

## **WOHNHAUS ENNS (66 MM + HOLZVERSCHALUNG) INKL. ISOLIERUNG, 130 M<sup>2</sup>**



**€ 70800,00**

Wohnhaus ENNS mit 74,2 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 115,2 m<sup>2</sup> Grundfläche, 3 Schlafzimmern, 3 Badezimmern, Premium-Dämmung und großer Terrasse. Energieeffizient und ganzjährig bewohnbar.

**Kategorien:** [Isolierte Wohnhäuser](#)





## GALERIEBILDER

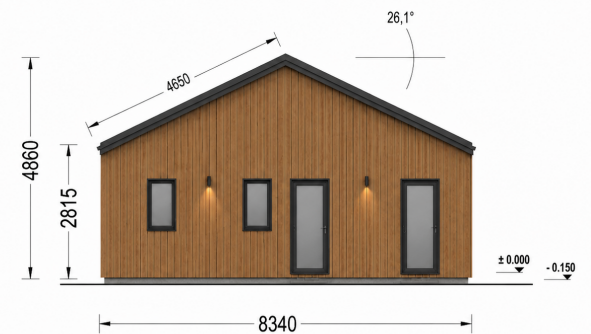
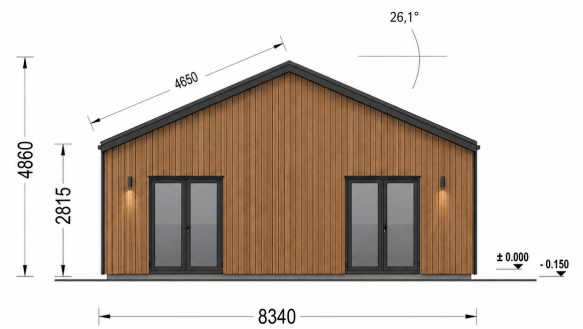






Blockbohlenhaus.at

Block & Gartenhäuser



## BESCHREIBUNG

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr  
office@blockbohlenhaus.at



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

# **WOHNHAUS ENNS (PREMIUM ISOLIERT) - 115,2 M<sup>2</sup> GRUNDFLÄCHE | 74,2 M<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE**

**Modern · Energieeffizient · Familienfreundlich · Ganzjährig bewohnbar**

Das **Wohnhaus ENNS** vereint moderne Architektur, hochwertige Materialien und maximale Energieeffizienz in einem stilvollen Holz-Fertighaus. Mit seiner großzügigen Grundfläche von **115,2 m<sup>2</sup>**, einer Wohnfläche von **74,2 m<sup>2</sup>**, moderner vertikaler Holzverschalung und großen Fensterflächen bietet dieses Modell ein außergewöhnliches Wohngefühl für Familien, Paare oder anspruchsvolle Ferienhausbesitzer.

Die Kombination aus klassischem Satteldach, natürlicher Holzoptik und hochwertiger Premium-Dämmung macht ENNS zu einem langlebigen und energieeffizienten Zuhause für jede Jahreszeit.

## **PREMIUM WÄRMEDÄMMUNG - WOHNKOMFORT AUF HÖCHSTEM NIVEAU**

Das Wohnhaus ENNS wurde speziell für ganzjähriges Wohnen entwickelt und erfüllt höchste Anforderungen an Wärmeschutz und Energieeffizienz.

### **Hochwertiges Isolationspaket**

- 300 mm Dachdämmung aus Mineralwolle
- 200 mm Wanddämmung aus Mineralwolle
- 150 mm Bodendämmung
- Dampfsperre und Windsperre inklusive
- 66 mm massive Blockbohlen
- Hochwertige Holzverschalung

### **Ihre Vorteile**

- ✓ Niedrige Heiz- und Energiekosten
- ✓ Hervorragender Wärme- und Schallschutz
- ✓ Angenehme Temperaturen im Sommer und Winter
- ✓ Nachhaltige und energieeffiziente Bauweise
- ✓ Behagliches Raumklima das ganze Jahr

## **HOCHWERTIGE FENSTER- UND TÜRSYSTEME**

Standardmäßig ausgestattet mit:

- ✓ Dreifach verglasten PVC-Fenstern und Außentüren in Anthrazitgrau
- ✓ Hervorragende Wärmedämmung
- ✓ Hohe Schalldämmung
- ✓ Pflegeleicht und langlebig
- ✓ Modernes Design



- Premium Holz-Alu-Fenster und Türen
- Innenwände in Weiß lasiert oder lackiert
- Noch bessere Wärmedämmwerte
- Hochwertige Holzoptik im Innenbereich
- Wetterbeständige Aluminium-Außenschale

## HIGHLIGHTS DES MODELLS

### Großzügiges Raumkonzept für Familien

Mit drei Schlafzimmern und drei vollwertigen Badezimmern bietet das Wohnhaus ENNS außergewöhnlich viel Komfort und Privatsphäre.

