

Wohnhaus Enns (66 mm + Holzverschalung) Premium Isoliert, 112m²



€ 94200,00

Das **Wohnhaus ENNS PM2582** bietet **72,90 m² Wohnfläche** mit drei Schlafzimmern, drei geplanten Badezimmern und einem offenen Wohnbereich. Große Panoramafenster und Balkontürelemente schaffen helle Innenräume.

- 112,70 m² Grundfläche, Außenmaß 16,34 × 8,34 m, 13 Räume
- 66 mm Holzbalken mit gedämmtem Holzrahmen und Holzverschalung
- Satteldach mit 300 mm Dachdämmung
- Dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren in Weiß
- Bodenaufbau mit 150 mm Dämmung; Nut- und Federbretter optional
- Unbehandeltes Holz für Ihre individuelle Oberflächengestaltung



PRODUKTBILDER & GRUNDRISSSE





BESCHREIBUNG

WOHNHAUS ENNS – ISOLIERTES HOLZHAUS MIT 72,90 M² WOHNFLÄCHE

Das **Wohnhaus ENNS** verbindet einen offenen Wohnbereich mit getrennten Rückzugsräumen und großen Fensterflächen. Auf **72,90 m² Wohnfläche** sind drei Schlafzimmer und drei Badezimmer vorgesehen. Die Grundfläche beträgt **112,70 m²**, das Außenmaß **16,34 × 8,34 m**. Insgesamt sind dreizehn Räume hinterlegt.

Die Schlafzimmer bieten Nutzungsmöglichkeiten für Familie und Gäste. Je nach Bedarf lässt sich eines der Zimmer auch als Arbeitsraum einrichten. Der offene Wohn- und Essbereich bildet den gemeinsamen Mittelpunkt; drei geplante Badbereiche ermöglichen eine getrennte Nutzung im Alltag.

Große Fensterflächen mit Dreifachverglasung

Zwölf Panoramafenster und vier Balkontürelemente bringen Tageslicht ins Haus und öffnen den Blick in den Garten. Weitere Fenster ergänzen die Belichtung der Räume. Zur hinterlegten Ausstattung gehört ein **Komplettsatz dreifachverglaster PVC-Fenster und Außentüren in Weiß**.

Die großen Glasflächen und die Holzverschalung prägen das Erscheinungsbild von ENNS. Das Holz wird unbehandelt geliefert und lässt sich passend zu Ihrem Gestaltungskonzept behandeln.

66 mm Holzbalken mit gedämmtem Wandaufbau

Die Wandkonstruktion kombiniert **66 mm Holzbalken** mit einem gedämmten Holzrahmen. Hinzu kommen jeweils 25 mm senkrechte und waagerechte Holzlatten sowie eine 18–20 mm starke Holzverkleidung. So verbindet das Haus die sichtbare Holzoberfläche mit einem mehrschichtigen Wandaufbau.



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

Satteldach mit 300 mm Dachdämmung

Das Satteldach ist mit einer **Dachfläche von 154 m²** hinterlegt. Die Firsthöhe beträgt 398 cm, die Seitenhöhe der Wände 276,5 cm.

Der Dachaufbau umfasst 2 × 135 mm Dachsparren aus Holz, Profilholz Fichte AB mit Doppelnut, 300 mm Dachsparren mit 300 mm Dämmung sowie 25 mm Holzlatten und eine OSB-Platte. Wählen Sie die gewünschte Dacheindeckung aus den verfügbaren Produktoptionen.

Bodenaufbau mit optionalen Bodenbrettern

Für den Boden sind **150 mm Fundamentbalken aus Holz mit 150 mm Dämmung** angegeben. Die **20–30 mm starken Nut- und Federbretter sind optional erhältlich**. Berücksichtigen Sie den gewünschten Bodenbelag bei der Zusammenstellung Ihres Angebots.

