

## Wohnhaus Enns (66 mm + Holzverschalung) inkl. Isolierung, 130 m<sup>2</sup>



€ 70800,00

Wohnhaus ENNS mit 74,2 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 115,2 m<sup>2</sup> Grundfläche, 3 Schlafzimmern, 3 Badezimmern, Premium-Dämmung und großer Terrasse. Energieeffizient und ganzjährig bewohnbar.

**Artikelnummer:** PM2582 | **Kategorien:** Wohnhaus aus Holz





## PRODUKTBILDER & GRUNDRISSE







## BESCHREIBUNG

# Wohnhaus ENNS (Premium Isoliert) – 115,2 m<sup>2</sup> Grundfläche | 74,2 m<sup>2</sup> Wohnfläche

### Modern · Energieeffizient · Familienfreundlich · Ganzjährig bewohnbar

Das **Wohnhaus ENNS** vereint moderne Architektur, hochwertige Materialien und maximale Energieeffizienz in einem stilvollen Holz-Fertighaus. Mit seiner großzügigen Grundfläche von **115,2 m<sup>2</sup>**, einer Wohnfläche von **74,2 m<sup>2</sup>**, moderner vertikaler Holzverschalung und großen Fensterflächen bietet dieses Modell ein außergewöhnliches Wohngefühl für Familien, Paare oder anspruchsvolle Ferienhausbesitzer.

Die Kombination aus klassischem Satteldach, natürlicher Holzoptik und hochwertiger Premium-Dämmung macht ENNS zu einem langlebigen und energieeffizienten Zuhause für jede Jahreszeit.

## PREMIUM WÄRMEDÄMMUNG – WOHNKOMFORT AUF HÖCHSTEM NIVEAU

Das Wohnhaus ENNS wurde speziell für ganzjähriges Wohnen entwickelt und erfüllt höchste Anforderungen an Wärmeschutz und Energieeffizienz.

### Hochwertiges Isolationspaket

- 300 mm Dachdämmung aus Mineralwolle
- 200 mm Wanddämmung aus Mineralwolle
- 150 mm Bodendämmung
- Dampfsperre und Windsperre inklusive
- 66 mm massive Blockbohlen

## Ihre Vorteile

- ✓ Niedrige Heiz- und Energiekosten
- ✓ Hervorragender Wärme- und Schallschutz
- ✓ Angenehme Temperaturen im Sommer und Winter
- ✓ Nachhaltige und energieeffiziente Bauweise
- ✓ Behagliches Raumklima das ganze Jahr

## HOCHWERTIGE FENSTER- UND TÜRSYSTEME

Standardmäßig ausgestattet mit:

- ✓ Dreifach verglasten PVC-Fenstern und Außentüren in Anthrazitgrau
- ✓ Hervorragende Wärmedämmung
- ✓ Hohe Schalldämmung
- ✓ Pflegeleicht und langlebig
- ✓ Modernes Design

### Optional erhältlich

- Premium Holz-Alu-Fenster und Türen
- Innenwände in Weiß lasiert oder lackiert
- Noch bessere Wärmedämmwerte
- Hochwertige Holzoptik im Innenbereich
- Wetterbeständige Aluminium-Außenschale

## HIGHLIGHTS DES MODELLS

### Großzügiges Raumkonzept für Familien

Mit drei Schlafzimmern und drei vollwertigen Badezimmern bietet das Wohnhaus ENNS außergewöhnlich viel Komfort und Privatsphäre.

Ideal für:

- ✓ Familien
- ✓ Mehrgenerationenhaushalte
- ✓ Gäste
- ✓ Homeoffice-Nutzer

Die durchdachte Raumaufteilung schafft kurze Wege und ein angenehmes Wohngefühl.



Der großzügige Wohnbereich bildet das Herzstück des Hauses und lädt zum gemeinsamen Leben ein.

Perfekt für:

- Familienabende
- Gemeinsame Mahlzeiten
- Gesellige Treffen
- Entspannte Stunden im Alltag

Große Fensterflächen sorgen für ein helles, freundliches Ambiente und eine natürliche Verbindung zum Außenbereich.

### Moderne Architektur mit Charakter

Die Kombination aus klassischem Satteldach und moderner vertikaler Holzverschalung verleiht ENNS eine zeitlose und elegante Optik.

Merkmale:

- ✓ Moderne Linienführung
- ✓ Hochwertige Fassadengestaltung
- ✓ Zeitloses Design
- ✓ Harmonische Proportionen

### Großzügige Terrasse für Outdoor-Living

Die weitläufige Terrasse erweitert den Wohnraum harmonisch nach außen.

Ideal für:

- ✓ Gartenfeste
- ✓ Grillabende
- ✓ Outdoor-Lounges
- ✓ Entspannte Stunden mit Familie und Freunden

Bei schlechterem Wetter bietet der großzügige Innenbereich ausreichend Platz für gesellige Zusammenkünfte.

### Optional helle Innenraumgestaltung

Auf Wunsch kann das Innere des Hauses mit einer weißen Oberflächenbehandlung ausgestattet werden.

Vorteile:



**Blockbohlenhaus.at**

BLOCK & GARTEN HÄUSER

- ✓ Modernes Ambiente
- ✓ Helle Wohnräume
- ✓ Skandinavischer Wohnstil
- ✓ Zeitlose Eleganz

## VERSTÄRKTE, WINTERFESTE KONSTRUKTION

Das Wohnhaus ENNS wurde für anspruchsvolle Wetterbedingungen entwickelt und eignet sich hervorragend als dauerhafter Wohnsitz.

