624 cm
Tiefe	824 cm
Haus Typ	Wohnhaus
Fenstermaße:	1 * 138 x 118.5 cm, 12 * 85 x 205.5 cm (Panoramafenster), 4 * 161 x 205.5 cm (Balkontür), 5 * 70 x 118.5 cm
Türmaße	1 * 100 x 210 cm (Eingang), 1 * 70 x 205.5 cm (Innen), 9 * 85 x 205.5 cm (Innen)
Rauminhalt	390 m³
Wohnraum	74.20 m²
Dachfläche	142 m²
Firsthöhe	398 cm
Seitenhöhe der Wände	276,5 cm
Wandaufbau	66 mm Blockbohlen; 150 mm Holzrahmen (mit 150 mm Isolierung); 25 mm Holzlatte (vertikal); 25 mm Holzlatte (horizontal); 18 – 20 mm Holzverschalung
Dämmung	Wohnhaus
Boden	150 mm Fundamentbalken aus Holz (mit 150 mm Dämmung); 20-30 mm dicke Nut- und Federbretter (optional erhältlich)
Wohnfläche	72.90 m²
Fenster	Komplettsatz dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren, weiß
Schneelast	Zone 3-4

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at

Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at