Technische Daten im Überblick

Modell / Artikelnummer	ENNS / PM2582
Wohnfläche	72,90 m ²
Grundfläche	112,70 m ²
Außenmaß (Breite × Tiefe)	16,34 × 8,34 m
Raumanzahl	13
Wandkonstruktion	66 mm Holzbalken mit gedämmtem Holzrahmen und Holzverschalung
Dachdämmung	300 mm
Bodendämmung	150 mm; Nut- und Federbretter optional
Dachform / Dachfläche	Satteldach / 154 m ²
Firsthöhe / Seitenhöhe der Wände	398 cm / 276,5 cm
Fenster und Außentüren	PVC, weiß, dreifachverglast
Holzbehandlung	Unbehandelt

Fenster- und Türmaße

- 1 Fenster: 138 × 118,5 cm
- 5 Fenster: jeweils 70 × 118,5 cm
- 12 Panoramafenster: jeweils 85 × 205,5 cm
- 4 Balkontürelemente: jeweils 161 × 205,5 cm

- 1 Eingangstür: 100 × 210 cm
- 1 Innentür: 70 × 205,5 cm
- 9 Innentüren: jeweils 85 × 205,5 cm

Ausbau und Ausstattung planen

Fundamentarbeiten sowie Installationen für Heizung, Strom, Wasser und Sanitär sind nicht im Lieferumfang enthalten. Diese Leistungen werden passend zu Ihrem Vorhaben gesondert geplant und durch entsprechende Fachbetriebe ausgeführt.

Ihr individuelles Angebot für das Wohnhaus ENNS

Stellen Sie die gewünschten Produktoptionen zusammen und nutzen Sie **„Angebot erhalten“** für Ihre persönliche Konfiguration. Fragen zur Raumaufteilung, zur Ausstattung und zur weiteren Planung klären Sie über den Button **„Rückrufservice“**.

Weitere Modelle finden Sie in unserer Kategorie Wohnhäuser aus Holz. Informationen zur Planung erhalten Sie unter [Unsere Wohnhäuser](#).

TECHNISCHE DATEN

Grundfläche	112,70 m²
Dämmversion	Premium Isoliert
Marke	Blockbohlenhaus.at
Dachaufbau	2×135 mm Dachsparren aus Holz; Profilholz Fichte AB Doppelnut EI30; 300 mm Dachsparren aus Holz (mit 300 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten OSB Platte
Wandaufbau	66 mm Holzbalken; 200 mm Holzrahmen (mit 200 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten (senkrecht); 25 mm Holzlatten (waagrecht); 18 – 20 mm Holzverkleidung
Raumanzahl	13
Dachform	Satteldach
Wandstärke	66 mm + Holzverschalung Isoliert
Verglasung	dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren
Holzbehandlung	Unbehandelt



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

Außenmaß	16.34 x 8.34 m
Breite	1634 cm
Tiefe	834 cm
Haus Typ	Wohnhaus
Fenstermaße:	1 * 138 x 118.5 cm, 12 * 85 x 205.5 cm (Panoramafenster), 4 * 161 x 205.5 cm (Balkontür), 5 * 70 x 118.5 cm
Türmaße	1 * 100 x 210 cm (Eingang), 1 * 70 x 205.5 cm (Innen), 9 * 85 x 205.5 cm (Innen)
Rauminhalt	402.50 m³
Dachfläche	154.00 m²
Firsthöhe	398 cm
Seitenhöhe der Wände	276,5 cm
Wandaufbau	66 mm Blockbohlen; 150 mm Holzrahmen (mit 150 mm Isolierung); 25 mm Holzlatte (vertikal); 25 mm Holzlatte (horizontal); 18 – 20 mm Holzverschalung
Boden	150 mm Fundamentbalken aus Holz (mit 150 mm Dämmung); 20–30 mm dicke Nut- und Federbretter (optional erhältlich)
Wohnfläche	72.90 m²
Fenster	Komplettsatz dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren, weiß
Schneelast	Zone 3-4

