

HOLZHAUS NIKI (ISOLIERT, 66 MM + HOLZVERSCHALUNG), 66 M²



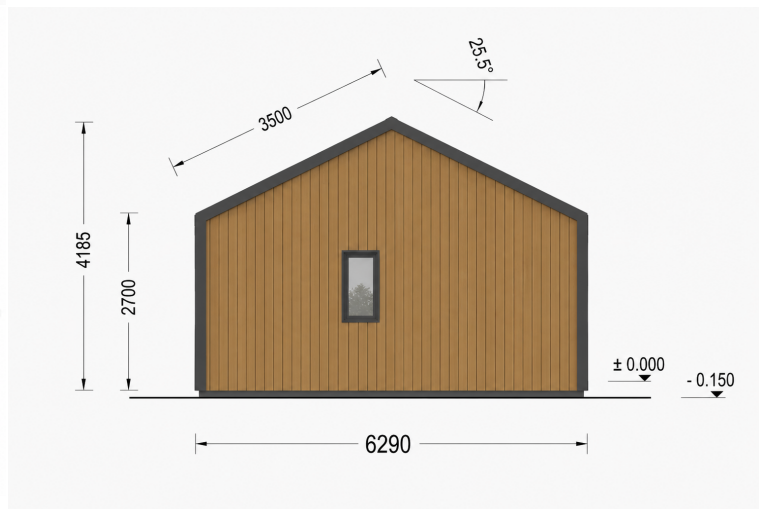
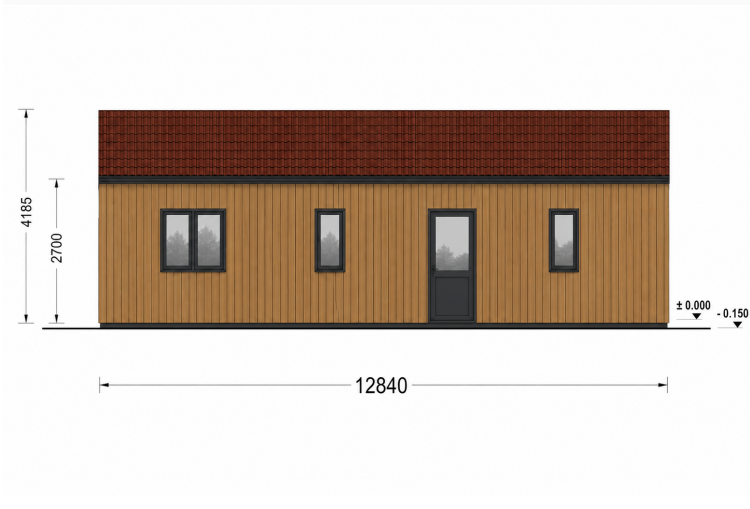
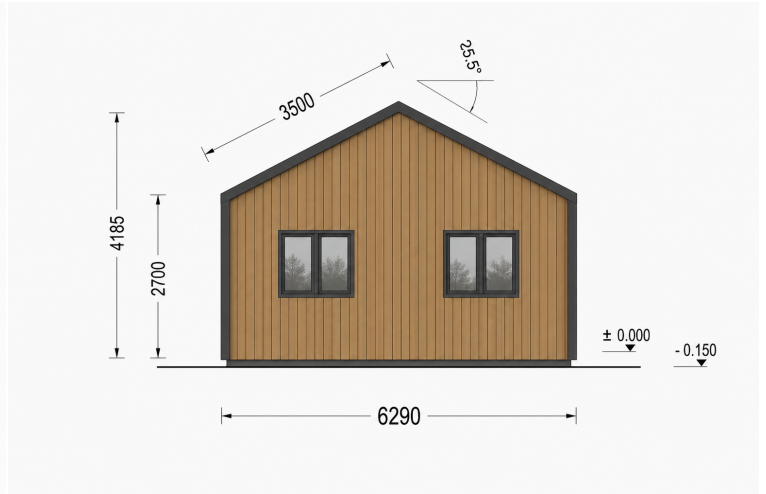
€ 58900,00

Modernes Wohnhaus NIKI mit 66 m² Wohnfläche, 3 Schlafzimmern, offener Küche, Premium-Dämmung und optionaler 32 m² Terrasse. Ideal als Hauptwohnsitz oder Ferienhaus.