Ideal für:

- ✓ Familien
- ✓ Mehrgenerationenhaushalte
- ✓ Gäste
- ✓ Homeoffice-Nutzer

Die durchdachte Raumaufteilung schafft kurze Wege und ein angenehmes Wohngefühl.

### Offener Wohn- und Essbereich

Der großzügige Wohnbereich bildet das Herzstück des Hauses und lädt zum gemeinsamen Leben ein.

Perfekt für:

- Familienabende
- Gemeinsame Mahlzeiten
- Gesellige Treffen
- Entspannte Stunden im Alltag

Große Fensterflächen sorgen für ein helles, freundliches Ambiente und eine natürliche Verbindung zum Außenbereich.

### Moderne Architektur mit Charakter

Die Kombination aus klassischem Satteldach und moderner vertikaler Holzverschalung verleiht ENNS eine zeitlose und elegante Optik.

Merkmale:

- ✓ Moderne Linienführung
- ✓ Hochwertige Fassadengestaltung
- ✓ Zeitloses Design





**Blockbohlenhaus.at**

BLOCK & GARTEN HÄUSER

- ✓ Harmonische Proportionen

## **Großzügige Terrasse für Outdoor-Living**

Die weitläufige Terrasse erweitert den Wohnraum harmonisch nach außen.

Ideal für:

- ✓ Gartenfeste
- ✓ Grillabende
- ✓ Outdoor-Lounges
- ✓ Entspannte Stunden mit Familie und Freunden

Bei schlechterem Wetter bietet der großzügige Innenbereich ausreichend Platz für gesellige Zusammenkünfte.

## **Optional helle Innenraumgestaltung**

Auf Wunsch kann das Innere des Hauses mit einer weißen Oberflächenbehandlung ausgestattet werden.

Vorteile:

- ✓ Modernes Ambiente
- ✓ Helle Wohnräume
- ✓ Skandinavischer Wohnstil
- ✓ Zeitlose Eleganz

## **VERSTÄRKTE, WINTERFESTE KONSTRUKTION**

Das Wohnhaus ENNS wurde für anspruchsvolle Wetterbedingungen entwickelt und eignet sich hervorragend als dauerhafter Wohnsitz.

### **Robuste Bauweise**

- ✓ Verstärkte Dachkonstruktion für hohe Schneelasten
- ✓ Massive 66-mm-Blockbohlen
- ✓ Hochwertige Mineralwolldämmung
- ✓ Dampfsperre und Windsperre inklusive
- ✓ Ganzjährig bewohnbar

Selbst in schneereichen Regionen bleibt das Haus angenehm warm und energieeffizient.

## **NACHHALTIGES WOHNEN MIT HOLZ**

Gefertigt aus hochwertigem, langsam gewachsenem Nadelholz bietet ENNS ein gesundes und nachhaltiges Wohnumfeld.

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr

[office@blockbohlenhaus.at](mailto:office@blockbohlenhaus.at)



**Blockbohlenhaus.at**

BLOCK & GARTEN HÄUSER

Ihre Vorteile:

- ✓ Nachhaltiger Baustoff
- ✓ Natürliches Raumklima
- ✓ Feuchtigkeitsregulierende Eigenschaften
- ✓ Behagliche Wohnatmosphäre
- ✓ Umweltfreundliche Bauweise

## **IM LIEFERUMFANG ENTHALTEN**

- ✓ 66 mm Blockbohlenkonstruktion
- ✓ Hochwertige Holzverschalung
- ✓ Mineralwolle-Dämmung für Dach, Wand und Boden
- ✓ Dampfsperre und Windsperre
- ✓ Dreifach verglaste PVC-Fenster und Außentüren in Anthrazitgrau
- ✓ Verstärkte Dachkonstruktion
- ✓ Beschläge und Montagematerial

## **WICHTIGER HINWEIS**

Installationen für Heizung, Strom, Wasser, Sanitär sowie Fundamentarbeiten sind nicht im Lieferumfang enthalten und müssen von konzessionierten Fachbetrieben gemäß den örtlichen Bauvorschriften ausgeführt werden.