### Robuste Bauweise

- ✓ Verstärkte Dachkonstruktion für hohe Schneelasten
- ✓ Massive 66-mm-Blockbohlen
- ✓ Hochwertige Mineralwolldämmung
- ✓ Dampfsperre und Windsperre inklusive
- ✓ Ganzjährig bewohnbar

Selbst in schneereichen Regionen bleibt das Haus angenehm warm und energieeffizient.

## NACHHALTIGES WOHNEN MIT HOLZ

Gefertigt aus hochwertigem, langsam gewachsenem Nadelholz bietet ENNS ein gesundes und nachhaltiges Wohnumfeld.

Ihre Vorteile:

- ✓ Nachhaltiger Baustoff
- ✓ Natürliches Raumklima
- ✓ Feuchtigkeitsregulierende Eigenschaften
- ✓ Behagliche Wohnatmosphäre
- ✓ Umweltfreundliche Bauweise

## IM LIEFERUMFANG ENTHALTEN

- ✓ 66 mm Blockbohlenkonstruktion
- ✓ Hochwertige Holzverschalung
- ✓ Mineralwolle-Dämmung für Dach, Wand und Boden
- ✓ Dampfsperre und Windsperre
- ✓ Dreifach verglaste PVC-Fenster und Außentüren in Anthrazitgrau
- ✓ Verstärkte Dachkonstruktion
- ✓ Beschläge und Montagematerial



Installationen für Heizung, Strom, Wasser, Sanitär sowie Fundamentarbeiten sind nicht im Lieferumfang enthalten und müssen von konzessionierten Fachbetrieben gemäß den örtlichen Bauvorschriften ausgeführt werden.

## IHRE VORTEILE AUF EINEN BLICK

- ✓ 115,2 m<sup>2</sup> Grundfläche
- ✓ 74,2 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- ✓ 3 Schlafzimmer
- ✓ 3 Badezimmer
- ✓ Großzügiger Wohnbereich
- ✓ Große Terrasse
- ✓ Moderne vertikale Holzverschalung
- ✓ Klassisches Satteldach
- ✓ 66 mm massive Blockbohlen
- ✓ Dreifach verglaste PVC-Fenster und Türen
- ✓ Optional Premium Holz-Alu-Fenster erhältlich
- ✓ 300 mm Dachdämmung
- ✓ 200 mm Wanddämmung
- ✓ 150 mm Bodendämmung
- ✓ Dampfsperre und Windsperre inklusive
- ✓ Verstärkte Dachkonstruktion
- ✓ Ganzjährig bewohnbar

## ENNS – MODERNES FAMILIENWOHNEN MIT PREMIUM-KOMFORT

Das **Wohnhaus ENNS Premium Isoliert** verbindet moderne Architektur, hochwertige Dämmtechnik und natürliche Materialien zu einem Zuhause, das Funktionalität, Energieeffizienz und Wohnkomfort perfekt vereint. Ob als Hauptwohnsitz oder exklusives Ferienhaus – ENNS bietet Raum für modernes Wohnen mit Stil und Nachhaltigkeit.

## TECHNISCHE DATEN

|             |                       |
|-------------|-----------------------|
| Grundfläche | 115,25 m <sup>2</sup> |
| Marke       | Blockbohlenhaus.at    |
| Raumanzahl  | 13                    |



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN-HÄUSER

|                      |                                                                                                                                                    |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dachform             | Satteldach                                                                                                                                         |
| Verglasung           | dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren                                                                                                       |
| Außenmaß             | 1624 x 824 cm                                                                                                                                      |
| Breite               | 1624 cm                                                                                                                                            |
| Tiefe                | 824 cm                                                                                                                                             |
| Haus Typ             | Wohnhaus                                                                                                                                           |
| Fenstermaße:         | 1 * 138 x 118.5 cm, 12 * 85 x 205.5 cm (Panoramafenster), 4 * 161 x 205.5 cm (Balkontür), 5 * 70 x 118.5 cm                                        |
| Türmaße              | 1 * 100 x 210 cm ( Eingang ), 1 * 70 x 205.5 cm (Innen), 9 * 85 x 205.5 cm (Innen)                                                                 |
| Rauminhalt           | 390 m³                                                                                                                                             |
| Wohnraum             | 74.20 m²                                                                                                                                           |
| Dachfläche           | 142 m²                                                                                                                                             |
| Firsthöhe            | 398 cm                                                                                                                                             |
| Seitenhöhe der Wände | 276,5 cm                                                                                                                                           |
| Wandaufbau           | 66 mm Blockbohlen; 150 mm Holzrahmen (mit 150 mm Isolierung); 25 mm Holzlatte (vertikal); 25 mm Holzlatte (horizontal); 18 – 20 mm Holzverschalung |
| Dämmung              | Wohnhaus                                                                                                                                           |
| Boden                | 150 mm Fundamentbalken aus Holz (mit 150 mm Dämmung); 20-30 mm dicke Nut- und Federbretter (optional erhältlich)                                   |
| Wohnfläche           | 72.90 m²                                                                                                                                           |
| Fenster              | Komplettsatz dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren, weiß                                                                                    |
| Schneelast           | Zone 3-4                                                                                                                                           |