Kategorien: [Isolierte Wohnhäuser](#)



GALERIEBILDER



WOHNHAUS NIKI (PREMIUM ISOLIERT) - 66 M²

66 mm Blockbohlen + Holzverschalung · Modern · Familienfreundlich · Ganzjährig bewohnbar

Das **Wohnhaus NIKI** wurde speziell für Familien entwickelt, die modernes Design, hohe Energieeffizienz und maximalen Wohnkomfort schätzen. Mit einer Wohnfläche von **66 m²**, drei separaten Schlafzimmern und einem großzügigen Wohnbereich bietet dieses Modell ausreichend Platz für bis zu sechs Personen.

Die Kombination aus massiven Blockbohlen, moderner Holzverschalung und hochwertiger Wärmedämmung macht NIKI zu einem idealen Zuhause für das ganze Jahr – egal ob als Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder Zweitwohnsitz.

PREMIUM WÄRMEDÄMMUNG - WOHNKOMFORT AUF HÖCHSTEM NIVEAU

Das Wohnhaus NIKI verfügt über eine leistungsstarke Wärmedämmung nach modernem Wohnstandard und eignet sich hervorragend für die ganzjährige Nutzung.

Hochwertiges Isolationspaket

- 300 mm Dachisolierung
- 200 mm Wandisolierung
- 150 mm Bodenisolierung
- 66 mm massive Blockbohlen
- Zusätzliche hochwertige Holzverschalung
- Dreifach verglaste PVC-Fenster und Türen

Optional erhältlich

- Premium Holz-Alu-Fenster und -Türen
- Noch bessere Energieeffizienz
- Edle Holzoptik im Innenbereich
- Wetterbeständige Aluminium-Außenschale
- Besonders langlebig und wartungsarm

Ihre Vorteile

- ✓ Hervorragende Energieeffizienz
- ✓ Niedrige Heizkosten
- ✓ Angenehme Temperaturen im Sommer und Winter
- ✓ Exzellente Schalldämmung
- ✓ Behagliches Wohnklima zu jeder Jahreszeit



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

✓ Ideal als dauerhafter Wohnsitz

HIGHLIGHTS DES MODELLS

Drei separate Schlafzimmer

Die drei komfortablen Schlafzimmer bieten ausreichend Platz für Familien oder Gäste und ermöglichen eine angenehme Trennung von Wohn- und Ruhebereichen.

Ideal für:

- Familien mit Kindern
- Gästezimmer
- Homeoffice
- Hobby- oder Arbeitsräume

Mehr Privatsphäre und Flexibilität für den Alltag.

Großzügiger Wohnbereich mit offener Küche

Der offene Wohn-, Ess- und Küchenbereich bildet das Zentrum des Hauses und schafft eine moderne, kommunikative Wohnatmosphäre.

Perfekt für:

- Gemeinsames Kochen
- Familienabende
- Gesellige Treffen
- Modernes Wohnen mit offenem Raumgefühl

Ein Ort, an dem Familie und Freunde zusammenkommen.

Modernes Design mit Pultdach

Die vertikale Holzverschalung und das elegante Pultdach verleihen dem Haus eine moderne und hochwertige Architektur.

Ihre Vorteile:

- ✓ Zeitgemäße Optik
- ✓ Klare Linienführung
- ✓ Hochwertige Fassadengestaltung
- ✓ Harmonische Integration in jede Umgebung

Optionale Terrasse mit 32 m²

Auf Wunsch kann das Haus mit einer großzügigen Terrasse erweitert werden.



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

Ideal für:

- ✓ Frühstück im Freien
- ✓ Gemütliche Sommerabende
- ✓ Sonnenliegen und Lounge-Möbel
- ✓ Familienfeiern und Grillabende

Die Terrasse schafft zusätzlichen Wohnraum unter freiem Himmel.

Verstärkte, winterfeste Konstruktion

Das Wohnhaus NIKI wurde speziell für anspruchsvolle Wetterbedingungen entwickelt.

Merkmale:

- ✓ Verstärkte Dachkonstruktion für hohe Schneelasten
- ✓ Massive Tragstruktur
- ✓ Langlebige Bauweise
- ✓ Ganzjährig bewohnbar

Selbst bei starken Minusgraden bleibt das Haus angenehm warm und komfortabel.