## **IHRE VORTEILE AUF EINEN BLICK**

- ✓ 115,2 m<sup>2</sup> Grundfläche
- ✓ 74,2 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- ✓ 3 Schlafzimmer
- ✓ 3 Badezimmer
- ✓ Großzügiger Wohnbereich
- ✓ Große Terrasse
- ✓ Moderne vertikale Holzverschalung
- ✓ Klassisches Satteldach
- ✓ 66 mm massive Blockbohlen
- ✓ Dreifach verglaste PVC-Fenster und Türen
- ✓ Optional Premium Holz-Alu-Fenster erhältlich
- ✓ 300 mm Dachdämmung
- ✓ 200 mm Wanddämmung
- ✓ 150 mm Bodendämmung
- ✓ Dampfsperre und Windsperre inklusive
- ✓ Verstärkte Dachkonstruktion
- ✓ Ganzjährig bewohnbar

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr

[office@blockbohlenhaus.at](mailto:office@blockbohlenhaus.at)





Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

## ENNS - MODERNES FAMILIENWOHNEN MIT PREMIUM-KOMFORT

Das **Wohnhaus ENNS Premium Isoliert** verbindet moderne Architektur, hochwertige Dämmtechnik und natürliche Materialien zu einem Zuhause, das Funktionalität, Energieeffizienz und Wohnkomfort perfekt vereint. Ob als Hauptwohnsitz oder exklusives Ferienhaus – ENNS bietet Raum für modernes Wohnen mit Stil und Nachhaltigkeit.

### TECHNISCHE DATEN

|                             |                                                                                                                                                    |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Grundfläche</b>          | <a href="#">115,25 m<sup>2</sup></a>                                                                                                               |
| <b>Marke</b>                | <a href="#">Blockbohlenhaus.at</a>                                                                                                                 |
| <b>Raumanzahl</b>           | <a href="#">13</a>                                                                                                                                 |
| <b>Dachform</b>             | <a href="#">Satteldach</a>                                                                                                                         |
| <b>Verglasung</b>           | <a href="#">dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren</a>                                                                                       |
| <b>Außenmaß</b>             | <a href="#">1624 x 824 cm</a>                                                                                                                      |
| <b>Breite</b>               | <a href="#">1624 cm</a>                                                                                                                            |
| <b>Tiefe</b>                | <a href="#">824 cm</a>                                                                                                                             |
| <b>Haus Typ</b>             | <a href="#">Wohnhaus</a>                                                                                                                           |
| <b>Fenstermaße:</b>         | <a href="#">1 * 138 x 118.5 cm, 12 * 85 x 205.5 cm (Panoramafenster), 4 * 161 x 205.5 cm (Balkontür), 5 * 70 x 118.5 cm</a>                        |
| <b>Türmaße</b>              | <a href="#">1 * 100 x 210 cm ( Eingang ), 1 * 70 x 205.5 cm (Innen), 9 * 85 x 205.5 cm (Innen)</a>                                                 |
| <b>Rauminhalt</b>           | <a href="#">390 m<sup>3</sup></a>                                                                                                                  |
| <b>Wohnraum</b>             | 74.20 m <sup>2</sup>                                                                                                                               |
| <b>Dachfläche</b>           | <a href="#">142 m<sup>2</sup></a>                                                                                                                  |
| <b>Firsthöhe</b>            | <a href="#">398 cm</a>                                                                                                                             |
| <b>Seitenhöhe der Wände</b> | <a href="#">276,5 cm</a>                                                                                                                           |
| <b>Wandaufbau</b>           | 66 mm Blockbohlen; 150 mm Holzrahmen (mit 150 mm Isolierung); 25 mm Holzlatte (vertikal); 25 mm Holzlatte (horizontal); 18 - 20 mm Holzverschalung |
| <b>Dämmung</b>              | <a href="#">Wohnhaus</a>                                                                                                                           |
| <b>Boden</b>                | <a href="#">150 mm Fundamentbalken aus Holz (mit 150 mm Dämmung); 20-30 mm dicke Nut- und Federbretter (optional erhältlich)</a>                   |

**Wohnfläche**

[72.90 m<sup>2</sup>](#)

**Fenster**

[Komplettsatz dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren,  
weiß](#)

**Schneelast**

[Zone 3-4](#)