NATÜRLICHES WOHNEN MIT HOLZ

Die massive Holzkonstruktion sorgt für ein gesundes Raumklima und eine besonders angenehme Wohnatmosphäre.

Ihre Vorteile:

- ✓ Nachhaltiger Baustoff
- ✓ Natürliche Feuchtigkeitsregulierung
- ✓ Behagliches Wohngefühl
- ✓ Umweltfreundliche Bauweise

IHRE VORTEILE AUF EINEN BLICK

- ✓ 66 m² Wohnfläche
- ✓ Platz für bis zu 6 Personen
- ✓ 3 separate Schlafzimmer
- ✓ Offener Wohn- und Essbereich mit Küche
- ✓ Modernes Pultdach
- ✓ Vertikale Holzverschalung
- ✓ Optionale 32 m² Terrasse
- ✓ 300 mm Dachisolierung
- ✓ 200 mm Wandisolierung
- ✓ 150 mm Bodenisolierung

Kontaktieren Sie uns +43 660 6742719.-Fr. 8-18 Uhr

office@blockbohlenhaus.at



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

- ✓ Dreifach verglaste PVC-Fenster und Türen inklusive
- ✓ Optional Premium Holz-Alu-Fenster erhältlich
- ✓ Winterfeste Konstruktion
- ✓ Ganzjährig bewohnbar

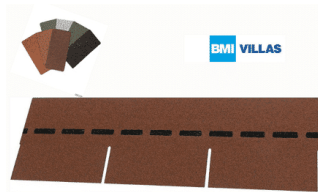
Mit dem **Wohnhaus NIKI Premium Isoliert** entscheiden Sie sich für ein modernes, energieeffizientes und familienfreundliches Zuhause, das höchste Wohnqualität, durchdachte Raumplanung und natürliche Holzbauweise perfekt miteinander verbindet.

TECHNISCHE DATEN

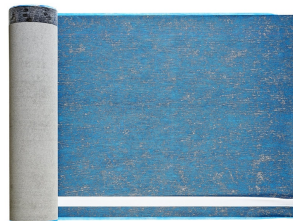
Außenmaß	12.84 x 6.29 m
Bauweise	66 mm Holzbalken; 200 mm Holzrahmen (mit 200 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten (senkrecht); 25 mm Holzlatten (waagrecht); 18 - 20 mm Holzverkleidung
Boden	OPTIONAL - 150 mm Fundamentbalken aus Holz (mit 150 mm Dämmung); 20-30 mm dicke Nut- und Federbretter
Marke	Premium Gartenhaus
Breite	12,84 m
Tiefe	6,29 m
Dachfläche	91.00 m²
Dachform	Satteldach
Seitenhöhe der Wände	270 cm
Spiegelverkehrter Aufbau	Ja
Firsthöhe	418,5 cm
Fenstermaße:	1 * 85 x 205.5 cm (Panoramafenster), 3 * 138 x 118.5 cm, 3 * 70 x 118.5 cm, 4 * 161 x 205.5 cm (Balkontür)
Türmaße	1 * 100 x 210 cm (Eingangstür), 7 * 85 x 205.5 cm (Innentüren)
Dachaufbau	2x135 mm Dachsparren aus Holz; Profilholz Fichte AB Doppelnut E130; 300 mm Dachsparren aus Holz (mit 300 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten OSB Platte
Wandaufbau	66 mm Holzbalken; 200 mm Holzrahmen (mit 200 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten (senkrecht); 25 mm Holzlatten (waagrecht); 18 - 20 mm Holzverkleidung
Wandstärke	66 mm + Holzverschalung Isoliert

Dachüberstand	0,0 cm
Dachwinkel	25.5°
Grundfläche	66,15 m²
Grundform	L-Förmig
Haus Typ	Modern
Herstellergarantie	10 Jahre
Holzbehandlung	Unbehandelt
Raumanzahl	9
Verglasung	dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren
Außenverkleidung	Naturholz-Verkleidung
Dämmung	Wohnhaus
Wohnfläche	52.90 m²
Schneelast	Zone 3-4
Fenster	Komplettsatz dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren, weiß

PASSENDES ZUBEHÖR



[Villas PM-Schindel
Rechteck 120 m²](#)



[Villasub E-KV-15 SK
Schalungsbahn 140
m²](#)